

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 9



Dato:	28-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Per Bylund, Jan Frandsen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	41		
Antal husstande:	31	Antal mulige stemmer:	62
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Omar El-Shakarji, Chris Engler-Christensen, Hans Kurt Røn, Lea Jakobsen og Tom Lotzkat		
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Jan Frandsen, Søren Hougaard og Annette Kortegaard		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Det sidste års tid har der været arbejdet med at samle beboerne til arrangementer bl.a. sommerfest. Der har været udfordringer og meget at finde ud af bl.a. blev bestyrelsen kontaktet af organisationsbestyrelsen angående billiardklubben, hvor der blev informeret om regler for tilskud til billiardklubben, beboerne skal være informeret om hvad det koster at have klubben kørende for beboerne, dette med note i budget og regnskab. Det blev besluttet at billiardklubben selv skal betale sit forbrug. Der har været arbejdet med trappevask. Indhentet tilbud på skure til cykler og scootere, pga. høj pris er arbejdet ikke med som forslag i dag. Ungdomsbo har kontaktet afdelingsbestyrelsen vedr. større renovering da der er større bygningsdele som bør renoveres, der indkaldes til beboermøde september 2023 hvor beboerne bedes komme med deres forslag / observationer der ønskes renoveret. Der arbejdes på helhedsplan for renovering i samarbejde med Landsbyggefonden. I 2022 blev der skiftet rør og nedfaldsstammer. Boligerne er slidte, hvilket bevirker at beboere ytrer at de ikke ønsker at bo i afdelingen længere. Kan boligerne ikke lejes ud giver det udgifter til øvrige beboere. Udlejning af festsalen er stoppet, da lokalet er ved at være slidt. Hvad der skal ske med lokalet drøftes under eventuelt. Pr. 1/10-23 må gæsteværelserne ikke længere langtidsudlejes, værelserne må kun lejes af beboerne i afd. 9, 10, 26 og 29.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	6,51	
	I 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse er der i budgetår 2023/24 afsat penge til afrensning af sålbænke, opretning af stibelægninger, afrensning af bånd på altansiden, indkøb af ny græsklipper, vedligehold af gæsteværelser. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør) I 2022/23 er der planlagt udgifter til bl.a. vedligehold af gæsteværelser samt udskiftning af rør så rødt vand er stoppet, rep. af skure, hvilket var højere udgift ved indhentning af tilbud end forventet, derfor er det ikke udført.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p>		

	<p>Daglig drift: Der planlægges arbejde for smøring og justering af garager samt vask af vinduer i kælderplan. Alle beboere bedes overholde regler for storskrald, der må tidligst sættes storskrald frem søndag. Opfordring til at sortere affald rigtigt og bruge affaldsbeholderne. Der arbejdes på løsning med at indsamle storskrald hver 14. dag. Brug kundeservice hvis der er forhold der ikke fungerer i boligerne. Beboer foreslår affaldsgård.</p>	
7. Indkomne forslag	<p>7.1 Forslag om trapevask ved rengøringsfirma til kr. 35 pr. lejemål pr. måned 3 stemte imod resten stemte for, forslaget blev vedtaget. Stemte ved håndsoprækning.</p> <p>7.2 Forslag om dørbrikker til lejlighedsdørene og cykelrummene Forslaget trækkes pga. økonomien i forslaget.</p> <p>7.3 Forslag om at bestyrelsen kan arbejde videre med at gæsteværelserne ændres til boliger (1-rums) Ingen stemte imod alle stemte for, forslaget blev vedtaget. Stemte ved håndsoprækning.</p> <p>7.4 Forslag om ændring i vaskeripriser Ingen stemte imod alle stemte for, forslaget blev vedtaget. Stemte ved håndsoprækning.</p> <p>7.5 Forslag om Fyrparkens billiardklub fortsat kan få tilskud til el-vand-varme 36 stemte imod 26 stemte for, forslaget blev nedstemt. Stemte med stemmesedler.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Lea Jakobsen, genvalgt	2 år
	Chris Engler-Christensen, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Søren Jensen 14 2. tv.
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	<p>Udsugning fungerer ikke optimalt. Beboerne skal selv rengøre dem og fjerne støv. Tjek af vandforbrug i tørrerum mellem nr. 14 og 16. Drøftelse af fremtiden for festsalen. Bestyrelsen har ytre ønske til helhedsplanen, herunder ønske til containerplads 2 steder i afdelingen.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		