



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 14

Dato:	02-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen, Bettina Spaanheden, Laura G. Hansen, Flemming Agerskov Christensen, Carsten Nygaard, Pia Moust		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum Ole Bjørn Pedersen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	11		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Kai Nielsen, Flemming Lauritzen, Gunner N. Vindelev, Henning Rødgaard, Michael M. Van Barrelo		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Carsten Nygård, Søren Nim Nielsen, Joan Sandholm		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Vi har fået malet opgangene ned til kælderen og har fået reguleret lyset i opgangene. Vi har passet på Corona, og det kan vi være stolte af. En tak til varmemesteren og Pia.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,98%	
	Budgettet blev godkendt.		
6. Orientering	<p>116 Planlagt vedligeholdelse Der er udført en stor del af den planlagte vedligeholdelse i forbindelse med helhedsplanen, så der er ikke planlagt større opgaver indenfor den næste tid.</p> <p>115. Alm. vedligeholdelse Det har været et fantastisk år, og alle opgaver er udført - størstedelen af vores egne medarbejdere, hvilket har betydet besparelser på håndværkerudgifter (kt. 115).</p> <p>Ændringer i vedligeholdelsesplaner. Granskning og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan øger behov for henlæggelse. Afdelingen er godt med i den forbindelse, hvilket bl.a. skyldes, at vi lige har gennemført renovering ifm. helhedsplanen.</p> <p>God alm. drift (2021) Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026 indeholder besparelser på 1,8 mia. kr. I den tidligere aftale 2014-2020 skulle den almene sektor spare 1,5 mia. kr.</p>		

	Pr. 1. oktober 2021 oprettes et centralt kundecenter, hvor man kan behandle alle henvendelser fra beboerne. Det hører i nærmere om.	
7. Indkomne forslag	Ingen	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Kai Nielsen	2
b. Valg af medlemmer	Michael M. Van Barrelo	1
	Flemming Lauritzen	2
	Gunnar Vindelev	1
	Henning Rødgaard	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Der blev udtrykt ønske om askebægre v. bænkerne, da der smides mange cigaretskodder i området.</p> <p>Der er en del tomme boliger i nr. 8-14. Udgiften hertil dækkes af helhedsplanen i forbindelse med Den lovpligtige udviklingsplan.</p> <p>Problem med unge mennesker, der sviner i området med madbakker m.v. Medarbejdere fra 3i1 foreslår, at 3i1 mødes med de unge mennesker i området og tager en dialog omkring problemet. Hvis der er akutte problemer, så kan politiet kontaktes.</p> <p>Flemming Agerskov Christensen orienterede om den lovpligtige udviklingsplan, der bl.a. indebærer nedrivning af 75 boliger i afdelingen. Efter nedrivning skal arealet sælges til privat bygherre.</p> <p>Der er oprettet en politisk følgegruppe, hvor formand Kai Nielsen deltager. Ungdomsbo har undersøgt muligheden for at søge dispensation for kravet om nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 40%. Dette er dog blevet afvist af myndighederne.</p> <p>Den nye helhedsplan behandles politisk i denne måned, og det forventes, at den godkendes d. 21. juni, hvorefter vi kan starte genhusning af beboerne i nr. 8-14. Nedbrydning forventes startet op i begyndelsen af 2022.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	