


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 17

Dato:	09-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Rømer Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	1		
Antal husstande:	1	Antal mulige stemmer:	2
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Henning Rømer Radoor		
2. Valg af referent	Søren Nim Nielsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ingen afdelingsbestyrelse		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,89	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (Inspektør) Info om funktion af Driftscenter samt servicearbejder i lejemål.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p>		

	<p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen indkomnede forslag.§	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	