

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 11

<b>Dato:</b>	09-06-2021		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Hanne Laursen		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	8		
<b>Antal husstande:</b>	7	<b>Antal mulige stemmer:</b>	14
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Lars Hoe, Hanne Hoe, Susanne Bank Jensen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Hanne Laursen		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Sammen med afd. 12 er der sat hjertestarter op ved vaskeriet. Der er også kommet nyt vaskeri.</p> <p>De store grønne områder ved nr. 47-49 er blevet ryddet op. Der er lagt nye fliser. Ved nr. 59 er der lagt fliser, slettet en sti og plantet græs.</p> <p>Det er meningen, at der skal lægges fliser på 2 badeværelser i sensommeren. Det er noget, der sker løbende, så alle badeværelser efterhånden får udskiftet linoleum til fliser.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet).	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	3,99 %	
	Driftsbudget blev godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (L. Schütt)</b></p> <p>Vi er nu overgået til 30-årige PPV-vedligeholdelsesplaner. Der stilles samtidig større krav til, hvad der skal henlægges til, hvilket kan betyde højere henlæggelser.</p> <p>Gennemgang af årets arbejder: Maling af plankeværk. Der sprøjtes ca. 14 dage før maling. Tagrender og nedløb gennemgås. Tage på skure gennemgås – måske skal der laves en zink-løsning. Der laves fliser i 3 badeværelser i år i stedet for 2.</p> <p>Udskiftning af køkkener er sat til 2027.</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115</b></p> <p>Der har bl.a. været problemer med nogle døre, der har kostet lidt penge sidste år og var med til at give overskridelse i forhold til budgettet.</p>		

	<p><b>Stk. 3 God alm. drift (2021)</b>            Servicetelefon (76 13 50 91) modtager opkald hele dagen.            1/10-2021 oprettes nyt kundecenter, men det hører I nærmere om.</p> <p><b>Effektiviseringsaftale 2014-2020 &amp; 2021–2026</b>            Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026 kræver besparelse på 1,8 mia. kr. Tidligere aftale 2014-2020 gav besparelser på 1,5 mia. kr. for de almene organisationer.</p> <p><b>El-bil ladestander:</b>            Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestander i udvalgte afd.            P.t. er der forsøgsvis opsat en ladestander ved den nye del af afd. 12 på Kærvej.</p>	
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p><b>Forslag 1: Forslag om ny afstrikning af p-pladser</b>            Udgiften ca. kr. 5.000 dækkes af henlæggelser. Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
<b>a. Valg af formand</b>	Lars Hoe	2
<b>b. Valg af medlemmer</b>	Susanne B. Jensen	2
	Hanne Hoe	1
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Mads Oversø
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Afdelingsbestyrelsen er afdelingens repræsentanter i repræsentantskabet.	
<b>11. Eventuelt</b>	Nyplantet Rhododendron er gået ud. Der ligger en del græs tilbage, når der er slået græs. Problem med isolering på loftet gennemgås i september. Gummifuger ved vinduer bør gennemgås – der kan komme bier/hvepse/myrer ind i murværket. Det kan være svært at finde parkeringspladser på nogle af p-pladserne. Der er utilfredshed med, at nogle beboere parkerer firmabiler på afdelingens parkeringsplads. LS informerer om, at man kan anvende parkeringsvagt. Der stilles større krav til afkøling på varmen, hvilket kan betyde, at nogle varmevekslere skal udskiftes. Det er i den forbindelse væsentligt, at man sørger for, at varmen er tændt i alle radiatorer i boligen – ikke kun enkelte. Hjertestarter har endnu ikke være i brug. Skulle den komme i brug, så følges der hurtigt op på at få hjertestarteren tilbage i skabet igen.	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>		