



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 13

Dato:	02-05-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Søren Laustesen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	19		
Antal husstande:	17	Antal mulige stemmer:	34
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Egon Hansen Samer Mohamad		
1. Valg af dirigent	Søren Laustesen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formanden orienterede om avisartikel ang. lejemål afd. 13, der var på nedrivningsliste, henholdsvis at nye tilflyttere ikke er orienteret om kommende nedflytning. Ligeledes kom formanden ind på omlægning af krydset med udkørsel til Spangsbjergmøllevej at det tager lang tid.</p> <p>Formanden ser frem til at der kommer skred i sagen og at der orienteres yderligere ang. den lovpligtige og strategiske udviklingsplan.</p> <p>Formanden takker viceværter for godt samarbejde i løbet af året.</p> <p>Erik Boyschau orienterede omkring processen for lovligt & strategisk udviklingsplan mv.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,72	
	Driftsbudget enstemmigt vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Årets planlagte vedligeholdelsesopgaver gennemgået</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Daglig drift: Carsten orienterede fra viceværter der takker for en god arbejdsplads.</p>		

	<p>Viceværtten bruger meget til på opsamling og omplacering af affald. Der opfordres til at beboerne bortskaffer affald korrekt. Årets cykelindsamling har været omfattende. Mange møbler henstilles til fjernelse af viceværtten. Varmemester orienterede om drift af de grønne områder, biotoper mv. samt at der arbejdes på at etablere sommerblomster langs cykelsti. Varmemester fornemmer en øget deltagelse i arrangementer i afdelingen samt øget ansvar over for det lejede.</p> <p><u>Øvrige orienteringspunkter:</u></p> <p><u>Råderetskatalog:</u> Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandre i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p> <p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p> <p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre. I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p> <p>Gæsteværelser: Orientering om ændret procedure for gæsteværelser.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1 Forslag om ændring i vaskeripriser</p> <p><i>Forslaget er vedtaget.</i></p> <p>7.2 Forslag om Kollektiv råderet. - Forbedringsarbejde</p> <p><i>Forslaget er vedtaget.</i></p> <p>Forslag om individuel råderet.</p>

	(Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)	
	<i>Forslaget er vedtaget.</i>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Egon Hansen	2
b. Valg af medlemmer	Samar Mohammad	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Per Nissen
	2. suppleant:	Jens Kristian Pedersen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ds	
11. Eventuelt	+ -	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	