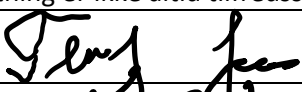



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 12

Dato:	25-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens, Heidi Antonsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	14		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Flemming Jensen, Diana Svenningsen Vinbech, Verner Nielsen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>I september 2022 indtrådte Flemming som formand efter Harald, der fraflyttede. Der er gang i at ordne nogle hængepartier i festsalen bl.a. gulv i køkkenet. Formanden opfordrede til, at man sørger for at gøre festsalen ordentlig ren efter brug.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,81	
	<p>Sneumvej: Nyt låsesystem Plankeværk skal males Kærvej: Smøring og justering af vinduer og døre</p> <p>Blev vedtaget</p>		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Af større ting kan nævnes afrensning af tegltage på Sneumvej.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Man kan mærke, at tingene stiger. Kundeservice fungerer godt, så beboerne opfordres til at kontakte kundeservice, hvis der er behov for besøg af en vicevært. Så planlægges viceværtens besøg i afdelingen.</p>		
7. Indkomne forslag	<p>7.1 Forslag om Kollektiv råderet – køkken (ændring til tidligere vedtaget forslag)</p> <p>Blev vedtaget med overvældende flertal</p>		

	Forslag om individuel råderet/udvendige arbejder. (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen) Der blev indleveret et ændringsforslag, der inkluderede pkt. 6, 9, 10, 11, 12, 14 og 16. Blev enstemmigt vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt	
11. Eventuelt	Beplantning fra p-pladsen til festsalen trænger til en opfriskning. Det kommenteres, at beboerne mener, HedeDanmark kommer for sjældent – både til beskæring og græsslåning. Græsset bliver ind imellem for højt. På Kærvej er det driftscentret, der ordner de grønne arealer – dog ikke snerydning/saltning. Saltning er ikke altid tilfredsstillende.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	