



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 13

Dato:	29-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Peter Madsen, Laurids Jørgensen, Kenn S. Jørgensen, Pia Moust, Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Heidi Antonsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	14		
Antal husstande:	13	Antal mulige stemmer:	26
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Egon Hansen Samer Mohamad Lars Jeremiassen		
1. Valg af dirigent	Heidi Antonsen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere	Peter Madsen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formanden orienterede omkring året der gik, herunder vores legeplads vedrørende regnmængder. Krydset nede ved Rybners bliver omtalt omkring farlig trafik.</p> <p>Formanden roser viceværterne, nævner lige den store udskiftning på bemanningen.</p> <p>Skrald og affald bliver opfordret til at komme i skraldespande og ikke bare smidt i området, især pizzabakker.</p> <p>Flextaxaer nævnes at de spærrer for gennemkørsel på parkeringspladserne, når de afhenter folk.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,98	
	Driftsbudget enstemmigt vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 23/24 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Årets planlagte vedligeholdelsesopgaver gennemgæet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rensning af mollokker - Trappeopgange <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p>		

	<p>Daglig drift:</p> <p>Kenn S. Jørgensen orienterede fra viceværter der takker for en god arbejdsplads.</p> <p>Viceværten bruger meget til på opsamling og omplacering af affald. Der opfordres til at beboerne bortskaffer affald korrekt.</p> <p>Barnevogne, cykler osv. bedes ikke stilles i opgangene. De bliver fjernet.</p> <p>Varmemester orienterede om drift af de grønne områder, biotoper mv. samt at der arbejdes på at etablere forårsblomster.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1</p> <p>Ingen forslag</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Ikke på valg</p>	
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>William Anthonisen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Lars Jeremiassen</p>
	<p>2. suppleant:</p>	<p>Jens Kristian Pedersen</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Videokameraer bliver spurgt ind til og Erik Boyschau svarer, at der ikke må gennemgås video. Kun politiet må gennemse vidoematerialet, hvis noget kriminelt bliver meldt af beboerne.</p> <p>Emhætter skal efterses når vi har det i PPV planerne. Der mangler udsugning.</p> <p>Lysset i kældrene og ved storskrald bliver talt om.</p> <p>Nedrivning af blokkene bliver drøftet. Ungdomsbo gør alt hvad de kan for at undgå at nedrivning kommer på tale.</p> <p>Sølvfisk bliver forespurgt, Erik B. og Kenn Jørgensen svarer på, at beboerne skal ringe ind til kundeservice, så bliver der sendt folk og kigge. Dog grundet massiv tilslutning af problemet bliver dette undersøgt yderligere.</p> <p>Der tales omkring kundeservice, hvis f.eks. håndvasken er stoppet. Hvordan skal beboerne forholde sig.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		

Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	