

Budget for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Afdeling 14

Stengårdsvej 8-14, 24-58

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	227 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	17.030,4 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	18 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	230,6 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2022: 1,18%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	1.400
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	64.200
Kt. 114-119	Variable udgifter	-26.200
Kt. 120-124	Henlæggelser	2.000.000
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	29.100
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-1.915.300

Samlet huslejeregulering

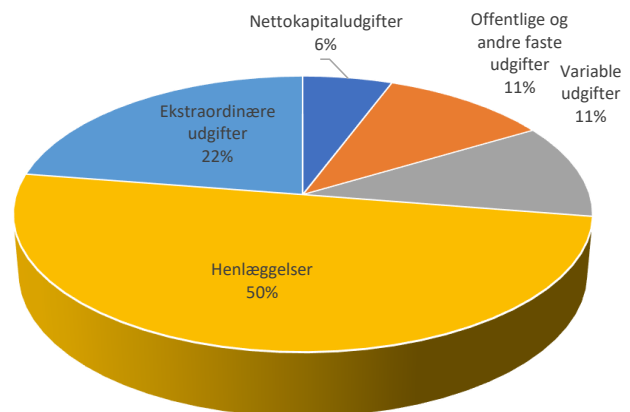
153.200

Lejeregulering pr. m ²	Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	16.060,4 m ²	757	9	766	235.900
Almene ungdomsboliger	478,0 m ²	859	10	869	8.000
Almene ældreboliger	492,0 m ²	843	10	853	8.000
Boliglejermål i alt	17.030,4 m²	762	9	771	251.900

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	4.927	58	4.985

Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 6%**
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 11%**
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 11%**
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 50%**
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 23%**
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



Kommentarer til budget og regnskab for afd. 14

Budgettet for 2022/2023 udviser en lejeregulering på 1,18%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis budgettet ikke balancerer, skal huslejen derfor reguleres.

Generelt

Dette budget omfatter alle nuværende 227 boliger i afdelingen. I løbet af budgetåret forventer vi dog at blive færdige med nedrivningen af de 75 boliger i Stengårdsvej 8-14 iht. Den lovpligtige udviklingsplan for Stengårdsvej. Budgettet vil herefter blive opdelt efter endelig støttefastsættelse. Dette har dog ikke indflydelse på den lejeregulering, der er indregnet i dette budget, da lejen for boligerne i Stengårdsvej 24-58 ikke påvirkes.

Udgifter

Budgettet viser stigende udgifter til bl.a. renovation og fælles el. Derudover en korrektion på fælles rengøring ift. sidste års budget. Stigningen i ekstraordinære udgifter skyldes højere ydelser vedrørende realkreditlån på bygningsrenoving i takt med, at afdelingen modtager mindre ydelsesstøtte.

Til gengæld er der i budgettet besparelser til bl.a. fælles faciliteter, herunder drift af fællesvaskeri, bydelshus og miljøstation.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på sidste side i budgettet.

Indtægter

I budgettet for 2022/2023 er indtægtsført kr. 251.200 fra opsamlet resultat.

Afvigelsen i huslejeindtægter vedrørende almene familieboliger, skyldes omlægning fra almene familieboliger til henholdsvis ungdomsboliger og ældreboliger. Kt. 204 har faldende indtægter som skyldes aftrapning af huslejesikring i forbindelse med helhedsplanen.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 0% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Årsregnskabet for 2020/2021 endte med et overskud på kr. 395.087,52.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 952.309,34.

Heraf er kr. 198.700 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2021/2022, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Overskuddet skyldes hovedsageligt besparelser på forsikringspræmie, fælles forbrugsafgifter, renholdelse og alm. vedligeholdelse.

Afdelingen har ikke haft renteindtægter af mellemregningen i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forretning af mellemregningen på -1,71%, svarende til markedsafkast, mod budgetteret 0,10%.

Den endelige støttefastsættelse for den tidligere helhedsplan er endnu ikke afsluttet, hvorfor der i regnskabet stadig foretages overførsler (kt. 124) til reguleringskonto (kt. 406.3) vedr. udgifter, indtægter og tilskud forbundet med sagen.

Henlæggelser på kt. 124 vedr. Bydelsprojekt 3i1 påvirker ikke regnskabet, da de modregnes af indtægter på kt. 204.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 146.900 fra konto for opsamlet resultat.

Afdelingen har modtaget tilskud fra foreningen på kr. 8.056,46 til ekstra rengøring pga. Corona. Derudover er givet tilskud til helhedsplanen - herunder bl.a. manko-tilskud fra dispositionsfonden på kr. 1.091.000.

