

# Budget for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Afdeling 13

### Stengårdsvej 120-142

#### Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejemål:	82 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	8.243,0 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	10 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	84 enh.		

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2022: 3,53%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-27.300
Kt. 114-119	Variable udgifter	-700
Kt. 120-124	Henlæggelser	-11.300
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	9.500
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	220.700

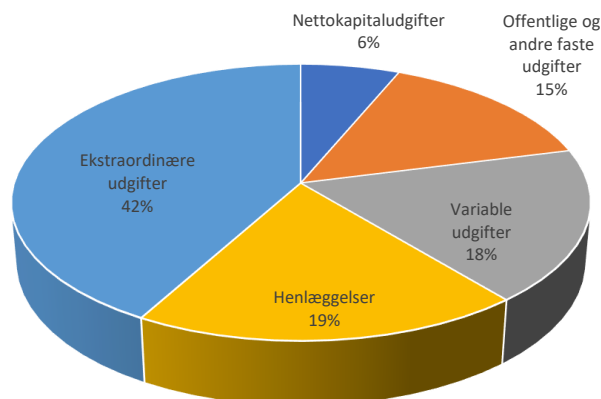
**Samlet huslejeregulering 190.900**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>	Nuv. gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Reg. gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	8.181,0 m <sup>2</sup>	656	23	679	189.200
Almene ungdomsboliger	62,0 m <sup>2</sup>	794	28	822	1.700
<b>Boliglejemål i alt</b>	<b>8.243,0 m<sup>2</sup></b>	<b>657</b>	<b>23</b>	<b>680</b>	<b>190.900</b>

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	5.753	203	5.956

#### Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 6%**  
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 15%**  
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 18%**  
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 19%**  
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 42%**  
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 13

---

### Budgettet for 2022/2023 udviser en lejeregulering på 3,53%.

*Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis budgettet ikke balancerer, skal huslejen derfor reguleres.*

### Udgifter

Budgettet viser stigende udgifter til bl.a. renovation og renholdelsefælles, samt et yderligere behov for henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Stigningen i ekstraordinære udgifter skyldes større ydelser vedrørende realkreditlån til bygningsrenoveringer i takt med aftrapning af støtte på lånene.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til bl.a. målerpasning af vand og varme pga. overgang til digitale målere. Besparelser på fælles faciliteter, herunder drift af bydelshus, miljøstation og festsal, samt et mindre behov for henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger.

### Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på sidste side i budgettet.

### Indtægter

I budgettet for 2022/2023 er indtægtsført kr. 123.100 fra opsamlet resultat.

Driftsstøtten aftrappes og henlægges til reguleringskonto, indtil byggesagen er endeligt afsluttet.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 0% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

---

### Årsregnskabet for 2020/2021 endte med et underskud på kr. -45.242,18.

Underskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 376.296,98.

Heraf er kr. 156.900,00 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2021/2022, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på - 1,71%, svarende til markedsafkast, mod budgetteret 0,10%.

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 66.000 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har i regnskabsåret modtaget tilskud fra foreningen på i alt kr. 805.231,18 - herunder manko kr. 764.000 til helhedsplanen.

---

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

**Boligforeningen Ungdomsbo**  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg  
Telefon: 7613 5050  
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

# DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	372.600			372.600	372.640,00
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	-155.000			-155.000	-161.301,18
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	227.300			227.300	227.307,00
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>444.900</b>			<b>444.900</b>	<b>438.645,82</b>
106	Ejendomsskatter	253.300			253.300	253.269,23
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	3.000	-500	-14,3%	3.500	1.915,35
	Målerpasning - vand	9.800	-5.200	-34,7%	15.000	9.429,75
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	186.800	10.300	5,8%	176.500	162.035,74
	2. Containertømning	13.500	-1.500	-10,0%	15.000	11.494,87
110	Forsikring	104.300	900	0,9%	103.400	101.311,70
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	147.700	1.600	1,1%	146.100	92.612,65
	3. Målerpasning m.v.	21.300	-33.800	-61,3%	55.100	20.490,13
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.265 pr. lejemålsenhed	274.300	900	0,3%	273.400	273.420,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>1.034.000</b>	<b>-27.300</b>	<b>-2,6%</b>	<b>1.061.300</b>	<b>945.979,42</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	455.000	-9.700	-2,1%	464.700	305.134,79
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	80.600	2.400	3,1%	78.200	95.597,28
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	1.400	100	7,7%	1.300	1.355,54
	4. Ekstern viceværthjælp	27.000	17.400	181,3%	9.600	6.411,73
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	300.000			300.000	295.816,56
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	1.081.704	271.442	33,5%	810.262	383.457,59
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.081.704	-271.442	33,5%	-810.262	-383.457,59
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	6.236,52
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-6.236,52
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	227.300	1.500	0,7%	225.800	187.454,68
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	5.000	500	11,1%	4.500	2.702,77
	Andel, kapitaludgifter festsal	19.200	-10.800	-36,0%	30.000	19.196,00
	Andel, drift af bydelshus	35.700	-2.500	-6,5%	38.200	26.617,24
	Andel, miljøstation	24.800	-500	-2,0%	25.300	25.498,51
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	5.500			5.500	3.004,94
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	12.500	800	6,8%	11.700	11.458,68
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.000			9.000	4.354,48
	4. a. Fritidsomkostninger	6.000			6.000	318,75
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	3.700			3.700	675,28
	6. Advokatomkostninger	1.500	-1.000	-40,0%	2.500	0,00
	8. Abonnement MPLS m.v.( digital kommunikation)	46.900	1.600	3,5%	45.300	41.956,00
	9. Diverse	500	-500	-50,0%	1.000	25,64
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.261.600</b>	<b>-700</b>	<b>-0,1%</b>	<b>1.262.300</b>	<b>1.027.578,87</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.328.000	38.700	3,0%	1.289.300	1.339.300,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	0	-50.000	-100,0%	50.000	60.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	20.000			20.000	20.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	2.152.346,51
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.348.000</b>	<b>-11.300</b>	<b>-0,8%</b>	<b>1.359.300</b>	<b>3.571.646,51</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>4.088.500</b>	<b>-39.300</b>	<b>-1,0%</b>	<b>4.127.800</b>	<b>5.983.850,62</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	2. Facaderenovering	270.000	-2.200	-0,8%	272.200	273.552,40
	3. Helhedsplan (ustøttet lån)	732.800	-1.600	-0,2%	734.400	735.911,96
	4. Opsætning fliser	0			0	-380.085,04
	5. Facaderenovering 2	32.000	-200	-0,6%	32.200	32.127,14
	7. Individuel køkkenrenovering	140.000			140.000	139.991,08
	Periodisering af ydelser	0			0	-1.195,25
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	99.800			99.800	93.069,00
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Bygningsskade/miljøforbedring	120.700	700	0,6%	120.000	119.462,28
	2. Bygningsskade/miljøforbedring	227.200	2.000	0,9%	225.200	224.574,60
	3. Helhedsplan (støttet lån)	1.324.300	10.800	0,8%	1.313.500	1.299.084,51
	Heraf overført til reguleringskonto	0			0	-1.299.084,51
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	1.225,89
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-1.225,89
131	<b>Andre renter:</b>					
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0			0	251.011,09
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	91.422,76
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.946.800</b>	<b>9.500</b>	<b>0,3%</b>	<b>2.937.300</b>	<b>1.579.842,02</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.035.300</b>	<b>-29.800</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7.065.100</b>	<b>7.563.692,64</b>
140	Årets overskud					0,00
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>7.035.300</b>	<b>-29.800</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7.065.100</b>	<b>7.563.692,64</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

### INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	5.364.400			5.364.400	5.256.984,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	197.000			197.000	192.297,00
	2. Almene ungdomsboliger	49.200			49.200	48.192,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	30.600	100	0,3%	30.500	30.504,00
	7. Garager	30.000			30.000	30.000,00
202	Renter	0	-7.900	-100,0%	7.900	25.764,76
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0			0	2.935,97
	2. Drift af fællesvaskeri	79.400	-5.200	-6,1%	84.600	79.798,36
	3. Andel af fællesfaciliteters drift: Gæsteværelser (iflg. spec.)	15.000	-5.000	-25,0%	20.000	3.200,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	3.500			3.500	633,32
	6. Overført fra opsamlet resultat	123.100	-33.800	-21,5%	156.900	66.000,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>5.892.200</b>	<b>-51.800</b>	<b>-0,9%</b>	<b>5.944.000</b>	<b>5.736.309,41</b>
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	644.300	-86.400	-11,8%	730.700	829.237,32
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1" Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	0	-82.500	-21,1%	390.400	764.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	9.568,73
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>952.200</b>	<b>-168.900</b>	<b>-15,1%</b>	<b>1.121.100</b>	<b>1.782.141,05</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.844.400</b>	<b>-220.700</b>	<b>-3,1%</b>	<b>7.065.100</b>	<b>7.518.450,46</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	190.900	190.900		0	45.242,18
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>7.035.300</b>	<b>-29.800</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7.065.100</b>	<b>7.563.692,64</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>					
Konto nr.	Budget 2022/2023	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2021/2022	Regnskab 2020/2021
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	115.500	3.100	2,8%	112.400	61.624,27
Gadebelysning	0	-1.700	-100,0%	1.700	0,00
Varme til fællesarealer	32.200	200	0,6%	32.000	30.988,38
3. Målerpasning m.v.	21.300	-33.800	-61,3%	55.100	20.490,13
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>169.000</b>	<b>-32.200</b>	<b>-16,0%</b>	<b>201.200</b>	<b>113.102,78</b>

### DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	100.000			100.000	65.044,63
Rengøring	74.400	6.000	8,8%	68.400	67.071,36
Total Care	52.900	-3.500	-6,2%	56.400	55.338,69
Diverse	0	-1.000	-100,0%	1.000	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>227.300</b>	<b>1.500</b>	<b>0,7%</b>	<b>225.800</b>	<b>187.454,68</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>79.400</b>	<b>-5.200</b>	<b>-6,1%</b>	<b>84.600</b>	<b>79.798,36</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-147.900</b>	<b>-6.700</b>	<b>4,7%</b>	<b>-141.200</b>	<b>-107.656,32</b>
<b>Drift af gæsteværelser</b>					
<b>118.24 Udgifter</b>	<b>5.000</b>	<b>500</b>	<b>11,1%</b>	<b>4.500</b>	<b>2.702,77</b>
<b>203.33 Lejeindtægter</b>	<b>15.000</b>	<b>-5.000</b>	<b>-25,0%</b>	<b>20.000</b>	<b>3.200,00</b>
<b>Over-/underskud af gæsteværelser</b>	<b>10.000</b>	<b>-5.500</b>	<b>-35,5%</b>	<b>15.500</b>	<b>497,23</b>
<b>118.3 Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1. Forbrugsafgifter	3.000			3.000	2.125,32
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	2.500			2.500,00	879,62
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.500</b>			<b>5.500</b>	<b>3.004,94</b>
<b>203.4 Lejeindtægter</b>	<b>3.500</b>			<b>3.500</b>	<b>633,32</b>
<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-2.000</b>			<b>-2.000</b>	<b>-2.371,62</b>

## Budgetforudsætninger for budget 2022/23

### Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.265 (2021/22 kr. 3.255, 2020/21 kr. 3.255, 2019/20 kr. 2.821) og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr.	3.265
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr.	20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>	Opkræves ikke	
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>	Opkræves ikke	
<b>BL- kontingent:</b>	kr.	153 pr. lejlighed / kr. 51 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr.	1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr.	2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelingerne tilknyttet driftscentret.

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2020/21.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 30 års planer udarbejdet af byggeteknisk afdeling.

### Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1).

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I årsregnskabet 2020/21 var markedsafkast negativt og udgjorde -1,71%, året tidligere 0,6%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2022/23 er fastlagt til 0% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 13 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

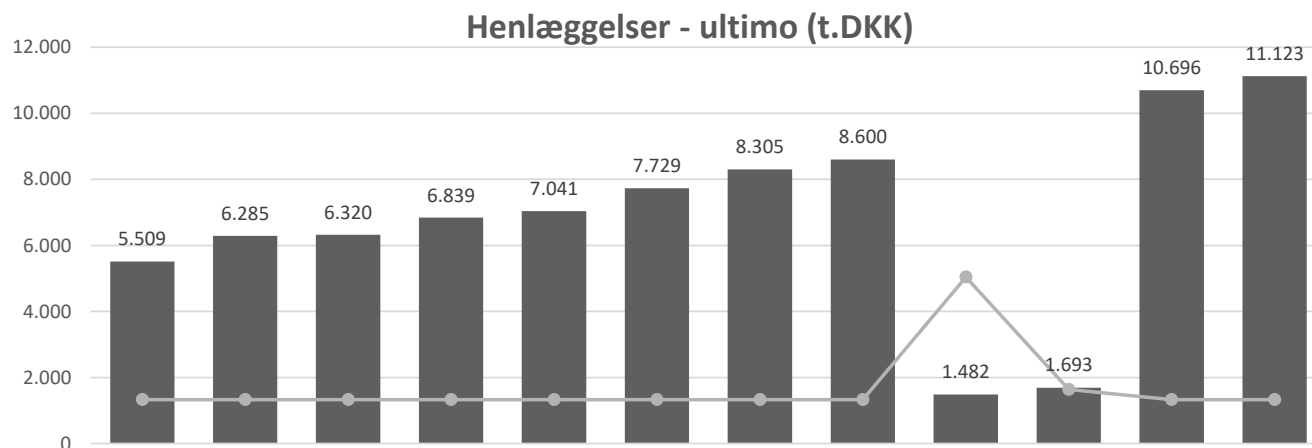
**den / 2022 med en lejeregulering på 3,53%**

# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget	01-10-2022
Selskab	10
Afdeling	13

