

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 9

## Afdeling 9 Fyrparken 14-40

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder	
Almene familieboliger	1 rum	24	1.224,0	1	24,0
	2 rum	18	918,0	1	18,0
	3 rum	42	4.104,0	1	42,0
	4 rum	42	4.284,0	1	42,0
<b>Boliger i alt</b>		126	10.530,0		126,0
Garager/carporte		11		1/5	2,2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>137</b>	<b>10.530,0</b>		<b>128,2</b>
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	137	10.530,0		01-01-1969	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	137	10.530,0			
<b>Beboerfaciliteter:</b>			<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Ja		Bad	Ja	
<b>Matrikelnr./tekst:</b>	<b>BBR-ejendomsnr.:</b>		Vaskeri	Vaskemaskine i lejlighed/ fælles tørretumbler	
3 GS Sædding By	41180		Kildesortering af affald	Inde i boligen	
			Vandmåling	Individuel	
			Varmemåling	Individuel	
			El-måling	Individuel	
			Varmeforsyning	Fjernvarme	

### Regnskab for 2023/2024

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 599

**Lejeregulering i året:**

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-23

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.: 36

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %: 6,45

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 381.348

**Eventualforpligtelser:**

Der er i afdelingen udført individuelle badrenoveringer i 2 lejemål. I regnskabsåret har der ikke været tilgang.

## Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

### Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 32.959,40.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter har en negativ saldo på kr. -163.717,00. Heraf er underskudsafvikling på kr. 98.300 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Restbeløbet vil blive afviklet over de kommende budgetår.

### Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft besparelser på

- Konto 109 Renovation - afdelingen har i regnskabsåret ikke oplevet stigninger på udgifter til renovation, derfor er der en besparelse i forhold til det budgetterede
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen
- Konto 118 Drift af vaskeri - grundet faldende udgifter til el

Til gengæld har der i regnskabsåret bl.a. været højere udgifter til

- Konto 106 Ejendomsskatter - årets opkrævning af grundskyld/ejendomsskat er ud fra vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering, denne har vist sig at være højere end budgetteret
- Konto 110 Forsikring - det er især udgiften til bygningsforsikring der er steget væsentligt, da denne forsikring følger "byggeomkostningsindekset for boliger" dette har medført højere udgift end budgetteret
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. uforudsete udgifter til afløb og vandlåse, varmeinstallationer samt reparation af traktorer
- Konto 118 Drift af gæsteværelser og festsal - da der har været højere udgifter på varmen (i festsalen er der fortsat nødt til at være varme på, selvom lokalet ikke lejes ud)
- Konto 119 Diverse udgifter - grundet højere udgifter til afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb

### Indtægter:

Afdelingen har haft højere indtægt end budgetteret på

- Konto 201 Huslejeindtægter - pga. forhøjelse af huslejen efter tidspunkt for budgetteringen, da der er indført kollektiv trappevask, dette blev vedtaget på afdelingensmødet i 2023. Indtægten modsvares dog af større udgifter på konto 114

Til gengæld har der i regnskabsåret bl.a. været lavere indtægt på

- Konto 203.3 Indtægt, gæsteværelser - pga. væsentligt færre udlejninger end budgetteret

### Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	461.598,41
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	<u>325.796,16</u>
<b>Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt</b>	<b>135.802,25</b>

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 107.100,00 til afvikling af underskud på konto for opsamlet resultat.

### Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 3,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 17 flytninger - svarende til en flytteprocent på 13,5% - mod tidligere år 13, 20 og 11 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
<b>UDGIFTER :</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>1.075.868,58</b>	<b>1.075.900</b>	<b>1.074.900</b>
106		Ejendomsskatter	277.900,44	272.200	291.500
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	949,02	1.500	2.000
		Målerpasning - vand	10.401,25	12.200	10.900
109		Renovation	379.849,99	383.800	393.100
110		Forsikring	147.515,41	139.300	155.600
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	109.143,57	203.100	141.100
		3. Målerpasning m.v.	51.055,26	48.700	53.500
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.	443.443,80	443.400	466.000
		2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed	84.740,20	86.000	86.400
<b>113.9</b>		<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>1.524.998,94</b>	<b>1.610.200</b>	<b>1.620.100</b>
		<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>			
114	2	Renholdelse	760.206,97	710.800	757.200
115	3	Almindelig vedligeholdelse	425.167,61	330.000	350.000
116	3	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	1.271.890,62	1.292.362	1.217.060
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.271.890,62	0,00	-1.217.060
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	79.254,45	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-79.254,45	0,00	0
118		<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	13.844,29	33.800	19.800
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	63.477,65	40.000	53.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	12.743,11	8.000	10.000
119	4	Diverse udgifter	83.825,16	78.400	83.100
<b>119.9</b>		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.359.264,79</b>	<b>1.201.000</b>	<b>1.273.100</b>
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.659.600,00	1.659.600	1.842.500
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	0,00	0	28.900
<b>124.8</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.659.600,00</b>	<b>1.659.600</b>	<b>1.871.400</b>
<b>124.9</b>		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>5.619.732,31</b>	<b>5.546.700</b>	<b>5.839.500</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>			
125		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	598.330,55		
		2. Renter m.v.	40.385,09		
		3. Administrationsbidrag	12.573,41	651.400	649.600
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	62.064,00	62.100	62.100
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	124.183,14		
		2. Renter m.v.	955,54		
		3. Administrationsbidrag	5.114,56		
		4. Ydelsesstøtte	-34.537,28	94.000	98.000
129		1. Tab ved lejeledighed	17.904,36		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-17.904,36	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	19.837,76		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.837,76	0,00	0
131		<b>Andre renter:</b>			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	325.796,16	0	0
133		<b>Afvikling af:</b>			
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	107.100,00	107.100	98.300
<b>137</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.241.965,17</b>	<b>914.600</b>	<b>908.000</b>
<b>139</b>		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.861.697,48</b>	<b>6.461.300</b>	<b>6.747.500</b>
140		<b>Årets overskud anvendes til:</b>			
		2. Overført til opsamlet resultat	32.959,40	32.959,40	
<b>150</b>		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>6.894.656,88</b>	<b>6.461.300</b>	<b>6.747.500</b>

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024**

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
<b>INDTÆGTER :</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201		<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>			
		1. Almene familieboliger	6.292.764,00	6.239.900	6.480.800
		Særlig forh. i forbr. lejemål (Kollektiv råderet)	13.680,00	13.700	13.700
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	70.305,00	69.200	72.100
		7. Garager	33.000,00	33.000	33.000
202		<b>Renter:</b>			
		Renter af mellemregning	461.598,41	50.400	79.700
		Renter Kollektiv råderet	3.547,00	0	0
203		<b>Andre ordinære indtægter :</b>			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	11.876,47	15.100	15.200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægter gæsteværelser (m. moms)	5.904,00	40.000	53.000
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.892.674,88</b>	<b>6.461.300</b>	<b>6.747.500</b>
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	1.982,00	0	0
<b>208</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.982,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.894.656,88</b>	<b>6.461.300</b>	<b>6.747.500</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
<b>AKTIVER :</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	23.702.069,24	23.702.069,24
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	60.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	10.762.500	
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>	<b>23.702.069,24</b>	<b>23.702.069,24</b>
303	6	<b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>		
		Udskiftning af låsesystem	389.881,75	438.265,75
		Facaderenovering m.m.	2.330.520,11	2.783.239,38
		Køkkenrenovering	1.486.201,92	1.631.813,20
		Badeværelser (kollektiv råderet)	70.843,00	80.976,00
	7	<b>2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):</b>		
		Miljøforbedring	810.426,04	934.609,18
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>28.789.942,06</b>	<b>29.570.972,75</b>
305		<b>Tilgodehavender :</b>		
		1. Leje incl. varme	22.840,50	0,51
		2. Beboerindskud	17.183,50	49.996,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.382.860,94	1.139.825,46
		4. Fraflytninger	175.111,91	105.100,31
		6. Andre debitorer	40.804,29	4.613,85
		7. Forudbetalte udgifter	172.120,99	166.634,26
307	8	<b>Likvide beholdninger:</b>		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.154.447,86	6.683.195,94
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.965.369,99</b>	<b>8.149.366,33</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>37.755.312,05</b>	<b>37.720.339,08</b>
<b>PASSIVER :</b>				
401	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	6.317.733,77	5.604.228,23
402	10	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	157.306,26	236.560,71
405	10	Tab ved fraflytning m.v.	97.913,50	117.751,26
<b>406.9</b>	<b>11</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>6.572.953,53</b>	<b>5.958.540,20</b>
407	10	Opsamlet resultat	-163.717,00	-303.776,40
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>6.409.236,53</b>	<b>5.654.763,80</b>
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
		Realkredit Danmark	1.679.357,41	2.011.435,89
409		Beboerindskud	729.120,00	729.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.293.591,83	20.961.513,35
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>	<b>23.702.069,24</b>	<b>23.702.069,24</b>
413		<b>Andre lån :</b>		
		Lån facaderenovering m.m., RD kr. 4.660.000	2.330.520,11	2.783.239,38
		Lån nye køkkener, R.D. 2.238.000	1.486.201,92	1.631.813,20
		Lån miljøforbedring RD kr. 1.524.000	810.426,04	934.609,18
414		<b>Andre beboerindskud:</b>		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.140.115,00	1.083.458,00
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>29.469.332,31</b>	<b>30.135.189,00</b>
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.379.605,50	1.502.812,50
421	12	Skyldige omkostninger	405.861,34	315.374,04
422		Mellemregning med fraflyttere	23.768,24	26.952,87
423	13	Deposita og forudbetalt leje m.v.	67.508,13	85.246,87
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>1.876.743,21</b>	<b>1.930.386,28</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>37.755.312,05</b>	<b>37.720.339,08</b>

## NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter:</b>						
							<b>Nominallån</b>	
							<b>Indekslån</b>	
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)					332.078,48	0,00
101.2		Prioritetsrente					9.838,44	0,00
101.3		Administrationsbidrag					5.661,10	0,00
		<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b>						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond					242.763,56	0,00
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden					485.527,00	0,00
		<b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>					<b>1.075.868,58</b>	<b>0,00</b>
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>						<b>1.075.868,58</b>
114	<b>2</b>	<b>Renholdelse</b>					<b>Resultat</b>	<b>*) Budget</b>
		Ejendomsfunktionærer					666.576,61	686.400,00
		Pasning af udearealer					44.857,37	22.500,00
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring					46.500,00	0,00
		Diverse (vagtordning m.v)					2.272,99	1.900,00
		<b>I alt</b>					<b>760.206,97</b>	<b>710.800,00</b>
115-116	<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>					<b>kt. 115</b>	<b>kt. 116</b>
		1. Terræn					38.880,08	4.531,25
		2. Bygning, klimaskærm					29.955,42	213.805,21
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed					52.423,43	886.888,29
		4. Bygning, fælles indvendig					1.997,52	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer					143.035,29	129.399,09
		6. Materiel					158.875,87	37.266,78
		<b>I alt</b>					<b>425.167,61</b>	<b>1.271.890,62</b>
119	<b>4</b>	<b>Diverse udgifter</b>					<b>Resultat</b>	<b>*) Budget</b>
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.					20.865,60	21.500,00
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen					9.694,85	2.000,00
		Fritidsaktiviteter i afdelingen						
		Julebanko					1.555,40	3.000,00
		Fælles fritidsaktiviteter					4.189,99	4.700,00
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)					47.519,32	47.200,00
		<b>I alt</b>					<b>83.825,16</b>	<b>78.400,00</b>
206	<b>5</b>	<b>Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år</b>						
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer						1.982,00
		<b>I alt</b>						<b>1.982,00</b>
303.1	<b>6</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.10	438.265,75	0,00	0,00	0,00	-48.384,00	<b>389.881,75</b>
		Kt. 303.12	2.783.239,38	0,00	0,00	-452.719,27	0,00	<b>2.330.520,11</b>
		Kt. 303.14	1.631.813,20	0,00	0,00	-145.611,28	0,00	<b>1.486.201,92</b>
		Kt. 303.17	80.976,00	0,00	0,00	0,00	-10.133,00	<b>70.843,00</b>
303.2	<b>7</b>	<b>Bygningsrenovering m.v. (miljøforbedring):</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.20	934.609,18	0,00	0,00	-124.183,14	0,00	<b>810.426,04</b>
306/307	<b>8</b>	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>						
		1. Aktier						0,00
		2. Virksomhedsobligationer						0,00
		3. Stats- eller realkreditobligationer						7.011.358,90
		4. Øvrige beholdninger						143.088,96
		<b>Værdipapirer og likvide beholdning i alt</b>						<b>7.154.447,86</b>
401	<b>9</b>	<b>Henlæggelser:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Kursregulering</b>		<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 401	5.604.228,23	-1.271.890,62	1.659.600,00	325.796,16		<b>6.317.733,77</b>

