

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 14

Dato:	19-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Bettina Spaanheden, Peter Madsen, Erik Boyschau, Carsten Nygaard, Kenn Jørgensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Heidi Antonsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	18		
Antal husstande:	17	Antal mulige stemmer:	34
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen		
1. Valg af dirigent	Heidi Antonsen		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Carsten Nygaard, Erik Boyschau		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen afdelingsbestyrelse		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,8%	
	Peter Madsen gennemgik de planlagte vedligeholdelsesarbejder for budgetåret herunder bl.a. <ul style="list-style-type: none"> • Andel af udskiftning af traktor til driftscenter • Rensning af omfangsdræn 		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 <ul style="list-style-type: none"> • Sprøjtning for alger • Efterplantning • Maling af garager flyttes sandsynligvis lidt frem, da der p.t. ikke er behov for det 		
	6.2. Orientering fra den daglige drift Der har ikke været afholdt social markvandring, da der p.t. ikke er en afdelingsbestyrelse. Der vil blive arbejdet på at få noget farve i beplantningen. Afdelingen har været forskånet for større hærværk o.lign. Det opfordres til, at man ikke henkaster affald i området, da det er arbejdskrævende for viceværterne. Anden orientering: Der arbejdes på at gøre de grønne arealer så vedligeholdelsesfrie som muligt. Der er etableret biodiversitet, og de enkelte gårdrum har forskellige temaer. Erik B. orienterede om, at der arbejdes med en helhedsplan for det grønne areal, hvor nr. 8-14 tidligere lå.		
7. Indkomne forslag	Ingen		

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Daniel Nielsen	2
b. Valg af medlemmer	Joan Sandberg	2
	Kadriye Kalebayir	2
	Anab Rage	1
	Deeqa Mohamud	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Der er problemer med henkastning af affald i affaldsskurene. Nogle beboere har oplevet, at der kommer biler og afleverer affald – af personer som umiddelbart ikke hører til i afdelingen (ind imellem håndværkeraffald). EB kommenterede, at det ikke drejer sig om håndværkere tilknyttet Ungdomsbo, da det er aftalt med disse, at de medtager evt. affald.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		