Henlæggelser (t.DKK)	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52
<b>Henlæggelser - primo</b>	5.263	5.509	6.285	6.320	6.839	7.041	7.729	8.305	8.600	1.482	9.888	10.696
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse	1.328	1.328	1.328	1.328	1.328	1.328	1.328	1.328	1.440	1.642	1.328	1.328
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	3.600	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	1.082	552	1.293	809	1.126	641	751	1.033	12.158	1.431	521	900
<b>Henlæggelser - ultimo</b>	<b>5.509</b>	<b>6.285</b>	<b>6.320</b>	<b>6.839</b>	<b>7.041</b>	<b>7.729</b>	<b>8.305</b>	<b>8.600</b>	<b>1.482</b>	<b>1.693</b>	<b>10.696</b>	<b>11.123</b>

Henlæggelse  
 Henlæggelse & Kapitalanskaffelse





# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget		01-10-2022	Selskab	10	Afdeling	13									Total
Planlagt vedligehold (t.DKK)		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52	Total	
Klassifikation	Opgavetekst														
b.bk.væg	Maling af kældervægge og lofter	0	0	0	0	0	0	0	244	0	0	0	0	733	
	Vedligehold af murværk	0	0	0	0	194	0	0	0	0	194	0	194	1.163	
	Algebehandling af facader	66	0	0	66	0	0	66	0	0	66	0	0	657	
	Genopretning af facader	0	0	0	0	0	0	0	0	8.240	0	0	0	8.240	
	Maling af opgange	0	0	0	0	373	0	0	0	0	0	0	0	1.494	
b.bt.adg.sam	Lovpligtig eftersyn på elevatore	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	333	
t.ti.sby	Maling af garager	0	0	61	0	0	0	0	61	0	0	0	0	365	
b.bt.var.sam	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.512	
	Udskiftning/renovering af varmeveksler	0	0	0	0	0	0	0	83	0	0	0	0	249	
	Udskiftning af varmeautomatik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	55	
	FORDELING: Energimærkning	0	0	0	0	38	0	0	0	0	38	0	38	226	
t.tt.elf.sam	Belysning generelt	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130	
t.tt.afs.sam	Reparation af kloakanlæg	0	0	107	0	0	0	0	0	107	0	0	0	533	
t.tk.bel	Udskiftning af asfalt, beton, fliser, stier	37	0	0	37	0	0	37	0	0	37	0	0	371	
m.mu.ikt	FORDELING: Råderet & E-syn, Rammeaftale	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	262	
	FORDELING: Pc, mobil, Ipad og It	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	50	
b.bt.ven.sam	Fælles ventilationsanlæg	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115	
	Service ventilationsanlæg	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	374	
	Udskiftning af ventilationsanlæg	0	0	517	0	0	0	0	0	0	0	0	0	517	
t.tb.græ	Udskiftning af beplantning	37	0	0	37	0	0	37	0	0	37	0	0	371	
b.bk.ovf	Flytteudgifter Afdelingens andel	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	2.744	
	Årlig hovedrengøring af trappeopgange	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	1.076	
b.bi.hvi	Udskiftning af komfur	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	1.893	
	Udskiftning af køleskabe	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	3.264	
b.bt.van.sam	Udskiftning af diverse VVS	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	286	
	Vedligeholdelse vandinstallation	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	1.066	
b.bk.vin	Smøring og justering af vinduer	59	0	0	107	0	0	59	0	0	107	0	0	834	
	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	3.214	0	0	0	3.214	
	Glas / forsikring	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1.166	
b.bi.møb	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	0	0	41	0	0	0	41	0	0	0	0	290	
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0	71	214	
t.ti.aff	Udskiftning af affaldssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	448	
	Reparation af affaldssystemer	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	350	
m.mu.mas	Maskinpark	0	0	77	0	0	77	0	0	77	0	0	77	769	
	Service maskiner mv	0	31	0	0	0	0	31	0	0	0	0	0	188	
b.bt.van.for	Udskiftning af diverse VVS	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	333	
b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmålere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	405	0	0	809	
b.bt.afs.ops	Reparation af kloakanlæg	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	910	
	Vedligehold af murværk	0	0	11	0	0	0	0	11	0	0	0	0	69	
b.bk.dæk	Reparation af væg fordeling 8 13 14	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	
t.ti.leg	Udskiftning af legepladsudstyr	43	0	0	0	0	43	0	0	0	0	0	0	258	
<b>Total</b>		<b>1.082</b>	<b>552</b>	<b>1.293</b>	<b>809</b>	<b>1.126</b>	<b>641</b>	<b>751</b>	<b>1.033</b>	<b>12.158</b>	<b>1.431</b>	<b>521</b>	<b>900</b>	<b>38.006</b>	