

Budget for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Afdeling 14

Stengårdsvej 24-58

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	152 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	12.511,0 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	18 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	155,6 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2023: 4,20%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-580.500
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	-305.900
Kt. 114-119	Variable udgifter	-624.700
Kt. 120-124	Henlæggelser	1.930.600
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	629.600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-650.800

Samlet huslejeregulering

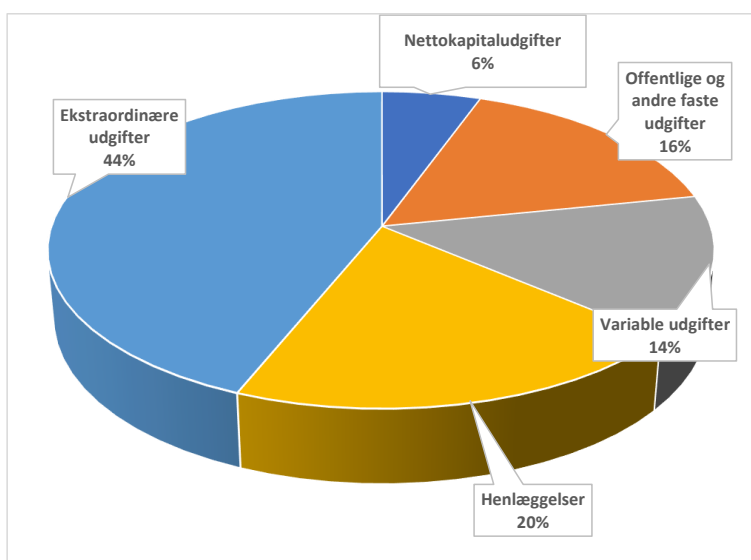
398.300

Lejeregulering pr. m ²	Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	11.439,0 m ²	748	31	779	359.400
Almene ungdomsboliger	580,0 m ²	868	36	904	21.200
Almene ældreboliger	492,0 m ²	858	36	894	17.700
Boliglejermål i alt	12.511,0 m²	758	32	790	398.300

Eksempel på huslejeregulering (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	5.122	215	5.337

Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 6%**
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 16%**
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 14%**
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 21%**
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 44%**
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



Kommentarer til budget og regnskab for afd. 14

Budgettet for 2023/2024 udviser en lejeregulering på 4,2%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter

Budgettet for 2023/24 er første budget efter nedrivning af de 75 lejemål i nr. 8-14, hvorfor der forekommer mange store udsving på de forskellige udgifter og indtægter.

Tilbageblevne udgifter, der relaterer sig til de nedrevne lejemål (såsom ejendomsskat og låneydelser til forbedringslån), dækkes ind vha. tilskud (kt. 204), så de tilbageværende boliger ikke bliver påvirket af dette.

Budgettet for 2023/24 er desværre præget af større udgiftsstigninger, der for en stor dels vedkommende kan tilskrives den høje inflation, der er i Danmark for øjeblikket.

Dette giver øgede udgifter til bl.a. renovation, målerpasning og administrationsbidrag, ligesom der er behov for at øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. I 2022 blev vi samtidig varslet stigning på forsikringspræmier pga. høj skadestatistik.

På forbrugsafgifter (bl.a. fælles el og varme) har der været væsentlig højere prisstigninger end de foregående år, hvilket bl.a. skyldes et lavt udbud af energi, delvis pga. krigen i Ukraine.

Da Ungdomsbos dispositionsfond er kommet under Landsbyggefondens minimum-grænse, er der lovmæssigt krav om, at afdelingerne skal henlægge til fonden. I dette budget er derfor indregnet 671 kr. pr. lejemålsenhed på kt. 112.2.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på de sidste sider i budgettet.

Indtægter

I budgettet for 2023/2024 er indtægtsført kr. 344.800 fra opsamlet resultat.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 1% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Kursreguleringer bogføres fremover på kt. 401 og kan derfor påvirke henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i både positiv og negativ retning.

Drift af fællesvaskeri:

Inflationsstigningen slår også igennem på udgifter til vaskerierne. Ud over indeks-stigning fra TotalCare, er vaskerierne særligt belastet af ekstra store stigninger på forbrugsafgifter - specielt på el. Der er derfor i dette budget indregnet en regulering af vaskeri-priserne på +20%.

