


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 12

Dato:	23-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	7		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen afdelingsbestyrelse		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,82%	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tagudskiftning i 2034 • Gummifuger ved vinduer rep. • Efterplantning 		
	Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 <ul style="list-style-type: none"> • Låseudskiftning • Maling af plankeværk • Rensning af tage 6.2. Orientering fra den daglige drift <ul style="list-style-type: none"> • Der er lavet plejeplaner for de grønne områder, der bl.a. omfatter græsslåning 16-18 gange pr. år. Bedene skuffes 6-8 gange i løbet af sæsonen. 		
7. Indkomne forslag	1. Forslag om afmelding af ladestation på Kærvej. Forslaget blev nedstemt. Installation nedlægges ikke p.t., men det undersøges, hvad det koster at nedlægge og retablere installation.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	
a. Valg af formand			
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt		

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:		
	2. suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ulla Kieme Pedersen		
11. Eventuelt	<p>Der ligger en del affald ved siden af containergården. Der er behov for bortskaffelse (Driftscentret kigger på det).</p> <p>Der er problemer med pasning af grønne områder og snerydning/saltning. Der skal følges op på HedeDanmark.</p> <p>Træernes rødder hæver belægning (fliser) nogle steder.</p>		
Formand, underskrift			
Dirigent, underskrift			
Referent, underskrift	