

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 10

Dato:	20-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Bettina Spaanheden, Jan Frandsen, Per Bylund, Flemming A. Christensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	15		
Antal husstande:	10	Antal mulige stemmer:	20
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen		
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Temmi, Hanne		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,99%	
	<p>Jan Frandsen orienterede omkring vedligeholdelsesplanen. Der er i budgetåret bl.a. planlagt flg:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Øvrige gulve • Rep./nyt legepladsudstyr • Smøring af vinduer • Strømpeforing af afløb fra køkkener • Udskiftning af hæk (nyt punkt fra 2024/25) <p>Der er øget behov for henlæggelser, da der er krav om at henlægge til flere større bygningsdele.</p>		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116		
	<ul style="list-style-type: none"> • Afsat til andel af græsklipper • Udskiftning af varmemålere • Udskiftning af faldunderlag på legeplads <p>6.2. Orientering fra den daglige drift.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underskud på alm. vedligeholdelse sidste år skyldes bl.a. kloakanlæg • Indtil nu i år er der balance • Legeplads bliver frisket op - der bliver bl.a. fjernet alger på legeredskaber • Der har ikke været markvandring, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse. 		
7. Indkomne forslag	1. Forslag om henstilling af campingvogne på parkeringspladsen, på samme måde som trailere (max. 2 dage)		

	<p>12 stemmer for 2 stemmer i mod</p> <p>Forslaget er vedtaget</p> <p>2. Forslag om, at ordningen med vaskemaskiner tilhørende lejemålene skal fortsætte.</p> <p>Forslagsstiller trak forslaget tilbage.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Tom Lotzkat	2
b. Valg af medlemmer	Timothy James Holm	2
	Paul Monberg	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Linette Kabusch
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Jan Frandsen orienterede:</p> <p>Der har været lavet en undersøgelse omkring behovet for el-ladestander.</p> <p>Der er indkommet 32 besvarelser ud af 65 lejemål.</p> <p>8 har en el-bil, og 9 har tænkt sig at anskaffe en indenfor 5 år.</p> <p>Desværre er man nødt til slutningsbidrag på 38 t.kr. Pr. stander med 2 udtag er prisen 85 t.kr. i alt inkl. etablering. Hvert udtag kan lade 4 biler i døgnet ved optimal ladning.</p> <p>Personale fra plejehjemmet parkerer på afdelingens parkeringsplads. Det foreslås, at man opsætter skilte med "Parkeringsplads forbeholdt beboere i afdelingen".</p> <p>Personalet står ved gavlen af Strandvænget og ryger, da de ikke må ryge på deres matrikel.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		