

Boligorganisation:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon 76 13 50 50

**Tilsynsførende kommune:**

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 13 Stengårdsvej 120-142

LBF afd. nr. 13

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger 1 rum	8	248,0	1	8,0
Almene familieboliger 3 rum	11	1.001,0	1	11,0
4 rum	42	4.614,0	1	42,0
5 rum	19	2.318,0	1	19,0
Almene ungdomsboliger 1 rum	2	62,0	1	2,0
Boliger i alt	82	8.243,0		82,0
Garager/carporte	10		1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt	92	8.243,0		84,0
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	92	8.243,0	30-01-1970	15-12-1970
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	92	8.243,0		
Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:		
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja	
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri	
7 M Jerne	153566	Kildesortering af affald	Uden for boligen	
		Vandmåling	Individuel	
		Varmemåling	Individuel	
		El-måling	Individuel	
		Varmeforsyning	Fjernvarme	

Regnskab for 2020/2021

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 667

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-01-20

Forhøjelse pr. m² i kr.: 0

Forhøjelse pr. m² i %: 0

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 0

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 55 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. Der har ikke været tilgang i regnskabsåret.

Kommentarer til regnskabet for 2020/2021

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 45.242,18.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 376.296,98. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter. I 2021/2022 er allerede indregnet kr. 156.900.

Udgifter:

Afdelingen har i året haft lavere udgifter til forsikring, hvilket skyldes skifte til nyt forsikringsselskab efter udbud. Samt lavere udgifter til renovation afdelingens energiforbrug, renholdelse alm. vedligeholdelse og diverse udgifter. Derudover har der været lavere ydelser vedr. lån i forbindelse med helhedsplanen (kto. 125 og 127), udgifter og indtægter vedr. helhedsplanen henlægges til reguleringskto. (kto. 406) og opgøres, når sagen er endeligt afsluttet.

Derudover har afdelingen ekstraordinære udgifter i forbindelse med Corona, herunder rengøring af opgange, samt en korrektion på reguleringskontoen.

Indtægter:

Afdelingen har ikke haft renteindtægter i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forrentning af mellemregningen på -1,71% svarende til markedsafkast mod budgetteret 0,10%. Af renteudgiften vedrører kr. 158.805 reguleringskontoen og påvirker derfor ikke resultatet.

Afdelingen har i regnskabsåret omdannet familieboliger til ungdomsboliger. Boligafgiften er derfor flyttet mellem de enkelte boligtyper.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 66.000,00 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningens arbejdskapital på kr. 2.935,97. Til dækning af ekstraudgifter til rengøring i fbm. Corona (kto. 134). De resterende udgifter hertil er dækket af tilskud fra Esbjerg Kommune (kto. 206). Derudover er der givet tilskud fra foreningens dispositionsfond på kr. 801.069 i fbm. helhedsplanen (huslejestøtte og manko).

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 3,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften dækkes af foreningens dispositionsfond.

