


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 10

Dato:	23-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Aydrus Ahmed, Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	9		
Antal husstande:	7	Antal mulige stemmer:	14
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Aydrus Ahmed		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,51%	
	JF informerede omkring vedligeholdelsesarbejder i budgetåret, herunder bl.a. udskiftning af postkassestandere. Der er afsat til køkkengulve og andre gulve (hvert andet år). Hvis der er udfordringer mht. gulve, så kan man henvende sig til kundeservice. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	<p><u>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder konto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Smøring og justering af vinduer • Maling af garager • Og så er der afsat til løbende udskiftning af sanitet, blandingsbatterier m.v. <p><u>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der er brugt en del midler på alm. vedligeholdelse, så her midtvejs i regnskabsåret er der brugt mere end halvdelen af det budgetterede beløb. <p><u>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</u></p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p>En enkelt beboer har haft en oplevelse af, at kontakten til/fra kundeservice har været problematisk i forbindelse med en sag. Flere beboere giver dog udtryk for, at de har haft positive, problemfrie oplevelser.</p>													
7. Indkomne forslag	Ingen													
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn:</th> <th>Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Valg af formand</td> <td>Lisette Tækker</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">b. Valg af medlemmer</td> <td>Line Tækker</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Claus-Peter Aanum</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand	Lisette Tækker	2	b. Valg af medlemmer	Line Tækker	2	Claus-Peter Aanum	1			
Navn:	Valgt for antal år													
a. Valg af formand	Lisette Tækker	2												
b. Valg af medlemmer	Line Tækker	2												
	Claus-Peter Aanum	1												
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Per Lund Hansen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Lotte Bang Hansen</td> </tr> </tbody> </table>	1. suppleant:	Per Lund Hansen	2. suppleant:	Lotte Bang Hansen									
1. suppleant:	Per Lund Hansen													
2. suppleant:	Lotte Bang Hansen													
10. Eventuelt valg til repræsentantskab														
11. Eventuelt	<p>Ny installeret vaskemaskine har færre omdrejninger end den gamle (før 1.600 – nu 1.400). Betyder det, at den er mindre energivenlig? Det opfordres til, at man kigger på, hvilken maskine, der er mest energivenlig fremover.</p> <p>Mødet slut kl. 18.00</p>													
Formand, underskrift														
Dirigent, underskrift														
Referent, underskrift	