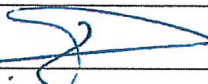
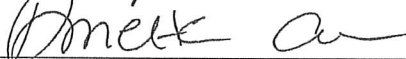


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 9

Dato:	19-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Flemming Christensen, Per Bylund og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	26		
Antal husstande:	21	Antal mulige stemmer:	42
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Omar El-Shakarji, Chris Engler-Christensen, Hans Kurt Røn og Søren Jensen		
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Annette Kortegaard og Søren Hovgaard		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Vedlagt som bilag		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,99%	
	Jan gennemgik 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse, hvoraf det fremgår, at der i 24/25 bl.a. skal udføres følgende arbejde: reparation af fuger i gavle, dueværn, andel af køb af ny traktor. I 2026 repareres stigestreng, og der skiftes tagbelægning. Granskningsrapporten fra ekstern gransker oplyser, at konstruktioner er i god stand, den løbende vedligeholdelse afspejler sig i bygningen. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Afremsning af sålbænke på indgangssiden, andel til ny græsklipper, istandsættelse af gæsteværelser, rensning og behandling af hvide bånd på altanside samt rens af belægninger.		
	6.2. Orientering fra den daglige drift. Overskridelse på almindelig vedligeholdelse i 2022/23 har årsag i problemer med indervægge og ventilationer. Driften opstarter klip af buskads, algebehandling af skilte og legepladser samt vask af vinduer og karme. Beskæring af græskanter er udført.		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand	Omar El-Shakarji	Genvælt 2 år	
b. Valg af medlemmer	Hans Kurt Røn	Genvælt 2 år	
	Søren Ejvind Jensen	Genvælt 2 år	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Jens Bang Sørensen Fyrparken 20, 2. mf.	
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		

<p>11. Eventuelt</p>	<p>Opgang har haft skægkræ, opfordring til at beboere kontakter kundeservice for at få det behandlet, hvis man oplever dem i lejemålet.</p> <p>Drøftelse af om andre end beboere kan deltage i arrangementerne mod egenbetaling. Der er positiv stemning for at invitere udefrakommende, det kan forsøges evt. med det ene arrangement først.</p> <p>Hvad er beboernes holdning til at søge fonde? Fondspenge kan eks. bruges til bålhytte, plantekasser, gøre fællesrummet i stand til aktivitetsrum m.m. Beboere syntes det skal prøves af.</p> <p>Spørgsmål til Landsbyggefonden og de likvide midler heri.</p> <p>Vand løber ind i opgangen i nr. 26, der sker udbedring løbende.</p> <p>Spørgsmål til omlægning og udskiftning af kældertrapper? er planlagt til 2026.</p>
<p>Formand, underskrift</p>	
<p>Dirigent, underskrift</p>	<p>Heldt til</p>
<p>Referent, underskrift</p>	

Kære beboere i afd. 9.

Esbjerg, d. 19/3-24

Så gik der endnu et år og hvad skete der så i 2023 mht. bestyrelsens arbejde:

Vi har prøvet lidt forskellige arrangementer, dette for at se om vi kan finde på nogle arrangementer som er populære blandt beboerne.

Først gentog vi sommerfesten og det var igen en stor succes, alle fremmødte gav udtryk for at vi fortsætter med det, så det vil vi også afholde i år. Jeg kan allerede nu fortælle jer at det bliver den 17.8.24 kl. 13.00.

Som noget nyt afholdte vi familie banko, det var også en stor succes. Derfor vil vi også afholde det igen i år, datoen for dette bliver den 16.11.24. Vi har talt om , at man skal kunne tage nogle børn/børnebørn med, men det vil vi lige tage op under eventuelt senere, og hører hvad i tænker.

Huslejen bliver desværre igen sat op i år, dette pga. af de renoveringer som vi har været tvungen nødvendige at gennemfører, det kan vi desværre ikke ændre på, hvis ikke det hele skal begynde at falde fra hinanden.

I år er det gavlenderne der skal renoveres, det påbegyndes når vejret er klar til det. Jeg tænker, at vi kan få mere information om det i aften fra Ungdomsbo. Der var jo en plan om at lave en helhedsplan for afd. 9, men som jeg forstår på UB, så er der desværre ikke mange midler at gøre godt med for tiden. Måske kan UB ligeledes uddybe dette senere.

Det går godt med storskrald, vi hører ikke så mange der klager over, at det nu kun er hver anden uge der kan returneres storskrald. Der er dog enkelte tilfælde, hvor det stadig bliver sat for tidligt ud, men det er svært at få alle 100% til at følge reglerne. Måske det vil være en god ide at Ungdomsbo også skriver det ud på Engelsk, så vi sikrer at alle kan læse informationen.

Trappevask kører også godt, mange er glade for at slippe for det, det er positivt.

Til jeres opmærksomhed kan I stadig leje værelserne her i afd. 9, dette gøres ved at kontakte Lea. Betalingen sker via Ungdomsbo og der betales når der skrives under på lejekontrakten.

Bestyrelsen har i 2023 besluttet at lukke afdelingskontoret, da der ikke var nogen henvendelser. Derfor skal I nu skrive til os på mail, hvis I har spørgsmål til os. Er der eller nogle af jer der har nogle gode ideer, så skriv endelig til os. Ellers kan I være med i vores Facebook gruppe der kun er for Afd. 9 beboere :-)

Vi har i bestyrelsen talt om evt. at søge nogle fonde f.eks. til en bålhytte, det håber vi der er interesse for at vi undersøger yderligere omkring. Vi modtager gerne andre ideer til at søge fonde for, hvis I skulle brænde inde med noget. Jeg tænker vi kan debattere emnet undr eventuelt.

Jeg ønsker jer en rigtig god generalforsamling og skal selvfølgelig lige gøre opmærksom på, at der serveres et stykke smørrebrød samt en øl eller sodavand efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Formand for Afd. 9
Omar El-Shakarji