



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 14

<b>Dato:</b>	28-03-2023		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau, Carsten Nygaard, Bettina Spaanheden		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	7		
<b>Antal husstande:</b>	7	<b>Antal mulige stemmer:</b>	14
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Kai Nielsen, Flemming Lauritzen, Ibtesam Hashim Al-Salmy, Joan Sandholm, Lone Trolle Antonsen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Vi har renoveret motionsrummet og der er kommet ny opvaskemaskine i hyggeren. Der er kommet nye skabe op i badeværelserne. Der er kommet skilte i gårdene med husnumre. Der er sat overvågningskameraer op ved affaldsrummene.</p> <p>Kommentarer: Der er fortsat problemer med affaldssortering på trods af kameraopsætning.</p> <p>Beretning blev taget til efterretning.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	4,2	
	Blev godkendt		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opfølgning på helhedsplanarbejder, bl.a. i kældrene.</li> <li>• Opretning af stier</li> </ul> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</b></p> <p>Der er problemer med affald i området, og det giver desværre viceværterne ekstra arbejde. Der har været cykelindsamling. Der er fjernet mange cykler. Der er sået græs på arealet, hvor nr. 8-14 er nedrevet. Der er brugt en del tid i de grønne områder.</p> <p>Varmemester er i dialog med kommunen ang. beskæring af egetræerne ved cykelstierne. Der er også tale om evt. at få plantet nogle blomsterstriber.</p>		

7. Indkomne forslag	<b>7.1</b> <b>Forslag om ændring af vaskeripriser</b>  Forslaget blev vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Ingen valgt	
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt	
11. Eventuelt	Beboerne orienteres omkring nedlukning af poseudlevering pga. manglende bestyrelse.  Madspandene trænger til rengøring.  Mødet slut kl. 17.35	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	