**NOTER**

Konto nr.	Note nr.	Specifikation						Indev. år
<b>402-407</b>	<b>10</b>	<b>Henlæggelser:</b>	<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Overført t. drift (203.6)</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 402	236.560,71	-79.254,45	0,00	0,00	0,00	<b>157.306,26</b>
		Kt. 405	117.751,26	-19.837,76	0,00	0,00	0,00	<b>97.913,50</b>
		Kt. 407	-303.776,40	0,00	107.100,00	0,00	32.959,40	<b>-163.717,00</b>
<b>406.9</b>	<b>11</b>	<b>Henlæggelser I alt</b>						
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år						1.329.234,50
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år						5.243.719,03
		<b>Saldo ultimo</b>						<b>6.572.953,53</b>
<b>421</b>	<b>12</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Feriepengeforpligtigelse					19.673,99	17.181,82
		Periodeafgrænsning					0,00	1.200,00
		Periodisering gadebelysning					17.951,12	17.951,12
		Periodisering forbrugsafgifter					155.072,08	62.100,00
		Mobilepay leje fællesfac.					2.025,00	0,00
		Skyldige kreditorer					211.139,15	216.941,10
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>					<b>405.861,34</b>	<b>315.374,04</b>
<b>423</b>	<b>13</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Forudbetalt leje					0,63	5.020,37
		Depositum nøgler					3.880,00	3.880,00
		Depositum erhverv					13.750,00	13.750,00
		Mellemregning indflyttere					49.877,50	62.596,50
		<b>Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt</b>					<b>67.508,13</b>	<b>85.246,87</b>

**SPECIFIKATIONER**

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER					
Kontonr.			*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri:</b>				
	Forbrugsafgifter		25.200,00	7.258,80	
	TotalCare		8.600,00	6.585,49	
	<b>Udgifter i alt</b>		<b>33.800,00</b>	<b>13.844,29</b>	
<b>203.2</b>	Indtægt fællesvaskeri		15.100,00	11.876,47	
	<b>Over/-underskud af fællesvaskeri</b>		<b>-18.700,00</b>	<b>-1.967,82</b>	
<b>118.3</b>	<b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>				
	Forbrugsafgifter		8.000,00	12.743,11	
	<b>Udgifter i alt</b>		<b>8.000,00</b>	<b>12.743,11</b>	
<b>203.4</b>	Lejeindtægter		0,00	0,00	
	<b>Over/-underskud af møde- og selskabslokaler</b>		<b>-8.000,00</b>	<b>-12.743,11</b>	
<b>118.2/203.3</b>	<b>Andel fællesfaciliteters drift:</b>		<b>Indtægt</b>	<b>Udgift</b>	<b>Resultat</b>
	Drift af gæsteværelser		5.904,00	63.477,65	-57.573,65
	<b>Andel fællesfaciliteters drift i alt</b>		<b>5.904,00</b>	<b>63.477,65</b>	<b>-57.573,65</b>

## ANDRE PÅTEGNINGER

---

**Forretningførers påtegning:**

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Flemming Agerskov Christensen  
Direktør

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

**Organisationsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.

---