

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 13

Dato:	16-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nielsen, Brian Nielsen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingberg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	8		
Antal husstande:	8	Antal mulige stemmer:	16
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Egon Hansen, Lars Jeremiassen og Samar Mohamad		
1. Valg af dirigent	Inger Tingberg		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Brian Nielsen, Per Nissen og Anne Lise Petersen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Sidste års møde aflyst pga. Corona. Året er gået stille og godt. Tak til beboerne for at tage det positivt og godt ifm. Renoveringen. Formand forespørger til mangeludbedring ifm. Helhedsplanen.</p> <p>På de nyanlagte stier og p-pladser køres alt for stærkt, bestyrelsen vil arbejde på at få opsat skilt med angivelse af at det er legegade. Bestyrelsen frygter personpåkørsel pga. farten. Der er udfordringer med henstilling af affald og brug af skraldespande, beboer har givet udtryk for ikke at vide besked om håndtering af affald. Det er svært at forstå skrivelser fra Ungdomsbo.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,04%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har tidssvarende moderne boliger, øger behov for henlæggelse.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. Der er malet indgangspartier, opsat nye husnumre, opsat info tavler. Der er ikke planlagt større arbejder det kommende år, der er afsat beløb til maskinpark.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Driftscentret arbejder for at udføre så meget vedligeholdelsesarbejde som muligt selv i boligerne, dette ses i regnskab 2019/20 hvor almindelig vedligeholdelse er budgetteret med kr. 390.000 og der er anvendt kr. 283.721</p>		

	<p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungere hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere hvor service i boligen bestilles ved at kontakte kundecenteret på Nygårdsvej. Pr. denne dato er det ikke længere driftscenteret man kontakter. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</p> <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p> <p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.</p> <p>-Tidligere aftale 2014-2020:</p> <p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2014 –2020.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Egon Hansen	2 år
b. Valg af medlemmer	Samar Mohamad	2 år
	Lars Jeremiassen	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Per Nissen
	2. suppleant:	Jens Kristian Pedersen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Beboer ytrer der mangler sted til mindre børn, hvor de kan køre på hjul i sikkerhed.</p> <p>Beboer giver Ungdomsbo stor ros for legeplads muligheder på Stengårdsvej for børnene.</p> <p>Udfordringer med sølvfisk i boligerne, driftscenteret har vejledning med anbefalinger.</p> <p>Det er fortsat ikke tilladt at holde kat i afdelingen. Driftscentret tager fat i de beboere der mod reglerne holder husdyr.</p> <p>Beboer med have oplyser at blomster og træer ikke kan trives, jorden er hård.</p> <p>Driftscentret opfordrer beboer til at kontakte Erling ved miljøstationen ved stort affald, så kommer der vogn til at aflevere det i.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		