Årsregnskabet for 2021/2022 endte med et overskud på kr. 532.032,21.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 1.285.641,55.

Kr. 251.200 er indregnet som indtægt i budgettet for 2022/2023, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på -7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 198.700 fra konto for opsamlet resultat.

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon: 7613 5050
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	400.000	-734.400	-64,7%	1.134.400	847.741,87
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0	161.400	-100,0%	-161.400	-156.345,71
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	324.200	-7.500	-2,3%	331.700	328.579,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	724.200	-580.500	-44,5%	1.304.700	1.019.975,16
106	Ejendomsskatter	554.800			554.800	479.088,28
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	2.000	-3.000	-60,0%	5.000	1.507,85
	Målerpasning - vand	13.500	-9.400	-41,0%	22.900	22.646,75
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	360.100	-150.500	-29,5%	510.600	392.603,39
	2. Containertømning	24.300	-11.700	-32,5%	36.000	34.584,77
110	Forsikring	189.600	-14.700	-7,2%	204.300	178.147,99
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	293.100	25.100	9,4%	268.000	299.058,64
	3. Målerpasning m.v.	28.200	-28.900	-50,6%	57.100	56.394,75
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lejemålsenhed	538.200	-214.700	-28,5%	752.900	648.884,25
	Adm. bidrag Trappevask	15.500	-2.500	-13,9%	18.000	18.000,00
	2. Dispositionsfond kr. 671 pr. lejemålsenhed	104.400	104.400		0	0,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.143.700	-305.900	-12,5%	2.449.600	2.150.916,67
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	786.500	-206.300	-20,8%	992.800	622.636,54
	2. Fælles rengøring (trapevask, vinduespolering m.v.)	143.300	-50.200	-25,9%	193.500	145.336,78
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.500	-400	-10,3%	3.900	3.384,13
	4. Ekstern viceværthjælp	12.100	-61.100	-83,5%	73.200	59.178,94
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	330.000	-250.000	-43,1%	580.000	351.825,47
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	1.271.149	-993.122	-43,9%	2.264.271	698.487,22
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.271.149	993.122	-43,9%	-2.264.271	-698.487,22
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	75.411,91
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-75.411,91
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	286.900	-39.200	-12,0%	326.100	274.799,39
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	2.000			2.000	0,00
	Andel, kapitaludgifter fælles faciliteter	49.800			49.800	49.794,00
	Andel, drift af bydelshus	78.800	12.600	19,0%	66.200	84.254,51
	Andel, miljøstation	47.400	2.200	4,9%	45.200	49.247,14
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	16.300	1.500	10,1%	14.800	9.866,97
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	26.000	-8.700	-25,1%	34.700	29.278,33
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	3.865,01
	4. a. Fritidsomkostninger	5.000			5.000	500,00
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	5.600	-2.100	-27,3%	7.700	2.473,09
	6. Advokatomkostninger	5.000			5.000	3.750,00
	8. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	71.600	-23.000	-24,3%	94.600	85.205,83
	9. Diverse	5.000			5.000	0,01
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.889.800	-624.700	-24,8%	2.514.500	1.775.396,14

DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

UDGIFTER (fortsat):

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	2.642.200	-648.800	-19,7%	3.291.000	3.553.887,50
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	27.000	-13.000	-32,5%	40.000	40.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	35.000	-15.000	-30,0%	50.000	50.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	10.607.400	2.607.400	32,6%	8.000.000	15.903.864,45
124.8	HENLÆGSELSE I ALT	13.311.600	1.930.600	17,0%	11.381.000	19.547.751,95
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.069.300	419.500	2,4%	17.649.800	24.494.039,92
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Facaderenovering 1 m.m. (15)	41.700	900	2,2%	40.800	40.782,59
	2. Facaderenovering 2 - 15	37.000	200	0,5%	36.800	36.711,21
	4. Helhedsplan (1)	1.134.000	-2.000	-0,2%	1.136.000	305.762,72
	5. Facaderenovering m.v. - 14	19.600			19.600	19.640,85
	6. Køkkenrenovering (14)	288.000	-800	-0,3%	288.800	289.223,95
	7. Individuel køkkenren. (15)	18.800	-4.700	-20,0%	23.500	18.794,05
	Periodisering af ydelser	0			0	28,26
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	66.300	-500	-0,7%	66.800	38.654,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade - 14	481.200			481.200	476.766,56
	2. Miljøforbedring - 14	36.800			36.800	36.325,08
	3. Ombygning store lejligheder - 15	217.000	5.400	2,6%	211.600	208.402,05
	4. Bygningsskade - 15	317.700	7.700	2,5%	310.000	305.015,75
	5. Miljøforbedring - 15	190.400	4.200	2,3%	186.200	182.857,23
	6. Helhedsplan (2)	2.330.000	36.400	1,6%	2.293.600	-246.714,02
	7. Nedrivningslån LUP	582.800	582.800		0	0,00
	Periodisering af ydelser	0			0	2.756,89
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	371.576,76
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-371.576,76
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	153.745,27
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-52.282,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-101.463,27
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter	0			0	19.158,78
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.761.300	629.600	12,3%	5.131.700	1.734.165,95
139	UDGIFTER I ALT	23.830.600	1.049.100	4,6%	22.781.500	26.228.205,87
140	Årets overskud					532.032,21
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	23.830.600	1.049.100	4,6%	22.781.500	26.760.238,08

DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	8.558.300	-3.743.100	-30,4%	12.301.400	10.679.506,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	0	-90.300	-100,0%	90.300	52.654,00
	2. Almene ungdomsboliger	503.700	88.300	21,3%	415.400	403.320,00
	3. Almene ældreboliger	422.000	2.400	0,6%	419.600	396.176,00
	7. Garager	43.200			43.200	43.200,00
202	Renter	186.500	186.500		0	258.149,82
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	133.400	-38.200	-22,3%	171.600	111.127,72
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	4.500			4.500	1.000,00
	Affaldsgebyr	0	-1.000	-100,0%	1.000	750,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	7.500			7.500	3.675,63
	6. Overført fra opsamlet resultat	344.800	93.600	37,3%	251.200	198.700,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.203.900	-3.501.800	-25,5%	13.705.700	12.148.259,17
204	Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	8.262.400	-71.700	-0,9%	8.334.100	8.424.893,00
204	Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	566.677,00
	Løbende tilskud fra disp.fonden (manko)	4.966.000	4.224.300	569,5%	741.700	4.966.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	654.408,91
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.228.400	4.152.600	45,8%	9.075.800	14.611.978,91
209	INDTÆGTER I ALT	23.432.300	650.800	2,9%	22.781.500	26.760.238,08
210	Nødvendig merindtægt/underskud	398.300	398.300		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	23.830.600	1.049.100	4,6%	22.781.500	26.760.238,08

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2023/2024	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2022/2023	Regnskab 2021/2022
111	Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	238.400	-8.100	-3,3%	246.500	257.587,49
Varme til fællesarealer	54.700	33.200	154,4%	21.500	41.471,15
3. Målerpasning m.v.	28.200	-28.900	-50,6%	57.100	56.394,75
Afdelingens energiforbrug i alt	321.300	-3.800	-1,2%	325.100	355.453,39