Der har i regnskabsåret været 3 flytninger - svarende til en flytteprocent på 3,7% mod tidligere år 8, 17 og 13 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	438.645,82	440.800	444.900
106		Ejendomsskatter	253.269,23	253.300	253.300
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	1.915,35	0	3.500
		Målerpasning - vand	9.429,75	14.400	15.000
109		Renovation	173.530,61	193.000	191.500
110		Forsikring	101.311,70	142.500	103.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	92.612,65	193.000	146.100
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	20.490,13	43.000	55.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	273.420,00	273.400	273.400
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	945.979,42	1.132.600	1.061.300
VARIABLE UDGIFTER :					
114	2	Renholdelse	408.499,34	474.100	553.800
115	3	Almindelig vedligeholdelse	295.816,56	330.000	300.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	383.457,59	619.600	810.262
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-383.457,59	-619.600	-810.262
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	6.236,52	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.236,52	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifik: 92)	8.243,00	196.400	225.800
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	2.702,77	4.500	4.500
		Andel kapitaludgifter, festsal	19.196,00	30.000	30.000
		Drift af bydelshus	26.617,24	29.400	38.200
		Drift af miljøstation 92	8.243	25.300	25.300
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	3.004,94	7.000	5.500
119	4	Diverse udgifter	58.788,83	82.100	79.200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.027.578,87	1.178.800	1.262.300
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.339.300,00	1.339.300	1.289.300
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	60.000,00	60.000	50.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	20.000,00	20.000	20.000
124	5	Andre henlæggelser	2.152.346,51	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.571.646,51	1.419.300	1.359.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.983.850,62	4.171.500	4.127.800
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	807.245,98		
		2. Renter m.v.	314.038,24		
		3. Administrationsbidrag	59.103,11		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-380.085,04	1.185.200	1.178.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	93.069,00	99.800	99.800
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.698.737,40		
		2. Renter m.v.	120.706,64		
		3. Administrationsbidrag	125.379,84		
		4. Ydelsesstøtte	-301.702,49		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-1.299.084,51	1.652.700	1.658.700
129		1. Tab ved lejeledighed	1.225,89		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.225,89	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af mellemregning	251.011,09	0	0
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år	91.422,76	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.579.842,02	2.937.700	2.937.300
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	7.563.692,64	7.109.200	7.065.100

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020/2021

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	5.256.984,00	5.305.200	5.364.400
		Særlig forh. i forbr. lejemål (Kollektiv råderet)	192.297,00	197.000	197.000
		2. Almene ungdomsboliger	48.192,00	0	49.200
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	30.504,00	30.500	30.500
		7. Garager	30.000,00	30.000	30.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	0,00	10.600	7.900
		Renter Kollektiv råderet	25.764,76	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		1. Tilskud fra foreningen	2.935,97	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	79.798,36	80.000	84.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt, gæsteværelser	0,00	20.000	20.000
		Indtægter gæsteværelser (m. moms)	3.200,00	0	0
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	633,32	3.500	3.500
		6. Overført fra opsamlet resultat	66.000,00	66.000	156.900
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.736.309,41	5.742.800	5.944.000
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	1.772.572,32	1.366.400	1.121.100
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	9.568,73	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.782.141,05	1.366.400	1.121.100
209		INDTÆGTER I ALT	7.518.450,46	7.109.200	7.065.100
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	45.242,18		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	7.563.692,64	7.109.200	7.065.100

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	17.844.183,00	17.844.183,00
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	53.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	10.014.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	17.844.183,00	17.844.183,00
303	9	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Facaderenovering	2.186.787,78	2.331.271,49
		Facaderenovering 2	292.064,07	317.859,12
		Individuel køkkenrenovering	463.046,46	571.268,19
		Individuel Køkkenren. (til afskrivning)	569.650,21	636.954,45
	10	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade/miljøforbedring	4.241.399,05	4.663.877,73
	11	Igangværende byggesag (Infrastruktur)	7.043.309,48	6.928.497,32
	11	Igangværende byggesag (bydelshus)	2.774.552,23	2.774.552,23
	11	Igangværende byggesag (helhedsplan)	56.578.119,15	57.370.665,56
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	2.295.000,00	1.955.000,00
		4. Særstøttelån	300.000,00	300.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.588.111,43	95.694.129,09
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	8.631,80	1,00
		2. Beboerindskud	3.155,00	25.163,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	830.095,87	824.187,51
		4. Fraflytninger	60.586,41	59.807,96
		6. Andre debitorer	10.240,34	20.958,19
		7. Forudbetalte udgifter	15.086.805,69	15.087.966,23
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.967.213,82	6.118.738,41
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.966.728,93	22.136.822,30
310		AKTIVER I ALT	115.554.840,36	117.830.951,39

