

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 13 Stengårdsvej 120-142

LBF afd. nr. 13

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3 rum	11	1.001,0	1	11,0
Almene familieboliger	4 rum	42	4.614,0	1	42,0
	5 rum	19	2.318,0	1	19,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	10	310,0	1	10,0
Boliger i alt		82	8.243,0		82,0
Garager/carporte		10		1/5	2,0
Lejemålsoplysninger i alt		92	8.243,0		84,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	8.243,0	30-01-1970	15-12-1970
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	82	8.243,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri
7 M Jerne	153566	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2023/2024

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 697

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-23

Forhøjelse pr. m² i kr.: 24

Forhøjelse pr. m² i %: 3,72

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 200.196

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation, afd. 77.

Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 47 køkkenrenoveringer i h. t. bestemmelserne i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 2 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 76.655,54

Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 12.216,58.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 601.267,31. Heraf er kr. 240.500 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelse):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 105 Nettokapitaludgifter - afdelingen modtager mindre ydelsessikring, da denne aftrappes i forhold til nettoprisindekset.
- Konto 106 Ejendomsskatter - årets opkrævning af grundskyld/ejendomsskat er ud fra vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering, denne har vist sig at være højere end budgetteret.
- Konto 110 Forsikring - det er især udgiften til bygningsforsikring der er steget væsentligt, da den følger "byggeomkostningsindekset for boliger" dette har medført højere udgift end budgetteret.
- Konto 114.2 Trappevask/vinduespolering - afdelingen har man været nødsaget til at hyre ekstern leverandør ind til trappevask grundet længerevarende sygdomsperiode.
- Konto 118 Andel af fællesaktiviteters drift - højere udgifter til drift af bydelshus.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 109 Renovation - udgifter til renovation er ikke steget i forhold til sidste regnskabsår, så der er besparelser i forhold til budgettet.
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - der har i regnskabsåret været et mindre behov af uforudsete udgifter.
- Konto 125 og 127 Ydelser vedrørende lån - ydelserne er henlagt til reguleringskontoen (kto. 406), reguleringskontoen vil blive endelig opgjort pr. 31.12.2023.

Indtægter:

Afdelingen har haft lavere indtægt end budgetteret på

- Konto 201 Boligafgifter - pga. ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger er der forskydninger i boligafgifterne, der dog totalt set stemmer med budgettet.

Til gengæld har der i regnskabsåret været flere indtægter på

- Konto 204 Driftssikring - overføres sammen med lejestigning ifm. helhedsplanen til reguleringskt. 406 via kt. 124.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	1.088.292,25
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	<u>768.116,67</u>
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	320.175,58

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 145.600,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 12,5 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 8 flytninger - svarende til en flytteprocent på 9,8% - mod tidligere år 11, 6 og 3 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	460.531,24	446.700	455.400
106		Ejendomsskatter	258.587,73	253.300	269.400
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	1.146,19	2.000	2.000
		Målerpasning - vand	7.342,50	10.500	7.600
109		Renovation	206.131,13	212.900	222.500
110		Forsikring	125.100,98	118.100	131.700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.441,03	213.000	156.400
		3. Målerpasning m.v.	31.704,00	22.800	27.900
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.	290.556,00	290.600	305.300
		Administrationsgebyr - ekstra ydelser	600,00	600	600
		2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemålsenhed	55.524,00	56.400	56.600
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.118.133,56	1.200.200	1.200.000
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	670.298,19	576.600	622.800
115	3	Almindelig vedligeholdelse	234.789,82	280.000	295.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	576.451,74	571.677	891.431
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-576.451,74	0,00	-891.431
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	25.782,74	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-25.782,74	0,00	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	206.573,93	224.400	195.100
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	1.013,74	5.000	5.000
		Andel kapitaludgifter, festsal	19.196,00	19.200	19.200
		Drift af bydelshus	49.661,31	42.500	34.200
		Drift af miljøstation	25.466,61	26.000	25.400
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	5.477,60	4.700	4.200
119	4	Diverse udgifter	70.121,96	81.900	79.700
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.282.599,16	1.260.300	1.280.600
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.392.100,00	1.392.100	1.440.800
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	10.000,00	10.000	10.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	10.000,00	10.000	0
124	5	Andre henlæggelser	960.044,49	0	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.372.144,49	1.412.100	1.450.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.233.408,45	4.319.300	4.386.800
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	802.095,39		
		2. Renter m.v.	277.287,64		
		3. Administrationsbidrag	54.105,75		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-94.481,16		
			1.039.007,62	1.178.700	1.137.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	104.121,00	87.000	113.300
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.714.907,87		
		2. Renter m.v.	104.536,17		
		3. Administrationsbidrag	125.379,84		
		4. Ydelsesstøtte	-235.575,18		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-325.820,94		
			1.383.427,76	1.694.300	1.744.300
129		1. Tab ved lejeledighed	102.901,28		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-102.901,28	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	258,54		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-258,54	0,00	0,00
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	768.116,67	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.294.673,05	2.960.000	2.994.800
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	8.528.081,50	7.279.300	7.381.600