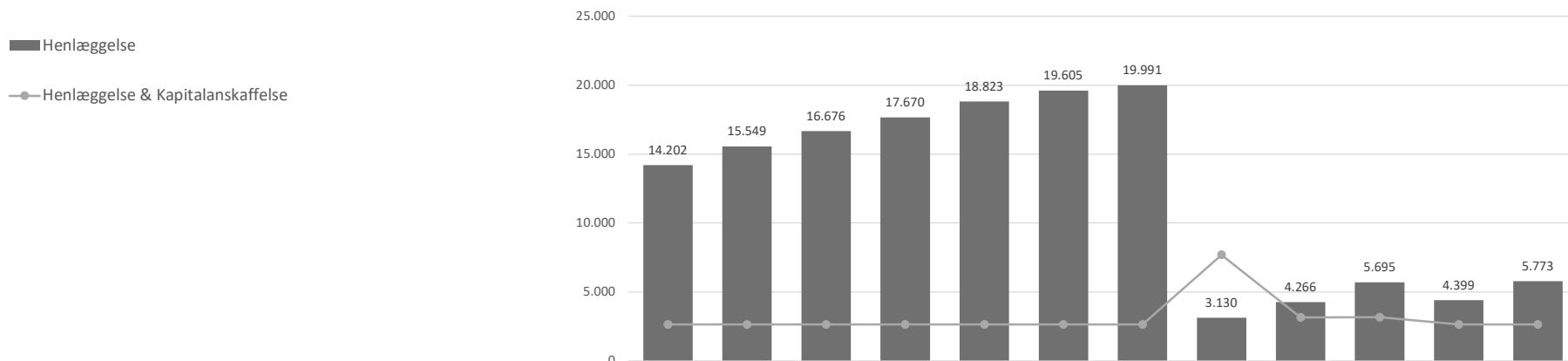
DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1	Drift af vaskeri				
Forbrugsafgifter	140.000	15.000	12,0%	125.000	125.929,78
Rengøring	62.100	-24.600	-28,4%	86.700	73.867,29
Total Care	84.800	-29.600	-25,9%	114.400	75.002,32
Udgifter i alt	286.900	-39.200	-12,0%	326.100	274.799,39
203.2	Vaskeriindtægter				
Vaskeriindtægter	133.400	-38.200	-22,3%	171.600	111.127,72
Over-/underskud af fællesvaskeri	-153.500	1.000	-0,6%	-154.500	-163.671,67
	Drift af gæsteværelser				
118.24	Udgifter				
Udgifter	2.000			2.000	0,00
203.33	Lejeindtægter				
Lejeindtægter	4.500			4.500	1.000,00
Over-/underskud af gæsteværelser	2.500			2.500	1.000,00
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler				
1. Forbrugsafgifter	10.000	1.500	17,6%	8.500	8.198,69
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	3.300			3.300	918,91
3. Containertømning	1.500			1.500	749,37
4. Vedligeholdelse	500			500	0,00
5. Diverse	1.000			1.000	0,00
Udgifter i alt	16.300	1.500	10,1%	14.800	9.866,97
203.4	Lejeindtægter				
Lejeindtægter	7.500			7.500	3.675,63
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-8.800	-1.500	20,5%	-7.300	-6.191,34

BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart 01-10-2023
 Selskab 10
 Afdeling 14

Henlæggelser (t.DKK)	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2051/52	2052/53
Henlæggelser - primo	12.831	14.202	15.549	16.676	17.670	18.823	19.605	19.991	3.130	4.266	4.366	4.399
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.642	2.895	3.157	3.175	2.642	2.642
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	4.800	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	1.271	1.294	1.516	1.648	1.489	1.861	2.256	24.556	2.021	1.746	2.609	1.268
Henlæggelser - ultimo	14.202	15.549	16.676	17.670	18.823	19.605	19.991	3.130	4.266	5.695	4.399	5.773