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon: 7613 5050
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	1.134.400	-72.200	-6,0%	1.206.600	1.134.395,94
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	-161.400	73.600	-31,3%	-235.000	-221.136,63
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	331.700			331.700	331.742,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.304.700	1.400	0,1%	1.303.300	1.245.001,31
106	Ejendomsskatter	554.800			554.800	554.741,21
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	5.000			5.000	1.778,36
	Målerpasning - vand	22.900	800	3,6%	22.100	22.029,00
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	510.600	28.600	5,9%	482.000	442.450,75
	2. Containertømning	36.000	-1.800	-4,8%	37.800	30.568,31
110	Forsikring	204.300	1.900	0,9%	202.400	198.426,87
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	268.000	30.700	12,9%	237.300	176.123,14
	3. Målerpasning m.v.	57.100	1.700	3,1%	55.400	54.858,63
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.265 pr. lejemålsenhed	752.900	2.300	0,3%	750.600	750.603,00
	Adm. bidrag Trappevask	18.000			18.000	18.000,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.449.600	64.200	2,7%	2.385.400	2.269.579,27
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	992.800	-94.600	-8,7%	1.087.400	812.090,78
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	193.500	49.600	34,5%	143.900	219.922,63
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.900	500	14,7%	3.400	3.723,25
	4. Ekstern viceværthjælp	73.200	47.700	187,1%	25.500	17.598,99
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	580.000			580.000	432.717,68
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.264.271	805.604	55,2%	1.458.667	651.104,91
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.264.271	-805.604	55,2%	-1.458.667	-651.104,91
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	34.397,62
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-34.397,62
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	326.100	-14.100	-4,1%	340.200	308.058,01
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	2.000			2.000	0,00
	Andel, kapitaludgifter festsal	49.800			49.800	49.794,00
	Andel, drift af bydelshus	66.200	-11.800	-15,1%	78.000	73.070,66
	Andel, miljøstation	45.200	-6.300	-12,2%	51.500	53.160,57
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	14.800	-2.400	-14,0%	17.200	8.249,27
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	34.700	2.200	6,8%	32.500	31.720,98
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	2.938,10
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	318,75
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	7.700			7.700	1.395,16
	6. Advokatomkostninger	5.000	-5.000	-50,0%	10.000	1.950,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	94.600	8.000	9,2%	86.600	82.831,42
	9. Diverse	5.000			5.000	2.517,37
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.514.500	-26.200	-1,0%	2.540.700	2.102.057,62

DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	3.291.000			3.291.000	3.136.800,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000			40.000	40.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	50.000			50.000	50.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	8.000.000	2.000.000	33,3%	6.000.000	11.568.956,93
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	11.381.000	2.000.000	21,3%	9.381.000	14.795.756,93
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.649.800	2.039.400	13,1%	15.610.400	20.412.395,13
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Facaderenovering 1 m.m. (15)	40.800	-200	-0,5%	41.000	41.299,70
	2. Facaderenovering 2 - 15	36.800	400	1,1%	36.400	36.433,51
	4. Helhedsplan (1)	1.136.000	-2.000	-0,2%	1.138.000	389.565,77
	5. Facaderenovering m.v. - 14	19.600			19.600	19.673,19
	6. Køkkenrenovering (14)	288.800			288.800	289.823,13
	7. Individuel køkkenren. (15)	23.500			23.500	23.475,80
	Periodisering af ydelser	0			0	-181,97
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	66.800			66.800	66.264,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade - 14	481.200	4.400	0,9%	476.800	475.314,12
	2. Miljøforbedring - 14	36.800	400	1,1%	36.400	36.214,40
	3. Ombygning store lejligheder - 15	211.600	1.800	0,9%	209.800	207.276,53
	4. Bygningsskade - 15	310.000	3.000	1,0%	307.000	303.368,44
	5. Miljøforbedring - 15	186.200	2.100	1,1%	184.100	181.869,66
	6. Helhedsplan (2)	2.293.600	19.200	0,8%	2.274.400	0,00
	Periodisering af ydelser	0			0	124,81
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	154.836,84
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-154.836,84
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	75.879,69
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-75.879,69
131	Andre renter:					
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0			0	537.325,13
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	19.828,46
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.131.700	29.100	0,6%	5.102.600	2.627.674,68
139	UDGIFTER I ALT	22.781.500	2.068.500	10,0%	20.713.000	23.040.069,81
140	Årets overskud					395.087,52
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	22.781.500	2.068.500	10,0%	20.713.000	23.435.157,33

DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	12.157.900	-266.020	-2,1%	12.423.920	12.188.082,50
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	90.300			90.300	90.264,00
	2. Almene ungdomsboliger	410.600	87.300	27,0%	323.300	280.222,50
	3. Almene ældreboliger	414.700	174.920	73,0%	239.780	265.471,00
	7. Garager	43.200			43.200	43.200,00
202	Renter	0	-34.100	-100,0%	34.100	18.520,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra boligorganisationen	0			0	8.056,46
	2. Drift af fællesvaskeri	171.600			171.600	155.218,24
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	4.500			4.500	3.956,00
	Affaldsgebyr	1.000			1.000	600,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	7.500			7.500	1.738,63
	6. Overført fra opsamlet resultat	251.200	52.500	26,4%	198.700	146.900,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.552.500	14.600	0,1%	13.537.900	13.202.229,33
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	8.334.100	1.846.500	28,5%	6.487.600	8.641.048,00
	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	480.361,00
	Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	741.700	54.200	7,9%	687.500	1.091.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	20.519,00
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	9.075.800	1.900.700	26,5%	7.175.100	10.232.928,00
209	INDTÆGTER I ALT	22.628.300	1.915.300	9,2%	20.713.000	23.435.157,33
210	Nødvendig merindtægt/underskud	153.200	153.200		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	22.781.500	2.068.500	10,0%	20.713.000	23.435.157,33

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2022/2023	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2021/2022	Regnskab 2020/2021
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	246.500	31.700	14,8%	214.800	155.492,66
Gadebelysning	0	-3.400	-100,0%	3.400	0,00
Varme til fællesarealer	21.500	2.400	12,6%	19.100	20.630,48
3. Målerpasning m.v.	57.100	1.700	3,1%	55.400	54.858,63
Afdelingens energiforbrug i alt	325.100	32.400	11,1%	292.700	230.981,77

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	125.000	-21.000	-14,4%	146.000	119.424,05
Rengøring	86.700	6.900	8,6%	79.800	79.387,65
Total Care	114.400			114.400	109.246,31
Udgifter i alt	326.100	-14.100	-4,1%	340.200	308.058,01
203.2 Vaskeriindtægter	171.600			171.600	155.218,24
Over-/underskud af fællesvaskeri	-154.500	14.100	-8,4%	-168.600	-152.839,77
Drift af gæsteværelser					
118.24 Udgifter	2.000			2.000	0,00
203.33 Lejeindtægter	4.500			4.500	3.956,00
Over-/underskud af gæsteværelser	2.500			2.500	3.956,00
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	8.500			8.500	5.834,50
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	3.300	-2.400	-42,1%	5.700,00	2.414,77
3. Containertømning	1.500			1.500	0,00
4. Vedligeholdelse	500			500	0,00
5. Diverse	1.000			1.000	0,00
Udgifter i alt	14.800	-2.400	-14,0%	17.200	8.249,27
203.4 Lejeindtægter	7.500			7.500	1.738,63
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-7.300	2.400	-24,7%	-9.700	-6.510,64

Budgetforudsætninger for budget 2022/23

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.265 (2021/22 kr. 3.255, 2020/21 kr. 3.255, 2019/20 kr. 2.821) og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.265
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:		Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:		Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr.	153 pr. lejlighed / kr. 51 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelingerne tilknyttet driftscentret.

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2020/21.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 30 års planer udarbejdet af byggeteknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1).

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I årsregnskabet 2020/21 var markedsafkast negativt og udgjorde -1,71%, året tidligere 0,6%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2022/23 er fastlagt til 0% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 14 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

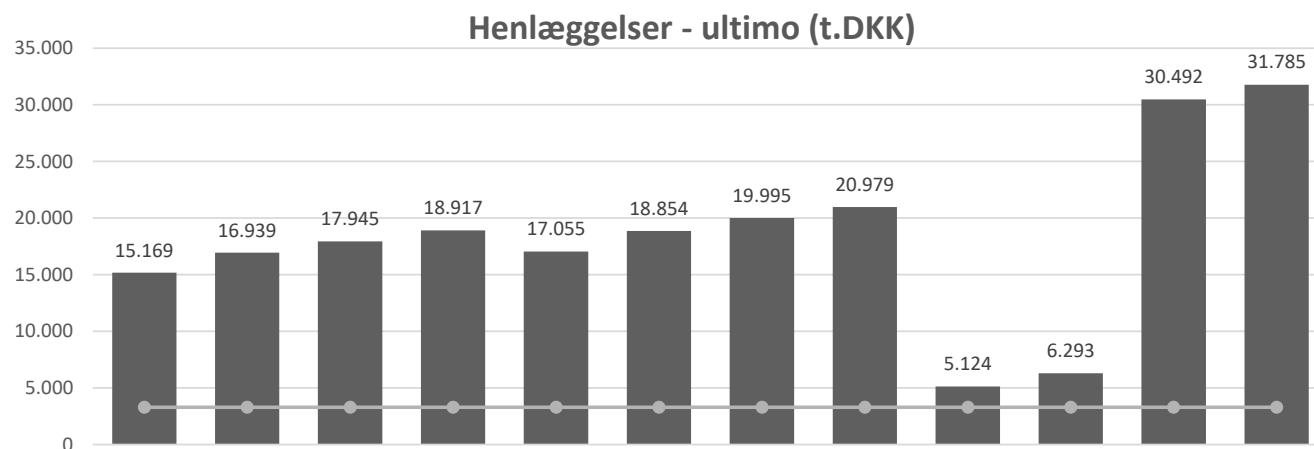
den / 2022 med en lejeregulering på 1,18%

BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget	01-10-2022
Selskab	10
Afdeling	14

Henlæggelser (t.DKK)	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52
Henlæggelser - primo	14.142	15.169	16.939	17.945	18.917	17.055	18.854	19.995	20.979	5.124	29.161	30.492
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291	3.291
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	2.264	1.521	2.285	2.319	5.153	1.492	2.150	2.307	19.146	2.122	1.960	1.998
Henlæggelser - ultimo	15.169	16.939	17.945	18.917	17.055	18.854	19.995	20.979	5.124	6.293	30.492	31.785

Henlæggelse
 Henlæggelse & Kapitalanskaffelse



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget		01-10-2022	Selskab	10	Afdeling	14								Total
Planlagt vedligehold (t.DKK)		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52	Total
Klassifikation	Opgavetekst													
t.tk.heg	Vedligehold af hegn	0	0	43	0	0	0	0	43	0	0	0	0	261
b.bt.ven.sam	Fælles ventilationsanlæg	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162
	Service ventilationsanlæg	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	1.211
	Udskiftning af ventilationsanlæg	0	0	775	48	0	0	0	0	48	0	48	0	1.239
	Service brandventilation	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	47
	Udskiftning af emhætter	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	597
b.bi.hvi	Udskiftning af køleskabe	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	273	8.177
	Udskiftning af komfur	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	6.033
b.bk.væg	Algebehandling af facader	0	30	0	0	189	0	0	30	0	0	189	0	1.098
	Vedligehold af murværk	0	0	0	336	3.545	0	0	0	12.593	104	233	0	17.820
	Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	0	0	533
	Maling af kældervægge og lofter	0	0	0	0	0	0	373	0	0	0	0	0	1.120
b.bt.afl.ops	Vedligehold af murværk	0	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	35
	Udskiftning af tagrender og nedløb	10	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	0	104
b.bt.adg.sam	Renovering af elevator	279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	579
	Lovpligtig eftersyn på elevator	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	2.106
t.tb.græ	Udskiftning af beplantning	0	0	20	0	0	20	0	0	20	0	0	0	202
m.mu.mas	Service maskiner mv	0	63	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0	376
	Maskinpark	64	0	134	64	0	134	64	0	134	64	0	134	1.980
b.bk.tra	Malerbehandling af trappeopgange	0	0	0	0	0	0	0	560	0	0	0	0	1.681
b.bt.var.sam	Rep. eller udskiftning varmeinstallation	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	622
	FORDELING: Energimærkning	0	0	0	0	103	0	0	0	0	103	0	103	621
	Udskiftning af varmeautomatik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	147
	Udskiftning af fælles varmeinstallationer	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1.332
	Udskiftning/renovering af varmeveksler	0	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202
b.bk.gul	Udskiftning af gulve	75	35	35	35	35	35	35	35	35	99	35	99	1.286
b.bk.ovf	Flytteudgifter Afdelingens andel	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	217	6.518
	Årlig hovedrengøring af trappeopgange	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	2.960
b.bk.dæk	Reparation af væg fordeling 8 13 14	202	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	202
t.ti.aff	Reparation af affaldssystemer	18	21	18	21	18	21	18	21	18	21	18	21	596
	Udskiftning af affaldssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	560
t.tt.afl.sam	Reparation af kloakanlæg	53	0	0	332	0	0	53	0	0	332	0	0	1.923
b.bk.vin	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	4.820	0	0	0	4.820
	Glas / forsikring	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	2.743
	Smøring og justering af vinduer	0	0	40	175	0	0	0	0	215	0	175	0	1.251
b.bi.møb	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	52	17	0	0	0	69	193	0	0	17	0	17	1.030
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	0	0	0	0	0	0	197	0	0	0	197	590
m.mu.ikt	FORDELING: Råderet & E-syn, Rammeaftale	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	720
	FORDELING: Pc, mobil, Ipad og It	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	137
t.tk.bel	Udskiftning af asfalt, beton, fliser, stier	137	0	0	87	50	0	87	0	50	87	50	0	1.269

b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmålere	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	3.265
b.bk.dør	Reparation og vedligeholdelse af entredøre	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	74
b.bt.van.sam	Renovering af vandinstallationer	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	1.245
	Udskiftning af diverse VVS	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	784
t.ti.leg	Udskiftning af legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	582
t.ti.sby	Maling af garager	0	42	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	249
Total		2.264	1.521	2.285	2.319	5.153	1.492	2.150	2.307	19.146	2.122	1.960	1.998	81.087