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2021 (kr.)	Balance pr. 30.09.2020 (kr.)
PASSIVER :				
401	12	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	4.784.045,04	3.828.202,63
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.924,09	182.160,61
405	12	Tab ved fraflytning m.v.	63.658,54	43.658,54
406	13	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	9.088.383,41	8.716.594,66
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	1.920,00	42.010,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	34.310,00	0,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.208.241,08	12.812.626,44
407	12	Opsamlet resultat	376.296,98	487.539,16
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	14.584.538,06	13.300.165,60
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	2.569.670,42	2.791.860,49
409		Beboerindskud	609.120,00	609.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.665.392,58	14.443.202,51
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	17.844.183,00	17.844.183,00
413		Andre lån :		
		Lån facaderenovering, RD kr. 4.139.000	2.186.787,78	2.331.271,49
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 17.929.000	17.013.917,21	17.539.427,12
		Lån facaderenovering 2, RD kr. 452.000	292.064,07	317.859,12
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	463.046,46	571.268,19
		Byggeskade/miljø BRF 2.041.000	1.529.391,48	1.667.997,77
		Byggeskade/miljø R.D. 3.495.000	2.712.007,57	2.995.879,96
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 39.644.000	37.416.150,31	38.692.409,03
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	794.699,00	753.756,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	2.295.000,00	1.955.000,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	100.000,00	100.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	82.847.246,88	84.969.051,68
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	874.440,00	845.960,50
421	14	Skyldige omkostninger	8.537.692,50	8.635.950,76
423	15	Deposita og forudbetalt leje m.v.	24.187,78	62.605,95
424		Banklån	8.686.735,14	10.017.216,90
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.123.055,42	19.561.734,11
430		PASSIVER I ALT	115.554.840,36	117.830.951,39

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation		Indev. år
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån	Indekslån
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	222.190,07	0,00
101.2		Prioritetsrente	136.849,93	0,00
101.3		Administrationsbidrag	13.600,00	0,00
102.2		- Ydelsessikring	-161.301,18	0,00
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden	227.307,00	0,00
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	438.645,82	0,00
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT		438.645,82
114	2	Renholdelse		
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd		305.134,79
		Pasning af udearealer		6.411,73
		Trappevask/vinduespolering		95.597,28
		Diverse (vagtordning m.v)		1.355,54
		I alt		408.499,34
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115	kt. 116
		1. Terræn	96.666,43	56.611,83
		2. Bygning, klimaskærm	26.818,15	92.655,43
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.373,32	181.329,29
		4. Bygning, fælles indvendig	0,00	0,00
		5. Bygning, tekniske installationer	93.414,61	50.737,35
		6. Materiel	27.544,05	2.123,69
		I alt	295.816,56	383.457,59
119	4	Diverse udgifter	*) Budget 2020/2021	Resultat
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	11.600,00	11.458,68
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	9.000,00	4.354,48
		Fritidsomkostninger	9.700,00	994,03
		Advokatomkostninger m.v.	5.000,00	0,00
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	45.300,00	41.956,00
		Diverse udgifter	1.500,00	25,64
		I alt	82.100,00	58.788,83
124	5	Diverse henlæggelser:		
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)		2.131.816,64
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		170.830,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-30)		8.505,00
		Renter reguleringkonto (kt. 406.3)		-158.805,13
		I alt		2.152.346,51
134	6	Korrektioner vedr. tidligere år		
		Korrektioner vedr. ustøttet lån overført til reguleringskonto		84.196,79
		Ekstraordinære udgifter (corona rengøring)		7.225,97
		I alt		91.422,76
204	7	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte		
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt		340.000,00
		Driftsstøtte (huslejestøtte)		489.237,32
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)		170.830,00
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-30)		8.505,00
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)		764.000,00
		I alt		1.772.572,32
206	8	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år		
		Korrektioner vedr. bonus fra forsikring		2.812,68
		Diverse indtægter (corona rengøring Esbjerg Kommunes andel)		4.756,05
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer		2.000,00
		I alt		9.568,73

