


## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 12

<b>Dato:</b>	09-06-2021		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Hanne Laursen		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	11		
<b>Antal husstande:</b>	7	<b>Antal mulige stemmer:</b>	14
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Hanne Laursen		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	1,46%	
	Driftsbudget blev godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116</b> Der udarbejdes nu 30-årige PPV-vedligeholdelsesplaner. Der stilles krav om, at planerne indeholder flere elementer end tidligere, og det giver øget behov for henlæggelser. Hvert 5. år skal planen gennemgås af ekstern rådgiver.</p> <p><b>Gennemgang af årets arbejder:</b> Sneumvej: Festsalen bliver sat i stand med maling, lamper m.v. I 2023 er planlagt maling af plankeværk, men det kan muligvis rykkes tættere på. Der skal males tage i 2022. I 2021/22 skal låsesystemerne udskiftes. Når vi får besked om, hvornår der skal foretages kloakseparering, vil det blive lagt i vedligeholdelsesplanen.</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115</b> Her findes udgifterne til reparationer, der ikke er planlagte. I budgettet er afsat kr. 64.000 til dette i 21/22.</p> <p><b>Stk. 3 God almen drift</b> Servicetelefon (76 13 50 91) fungerer hele dagen - vent ikke på kontortiden. Der kan også altid sendes en mail. Pr. 1/10- 2021 oprettes nyt kundecenter på Nygårdsvej.</p>		

	<p><b>Effektiviseringsaftale 2014-2020 &amp; 2021-2026</b> Ifm. ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026 skal sektoren spare 1,8 mia. kr. Tidligere aftale 2014-2020 gav besparelse på 1,5 mia. kr.</p> <p><b>El-bil ladestandere:</b> Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afdelinger. På Kærvej er der allerede opsat en ladestander.</p>	
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>Forslag 1: Forslag om rydning af buskads foran indgang til festsalen – tilplantes med rhododendron.</b> Forslaget blev vedtaget.</p> <p><b>Forslag 2: Forslag om etablering af flere parkeringspladser fra Sneumvej nr. 23 til 33.</b> <b>Ændringsforslag:</b> LS arbejder videre med sagen og undersøger økonomien. Er det muligt, så etableres 4 pladser. Ændringsforslaget blev godkendt.</p>	
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p><b>a. Valg af formand</b></p>	<p>Harald Mortensen</p>	<p>2</p>
<p><b>b. Valg af medlemmer</b></p>	<p>Verner Nielsen</p>	<p>2</p>
	<p>Diana Vinbech</p>	<p>1</p>
	<p></p>	<p></p>
<p><b>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</b></p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Flemming Jensen</p>
	<p>2. suppleant:</p>	<p></p>
<p><b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b></p>		
<p><b>11. Eventuelt</b></p>	<p>Udendørsbelysning på Kærvej tænder meget tidligt. Skal evt. justeres. Der mangler afklaring ang. snerydning på Kærvej. Filtre i ventilation skiftes ca. 1 gang årligt. LS orienterede om muligheden for parkeringsvagt, hvis man er generet af parkerede biler, der ikke tilhører beboere i afdelingen. Trappenyt har været på pause i nogen tid, men der udkommer indenfor kort tid en ny udgave, der bliver tilgængelig på Ungdomsbos hjemmeside. Viceværten kan dog udlevere papireksemplarer. Der skal arbejdes på råderetskatalog for udvendige arbejder på Kærvej.</p>	
<p><b>Formand, underskrift</b></p>		
<p><b>Dirigent, underskrift</b></p>		
<p><b>Referent, underskrift</b></p>	