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget		01-10-2023	Selskab	10	Afdeling	14								
Planlagt vedligehold (t.DKK)		Ar												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2051	2052	Total
t.ti.leg	Nyt legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.564
	Rep. og vedligehold af legepladsudstyr mv.	0	0	0	45	0	0	45	0	0	45	0	0	405
	Udskiftning af legepladsudstyr mv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504	0	1.008
b.bk.væg	Maling af udvendige kældervægge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	122
	Maling af kældre og vaskerier	0	0	0	0	0	412	0	0	0	0	0	0	1.237
	Rep. / vedligehold af murede gavle	0	0	266	0	0	0	0	266	0	0	0	0	1.593
	Reparation og gennemgang udvendige fuger ved vinduer og døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	0	0	117
	Tætning af kældervægge (med fordeling)	0	0	0	0	0	0	0	0	129	0	0	0	258
	Rep./ udskiftning af elastiske fuger i badeværelser, løbende udskiftning	0	0	0	0	0	0	44	44	44	44	44	44	1.044
	Behandling af sålbænke, kuldebroer, udvendige trapper og kælderskakter	135	0	0	145	0	0	145	0	0	145	0	0	1.441
	Rep./udskiftning af facadebeklædning	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0	0	479
	Rep/renovering af gavle og indgangsfacader samt kældervinduer og døre.	0	0	0	0	0	0	0	16.585	0	0	0	0	16.585
b.bk.gul	Udskiftning af trægulve i stue og værelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.400
	Udskiftning gulv på toilet og tilstødende lokaler.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42
b.bt.ven.sam	Udskiftning emhætter	0	0	0	0	0	0	0	0	548	0	0	0	1.095
	Udskiftning af motor, spjæld m.m.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.239
	Udskiftning af ventilationsmotorer, styring og rep. div.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	814
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. tilgængelighedsopgange.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230
	Årlig service på ventilationsanlæg	22	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	770
b.bt.var.sam	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	77	0	0	0	0	77	0	77	0	460
	Udskiftning af CTS anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	462
	Rep/udskiftning af varmeinstallation	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.400
	Udskiftning af CTS-anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	60
b.bk.ovf	Årlig hovedrengøring af trappeopgange MED FORDELING	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	2.407
	Afdelingens andel af flytteudgifter	201	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	261	7.770
b.bi.hvi	Udskiftning køleskabe	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	219	6.578
	Udskiftning komfur	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	145	4.361
b.bi.møb	Rep./nyt udstyr i fællesrum	0	0	80	0	0	0	0	80	0	0	0	0	483
	Rep/nyt udstyr	0	0	0	0	54	0	0	0	0	54	0	54	327
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum MED FORDELING Borde, stole, service c	0	0	0	0	0	0	154	0	0	0	154	0	462
t.tt.af.sam	Rensning af alle omfangsdræn	0	12	0	0	12	0	0	12	0	0	12	0	122
	Reling af kloakanlæg, vedligehold	0	0	0	0	0	0	0	398	0	0	0	0	1.593
b.bt.van.mål	Rep./vedligehold af forbrugsmålere, fugt og røgmeldere	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	1.176
	Udskiftning af vand- og varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	824	0	0	0	0	2.472
b.bi.bad	Udskift badeværelsesskabe, håndvask og blandingsbatteri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	975
t.tt.af.dræ	Dykpumpe ved omfangsdræn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92
b.bt.bly.sam	Lamper i opgang og kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	301
t.ti.aff	Udskiftning nedgravede affaldsløsninger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	589
	Service på nedgravet affaldsbeholdere	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	577
t.tt.elf.sam	Rep. udskiftning af parklamper og udv. belysning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	440
	Rep. og vedligehold af parklamper og udv. belysning.	0	0	0	24	0	0	0	0	24	0	24	0	144
b.bt.adg.sam	Modernisering af elevator (Opgraderingssæt til Monoface 500 t)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900
	Rep. og service på elevator - lovpligtig eftersyn	0	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.015
t.ti.sby	Maling af garager incl. tømrer rep.	44	0	0	0	0	59	0	0	0	0	0	0	337
b.bk.tra	Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	599	0	0	0	0	0	1.796
b.bt.tra.sam	Rep. / vedligehold af elevator, udskift bæretov, glidesko, dørkontakter og ruller.	0	0	0	0	140	0	0	0	0	0	140	0	700
b.bt.van.sam	Rep/udskiftning vandinstallation	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	1.308
	Udskiftning sanitet	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	425
	Udskiftning blandingsbatterier (med Fordeling)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	303
b.bk.vin	Smøring og justering af vinduer og døre på indgangsside	0	0	0	87	0	0	0	0	0	87	0	0	437

b.bk.vin	Udskiftning glas	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	2.217
	Smøring og justering af døre og vinduer på haveside	0	0	0	96	0	0	96	0	0	96	0	0	866
	Udskiftning vinduer på indgangs facade	0	0	0	0	0	0	0	5.064	0	0	0	0	5.064
b.bt.afl.sam	Årlig eftersyn af dykpumpe.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	274
b.bi.køk	Udskiftning af køkkeninventar, skabe og bordplader., blandingsbatteri og afløb.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.300
m.mu.mas	Udskiftning af Stiga (med fordeling)	60	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	362
	Udskift traktor (fordeling blokside)	0	203	0	0	203	0	0	203	0	0	203	0	2.033
b.bt.aut.sam	Låsekasse, cylinder, nøgler og tilbehør i hoveddøre til lejemål (fordeling blokside)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	373	0	746
m.mu.ikt	Support til: Råderet & E-syn, Rammaaftaler, løbende vedligehold af typetegning, NTI s	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	232
	Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	105
t.tk.bel	Opretning stier	0	0	91	0	0	91	0	0	91	0	0	91	909
t.tb.græ	Efterplantning	95	0	0	95	0	0	95	0	0	95	0	0	950
b.bt.afl.ops	Rensning af faldstammer	0	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	1.305
Total		1.271	1.294	1.516	1.648	1.489	1.861	2.256	24.556	2.021	1.746	2.609	1.268	103.280