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
303.1	9	Forbedringsarbejder m.v. :						
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.11		2.331.271,49	0,00	3.235,58	-147.719,29	0,00	2.186.787,78	
Kt. 303.14		317.859,12	0,00	0,00	-25.795,05	0,00	292.064,07	
Kt. 303.16		571.268,19	0,00	0,00	-108.221,73	0,00	463.046,46	
Kt. 303.17		636.954,45	0,00	0,00	0,00	-67.304,24	569.650,21	
303.2	10	Bygningsrenovering m.v.:						
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo	
Kt. 303.20		4.663.877,73	0,00	0,00	-422.478,68	0,00	4.241.399,05	
303.1-2	11	Igangværende byggesager:						
		Saldo primo	Tilgang/ tilskud	Afdrag	Nedskrivning byggesum	Overført til endelig aktiv*	Saldo ultimo	
Kt. 303.26		6.928.497,32	114.812,16	0,00	0,00	0,00	7.043.309,48	
Kt. 303.27		2.774.552,23	0,00	0,00	0,00	0,00	2.774.552,23	
Kt. 303.28		57.370.665,56	1.009.222,22	-1.801.768,63	0,00	0,00	56.578.119,15	
401-407	12	Henlæggelser:						
		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo	
Kt. 401		3.828.203	-383.458	1.339.300,00	0,00	0,00	4.784.045,04	
Kt. 402		182.161	-6236,52	60.000,00	0,00	0,00	235.924,09	
Kt. 405		43.659	0,00	20.000,00	0,00	0,00	63.658,54	
Kt. 407		487.539	0,00	0,00	-66.000,00	-45.242,18	376.296,98	
406	13	Henlæggelser						
		Saldo primo	Forbrugt i året	Ikke forbrugt særl. støttem.	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
3.	8.716.595	-1.601.222,76	0,00	0	2.131.816,64	-158.805,13	9.088.383,41	
3.	42.010	-48.595,00	0,00	0	8.505,00	0,00	1.920,00	
3.	0	-136.520,00	0,00	0	170.830,00	0,00	34.310,00	
421	14	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse				11.455,40	11.770,38	
		Periodeafgrænsning				907,35	98,99	
		Periodisering gadebelysning				6.441,76	4.727,84	
		Periodisering forbrugsafgifter				4.366,41	20.000,00	
		Skyldige kreditorer				85.387,35	169.358,59	
		Skyldige kreditorer vedr. byggesag				37.088,61	2.403,26	
		Skyldige kreditorer vedr. byggesag (infra)				0,00	34.350,83	
		Periodiserede prioritetsydelse				160.633,74	161.828,99	
		Skyldig byggeri (infra)				5.456.859,65	5.456.859,65	
		Skyldig byggeri (bydel)				2.774.552,23	2.774.552,23	
		Skyldige omkostninger i alt				8.537.692,50	8.635.950,76	
423	15	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje				12.897,78	11.084,90	
		Depositum nøgler				5.040,00	5.306,05	
		Depositum erhverv				6.250,00	6.250,00	
		Mellemregning indflyttere				0,00	39.965,00	
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt				24.187,78	62.605,95	

SPECIFIKATIONER**DRIFT AF FÆLLESFACILITETER**

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	110.000,00	65.044,63
	Rengøring	31.500,00	67.071,36
	TotalCare	53.300,00	55.338,69
	IT-omkostninger (modem)	600,00	0,00
	Diverse	1.000,00	0,00
	Udgifter i alt	196.400,00	187.454,68
203.2	Indtægt fællesvaskeri	80.000,00	79.798,36
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-116.400,00	-107.656,32
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	3.500,00	2.125,32
	Rengøring og udlejningsomkostninger	2.500,00	879,62
	Containertømning	600,00	0,00
	Vedligeholdelse	200,00	0,00
	Diverse	200,00	0,00
	Udgifter i alt	7.000,00	3.004,94
203.4	Lejeindtægter	3.500,00	633,32
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-3.500,00	-2.371,62
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Drift af gæsteværelser	3.200,00	2.702,77
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	19.196,00
	Drift af miljøstation	0,00	25.498,51
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	3.200,00	47.397,28
			Resultat
			497,23
			-19.196,00
			-25.498,51
			-44.197,28