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	5.426.664,00	5.528.000	5.637.600
		Særlig forh. i forbrdr. lejemål (Kollektiv råderet)	165.765,00	184.200	166.900
		2. Almene ungdomsboliger	152.064,00	50.700	51.700
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	33.906,00	32.500	36.100
		7. Garager	30.000,00	30.000	30.000
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	1.088.292,25	111.600	87.400
		Renter Kollektiv råderet	35.877,66	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	98.303,08	90.500	89.700
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt, gæsteværelser	0,00	5.000	5.000
		Indtægter gæsteværelser (m. moms)	6.504,00	0	0
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	3.612,73	3.500	3.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	145.600,00	145.600	240.500
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.186.588,72	6.181.600	6.347.900
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	1.322.260,69	1.097.700	1.033.700
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	7.015,51	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.329.276,20	1.097.700	1.033.700
209		INDTÆGTER I ALT	8.515.864,92	7.279.300	7.381.600
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	12.216,58		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	8.528.081,50	7.279.300	7.381.600

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	53.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	10.014.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	17.844.183,00	17.844.183,00
303	8	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Facaderenovering	1.993.434,67	2.096.603,06
		Helhedsplan (ustøttet lån)	15.408.318,11	15.948.407,04
		Facaderenovering 2	211.913,41	239.099,33
		Individuel køkkenrenovering	192.023,26	273.221,66
		Individuel Køkkenren. (til afskrivning)	487.454,41	479.042,21
	9	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade/miljøforbedring	2.961.046,87	3.390.008,29
		Helhedsplan (støttet lån)	33.568.014,97	34.853.961,42
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån	3.315.000,00	2.975.000,00
		4. Særstøttelån	300.000,00	300.000,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	76.281.388,70	78.399.526,01
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	59.335,66	22.107,73
		2. Beboerindskud	15.571,00	3.155,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.045.897,90	859.023,96
		4. Fraflytninger	152.972,63	29.813,19
		6. Andre debitorer	65.458,17	2.730,00
		7. Forudbetalte udgifter	185.390,80	195.757,95
307	10	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.235.786,91	16.996.290,14
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.760.413,07	18.108.877,97
310		AKTIVER I ALT	96.041.801,77	96.508.403,98

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
PASSIVER :				
401	11	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	7.074.388,67	5.490.623,74
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	205.291,53	221.074,27
405	12	Tab ved fraflytning m.v.	109.243,94	99.502,48
406	13	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	9.361.852,61	9.041.171,57
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	56.754,00	66.745,00
406.9	14	HENLÆGGELSER I ALT	16.807.530,75	14.919.117,06
407	12	Opsamlet resultat	601.267,31	759.083,89
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	17.408.798,06	15.678.200,95
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Realkredit Danmark	1.833.303,37	2.090.975,73
409		Beboerindskud	609.120,00	609.120,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.401.759,63	15.144.087,27
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	17.844.183,00	17.844.183,00
413		Andre lån :		
		Lån facaderenovering, RD kr. 4.139.000	1.993.434,67	2.096.603,06
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 17.929.000	15.408.318,11	15.948.407,04
		Lån facaderenovering 2, RD kr. 452.000	211.913,41	239.099,33
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	192.023,26	273.221,66
		Byggeskade/miljø BRF 2.041.000	1.102.491,20	1.246.662,54
		Byggeskade/miljø R.D. 3.495.000	1.858.555,67	2.143.345,75
		Lån Helhedsplan Jyske Realkredit kr. 39.644.000	33.568.014,97	34.853.961,42
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	843.833,00	846.617,00
415		Driftsstøttelån:		
		2. Midlertidige driftslån	3.315.000,00	2.975.000,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen (1)	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	100.000,00	100.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.637.767,29	78.767.100,80
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.067.236,50	1.000.977,50
421	15	Skyldige omkostninger	874.871,68	1.039.960,85
423	16	Deposita og forudbetalt leje m.v.	53.128,24	22.163,88
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.995.236,42	2.063.102,23
430		PASSIVER I ALT	96.041.801,77	96.508.403,98

