


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 14

Dato:	22-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen, Bettina Spaanheden		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	9		
Antal husstande:	7	Antal mulige stemmer:	14
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Kai Nielsen, Joan Sandholm, Flemming Lauritzen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Tillykke til afd. 14 med den nye bestyrelse. Begge bestyrelsesmedlemmer, der er på valg, genopstiller. Ud af 40 genhusede beboere er 39 godt tilfredse. Det tog lidt tid at få repareret dørtelefonen.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,18%	
	Blev godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder</p> <p>Der er bl.a. sat af til ny traktor Afdelingen har stor glæde af at have haft helhedsplanen, hvilket giver færre udgifter til vedligeholdelse i en længere periode fremover. Der arbejdes i fremtiden på bl.a. facadeudskiftning.</p> <p>Indenfor kort tid startes op på ekstern granskning hos Ungdomsbo.</p> <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <p>Det har været en hård vinter med en del sygdom. Der starter en ny "grøn" ejendomsfunktionær d. 1. april.</p> <p>Det halve år er gået, men der er indtil videre brugt mindre end halvdelen af de budgetterede midler.</p> <p>Der udtrykkes ønske om at kigge på de grønne arealer ift. den nuværende beplantning. Brinck varetager pasning indtil sommer.</p>		

	<p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Kundeservice har nu været i gang i ½ år. Formålet med kundeservice er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p>Enkelte beboere giver udtryk for, at de savner at kunne komme fysisk på viceværterkontoret.</p> <p>CPA oplyser, at på Stengårdsvej er der mulighed for at kontakte den boligsociale vicevært, hvis der er behov for hjælp - eksempelvis ifm. kontakten til kundeservice.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Joan Davidsen Sandholm	2
	Lone Trolle Antonsen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Lilli Torvi Lauritzen
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>I forbindelse med problemer med høj musik eller støj anbefales det, at man går i dialog med evt. støjende naboer.</p> <p>Medarbejdere fra Bydelsprojekt 3i1 fortalte om kommende aktiviteter bl.a. børneambassadører, der skal være med til at holde området opryddeligt. Der kommer snart et banko-arrangement og bazar-dag. Til sommer arrangeres en festival for unge i samarbejde med Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond.</p> <p>Når det er godt vejr, er der ofte mange unge mennesker ved grillpladsen i gården. Det er forstyrrende for de omkringboende beboere, da grillpladsen ligger tæt på boligerne. 3i1 vil forsøge at tage fat om problemet med en opsøgende indsats. Det anbefales fortsat at kontakte politiet, hvis der er behov for det.</p> <p>Mødet slut kl. 18.05</p>	

Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	Claus Hansen
Referent, underskrift	