

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 10

Dato:	29-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Per Bylund, Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	12		
Antal husstande:	7	Antal mulige stemmer:	14
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Lisette Tækker, Line Tækker, Claus-Peter Aanum		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Hanne og Jacob		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Der pågår gennemgang af legepladserne. Nogle steder kommer der nyt faldunderlag på og en enkelt legeplads er nedlagt. Indberet til kundeservice, hvis I ser, at noget er gået i stykker på legepladserne.</p> <p>Der kommer nye skraldespande op i området (udgiften dækkes af henlæggelserne).</p> <p>Der kommer også nye postkasser.</p> <p>Bestyrelsen har forsøgt at få et samarbejde i gang med afdelingsbestyrelserne i afd. 9 og 26/29. Det er svært at få gang i fritidsaktiviteter.</p> <p>Bestyrelsen har deltaget i Driftens Dag, hvor man bl.a. hørte om biodiversitet. Der er nogle udfordringer i at starte det op og det kræver, at I som beboere med i processen.</p> <p>Bestyrelsen har været til Familiernes Klimatopmøde. Opfordring til at kigge på Vanebrud.dk, hvis I ønsker at høre mere om de ting, man selv kan gøre for at hjælpe klimaet.</p> <p>Bestyrelsen har været til budgetmøde og fik gennemgået budgettet for 2023/24.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	7,87	
	<p>BWS orienterede bl.a. om, at en stor del af stigningen i budgettet skyldes, at afdelingsmødet for en del år siden valgte at finansiere forbedringslån vedr. facaderenovering og altanrækværk med Flexlån. Det har været gunstigt i mange år, med pga. de store rentestigninger, vi nu oplever, så er ydelsen steget væsentligt (ca. 125.000 kr. årligt).</p> <p>JF orienterede om granskning ift. vedligeholdelsesbudgettet for 2023/24, hvor der bl.a. er planlagt følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udskiftning af varmemålere • Andel af græsklipper • Udskiftning af faldunderlag på legepladser 		

	<p>Derudover gjorde han opmærksom på, at der i planen var afsat midler til: Udskiftning af stuevinduer i 2030. Badeværelsesprojekt (badeværelse i kælderen) ca. 6 badeværelser hvert 6.-7. år.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>	
<p>6. Orientering</p>	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Øvrige gulve (ikke køkkener) • Afsat til ny traktor (hvis der er behov herfor) • Maling af udvendigt træværk • Efterplantning • Postkassestandere (blev billigere end forventet, og betyder, at der blev plads til udskiftning af skraldespande i området) <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skraldespande monteres snarest muligt (er p.t. i restordre) • Postkasser flyttes over på modsatte side pga. nedstøbning. Hæk klippes lidt ind før monteringen. • Der laves reparationer på legepladsen. • Garageporte skal smøres og justeres snart. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1 Forslag om Kollektiv råderet - badeværelse (ændring af tidligere godkendt ordning)</p> <p>Beløbsgrænsen ændres til 75.000 kr. og beløbet kan indekseres. Administrationen må igangsætte udskiftning ved fraflytning efter behov.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>Forslag om råderetskatalog (udvendige arbejder) – som udsendt</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Claus-Peter Aanum</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Per Lund Hansen</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Lotte Bang Hansen</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen er repræsentanter</p>	
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Hvis man ønsker at udføre forbedringer i sit lejemål, så kontakt administrationen.</p>	

	<p>Det blev debatteret, om man kan overveje, at vaskemaskiner udgår af budgettet fremover, så lejer selv skal stå for udskiftning og drift af vaskemaskiner.</p> <p>Mødet slut kl. 18.00</p>
Formand, underskrift	<p>Lisette Torker</p>
Dirigent, underskrift	<p>Peter W. Rasmussen</p>
Referent, underskrift	<p>Bjarne</p>