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation				Indev. år		
	1	Nettokapitaludgifter:		Nominallån		Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		257.672,36		0,00		
101.2		Prioritetsrente		101.367,64		0,00		
101.3		Administrationsbidrag		13.600,00		0,00		
102.2		- Ydelsessikring		-139.415,76		0,00		
		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden		227.307,00		0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype		460.531,24		0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				460.531,24		
114	2	Renholdelse		Resultat		*) Budget		
		Ejendomsfunktionærer		383.646,53		466.000,00		
		Pasning af udearealer		82.950,50		7.200,00		
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring		202.115,99		101.900,00		
		Diverse (vagtordning m.v)		1.585,17		1.500,00		
		I alt		670.298,19		576.600,00		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser		kt. 115		kt. 116		
		1. Terræn		26.534,86		24.454,59		
		2. Bygning, klimaskærm		41.045,75		15.419,81		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		22.264,89		382.000,35		
		4. Bygning, fælles indvendig		560,04		0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer		116.759,44		147.078,25		
		6. Materiel		27.624,84		7.498,74		
		I alt		234.789,82		576.451,74		
119	4	Diverse udgifter		Resultat		*) Budget		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		13.579,20		14.000,00		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		5.743,47		9.000,00		
		Fritidsudgifter		0,00		6.000,00		
		Fælles fritidsaktiviteter		3.279,97		3.700,00		
		Advokatomkostninger m.v.		0,00		1.500,00		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)		47.519,32		47.200,00		
		Diverse udgifter		0,00		500,00		
		I alt		70.121,96		81.900,00		
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)				580.766,36		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				208.795,00		
		Renter reguleringkonto (kt. 406.3)				170.483,13		
		I alt				960.044,49		
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt				340.000,00		
		Driftsstøtte (huslejestøtte)				230.420,00		
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				208.795,00		
		Løbende tilskud fra dispositionsfonden (manko)				543.045,69		
		I alt				1.322.260,69		
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. reguleringskontoen.				7.015,50		
		Øredifferencer				0,01		
		I alt				7.015,51		
303.1	8	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	2.096.603,06	0,00	50.453,75	-153.622,14	0,00	1.993.434,67
		Kt. 303.12	15.948.407,04	0,00	0,00	-540.088,93	0,00	15.408.318,11
		Kt. 303.14	239.099,33	0,00	0,00	-27.185,92	0,00	211.913,41
		Kt. 303.16	273.221,66	0,00	0,00	-81.198,40	0,00	192.023,26
		Kt. 303.17	479.042,21	76.655,54	0,00	-939,34	-67.304,00	487.454,41

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
303.2	9	Bygningsrenovering m.v.:	Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.20	3.390.008,29	0,00	0,00	-428.961,42	0,00	2.961.046,87
		Kt. 303.22	34.853.961,42	0,00	0,00	-1.285.946,45	0,00	33.568.014,97
306/307	10	Værdipapirer og likvide beholdninger						
		1. Aktier	0,00					
		2. Virksomhedsobligationer	0,00					
		3. Stats- eller realkreditobligationer	17.871.071,17					
		4. Øvrige beholdninger	364.715,74					
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	18.235.786,91					
401	11	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo	
		Kt. 401	5.490.623,74	-576.451,74	1.392.100,00	768.116,67	7.074.388,67	
402-407	12	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 402	221.074,27	-25.782,74	10.000,00	0,00	0,00	205.291,53
		Kt. 405	99.502,48	-258,54	10.000,00	0,00	0,00	109.243,94
		Kt. 407	759.083,89	0,00	0,00	-145.600,00	-12.216,58	601.267,31
406	13	Henlæggelser	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
		Reguleringskt. (1)	9.041.171,57	-430.568,45	0,00	580.766,36	170.483,13	9.361.852,61
		Reguleringskt. (3i1)	66.745,00	-218.786,00	0,00	208.795,00	0,00	56.754,00
406.9	14	Henlæggelser i alt						
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år	10.086.861,51					
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år	6.720.669,24					
		Saldo ultimo	16.807.530,75					
421	15	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					15.732,28	9.703,32
		Periodeafgrænsning					4.783,75	5.173,37
		Periodisering gadebelysning					8.155,68	8.155,68
		Skyldige kreditorer					60.691,31	451.612,34
		Periodiserede prioritetsydelser					161.319,66	162.081,44
		Skyldig byggeri (bydel)					0,00	0,01
		Reguleringskt. - byggesagen					624.189,00	403.234,69
		Skyldige omkostninger i alt					874.871,68	1.039.960,85
423	16	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje					8.782,74	10.823,88
		Depositum nøgler					5.090,00	5.090,00
		Depositum erhverv					6.250,00	6.250,00
		Mellemregning indflyttere					33.005,50	0,00
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					53.128,24	22.163,88

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	100.000,00	77.566,48
	Rengøring	65.100,00	64.920,76
	TotalCare	59.300,00	64.086,69
	Udgifter i alt	224.400,00	206.573,93
203.2	Indtægt fællesvaskeri	90.500,00	98.303,08
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-133.900,00	-108.270,85
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	3.000,00	3.267,22
	Rengøring og udlejningsomkostninger	1.700,00	1.807,86
	Containertømning	0,00	402,52
	Udgifter i alt	4.700,00	5.477,60
203.4	Lejeindtægter	3.500,00	3.612,73
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-1.200,00	-1.864,87
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Drift af gæsteværelser	6.504,00	1.013,74
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	0,00	19.196,00
	Drift af miljøstation	0,00	25.466,61
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	6.504,00	45.676,35
			Resultat
			5.490,26
			-19.196,00
			-25.466,61
			-39.172,35

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
