



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 11

Dato:	29-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Carsten Nygaard, Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	7		
Antal husstande:	7	Antal mulige stemmer:	14
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Lars Hoe, Susanne Bank Jensen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Susanne Bank Jensen og Carsten Nygaard		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Forslag om opmærkning af p-pladser fra sidste møde er blevet udført. Gadebelysning er flyttet, så afdelingen betaler strømmen direkte.</p> <p>Beretningens blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,99%	
	Blev godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der laves nu vedligeholdelsesplaner over 30 år. Der skal henlægges til større vedligeholdelsesarbejder. • Der skal fremover laves ekstern granskning af vedligeholdelsesplanerne hvert 5. år. • Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling med større behov for henlæggelser til vedligeholdelse, da det er blevet sværere at søge tilskud • Arbejder der udføres i indeværende år: Der kommer nyt låsesystem. Der er afsat til nyt inventar til gæsteværelse. • I det nye år kommer bl.a. maling af stern og udhæng. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder kt. 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alm. vedligeholdelse dækker de ting, der skal repareres i årets løb. • Der er i året afsat kr. 33.000 til alm. vedligeholdelse. Og det plejer at kunne dække. 		

	<p><u>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</u></p> <p>Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. <p><u>Orientering om el-bil lade standere</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger. • Der er visse udbydere, der tilbyder løsninger, men der er også mulighed for, at boligforeningen selv administrerer løsningen. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag om lys i containergården</p> <p>Der er allerede igangsat opsætning af lampe ved containergården (der blev udtrykt ønske om samtidig at lave lys ved trappen v. stien). Forslaget blev trukket.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Hanne Hoe</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Mads Oversø</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Problemer med flis, der "flyver" ind fra præsteboligen. Det foreslås, at man evt. kan sætte en bedafgrænser op, for at stoppe flisen. Der ligger noget træaffald, der mangler at blive fjernet efter beskæring.</p> <p>LS orienterede om el-bil ladestandere</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger. • Der er visse udbydere, der tilbyder løsninger, men der er også mulighed for, at boligforeningen selv administrerer løsningen. • Forskellige scenarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover. 	
<p>Formand, underskrift</p>		

Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	