

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 17

Dato:	29-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren N. Nielsen, Kenn S. Jørgensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning R. Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	Skriv antal fremmødte beboere inkl. afd. best.		
Antal husstande:	2	Antal mulige stemmer:	4
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Der er ingen afdelingsbestyrelse.		
1. Valg af dirigent	Henning R. Radoor		
2. Valg af referent	Søren N. Nielsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ingen afdelingsbestyrelse.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,14	
	Budget vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang ved snn <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. 	
7. Indkomne forslag	1. Røgfrie boliger og fællesarealer på kollegiet. Forslag vedtaget.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Husdyr blev debateret.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		