


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 12

Dato:	29-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber, Carsten Nygaard		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)			
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	11		
Antal husstande:	8	Antal mulige stemmer:	16
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Verner Nielsen, Diana Svenningsen Vinbeck		
1. Valg af dirigent	Lars Schütt		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>2 sæt bænke/borde v. grillpladsen er blevet sat i stand. Sokler er malet, dog ikke i gårdhaverne. Lampe i cykelskur er blevet skiftet. Festsalen er blevet renoveret med maling og ny belysning. Udenfor er beplantning ændret, og der er kommet ny belægning. Der er også kommet nye plissegardiner og dørhåndtag – ligesom der er indkøbt ny service m.v. Der mangler dog udskiftning af køkkenskabe. Festsalen kan udlejes – dog ikke til ungdomsfester.</p> <p>Beretning blev taget til efterretning</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,16%	
	Blev godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der udføres fremover ekstern granskning hvert 5. år. I de 30-årige vedligeholdelsesplaner er der krav om, at der skal indeholdes større bygningsdele – bl.a. tage, vinduer m.v. • I år er planlagt: Nyt låsesystem (Der forespørges omkring maling af plankeværk. LS undersøger hvornår) • Næste budgetår er bl.a. planlagt: Afrekning og imprægnering af tegltage (der laves et forsøg først for at finde den bedste løsning) 		

	<p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har været lidt flere udgifter sidste år end normalt bl.a. pga. selvrisko ved en skade. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Har man problemer med at komme ind på MinSide på hjemmesiden, så er man velkommen til at kontakte kundeservice. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om nye køkkenskabe i festsalen Der er mulighed for udskiftning i vedligeholdelsesplanen. Køkkenskabe bliver derfor udskiftet. Der blev ikke stemt om forslaget.</p> <p>2. Forslag om nedlæggelse af grønne områder imellem parkeringsbåserne, for ekstra 4-5 p-pladser. Pris ca. kr. 250 pr. år pr. lejemål – kun stigning for boliger på Sneumvej (40 boliger). Stemmer for: 10 Stemmer i mod: 6 Forslaget blev vedtaget.</p> <p>3. Forslag om at ved låse/nøgleudskiftning, at få låse på havedøren. Det blev vedtaget, at der arbejdes videre med forslaget.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Diana Vinbech</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Flemming Jensen</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Vigtigt, at der kommer besked ud, når der renses tagrender, så beboeren bl.a. kan låse låger op på forhånd.</p> <p>Det er et problem, at nogle beboere beholder havespanden i haven, så den ikke kan benyttes af andre beboere (og evt. ikke bliver tømt).</p>	

	<p>Beboer oplyser, at flere oplever, at køleskab/fryser siger "knaldende" lyde. CN oplyser, at nye køleskabe med miljøvenlige kølemidler kan give små smæld, "snorkelyde" eller andre lyde.</p> <p>Sokkel blev kun malet uden for haven. Det undersøges, om der også skal males i haven.</p> <p>Ladestander på Kærvej står til offentlig brug. Er det korrekt?</p> <p>Ungdomsbo er i gang med at undersøge mulighederne for opsætning af ladestandere. Der skal laves en behovsundersøgelse for at klarlægge ønsker for de enkelte afdelinger. Man skal dog være opmærksom på, om el-tavlerne kan klare belastningen.</p> <p>Hedeselskabet skal passe de grønne områder på Kærvej, men det fungerer ikke med ukrudtsbekæmpelse. Det undersøges nærmere.</p> <p>Der er problemer med sorteringen i containergården. Det opleves også, at porten til gården ikke er låst. Det opfordres til, at beboerne låser efter sig, så andre udefra ikke benytter containerne.</p> <p>Der sættes lys op ved containergården indenfor kort tid.</p> <p>Mødet slut kl. 20.30.</p>
<p>Formand, underskrift</p>	
<p>Dirigent, underskrift</p>	
<p>Referent, underskrift</p>	