

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 17

Dato:	23-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Carsten Nygaard, Peter Madsen, Kenn Jørgensen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	3		
Antal husstande:	3	Antal mulige stemmer:	6
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Sally M. Olsen, Sara Jensen		
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Deltaget i repræsentantskabsfesten det var hyggeligt og med lækker mad.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,97%	
	Peter gennemgik 30-års planen for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2024/25, der er budgetteret med efterbeplantning, udskiftning af ventilation i bad samt udskiftning af emhætter hvert år og maling af fællesrum. Budgettet blev godkendt.		
6. Orientering	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b> På Stenkrogen er der planlagt udskiftning af vinyl på badeværelser, efterbeplantning, algebehandling samt udvendigt malerarbejde. På Hedelundvej er der planlagt service på ventilationsanlæg.		
	<b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> Der opstartes arbejde med rep. af tage på Hedelundvej. Opfordring til at kontakte Kundeservice ved serviceopgaver i boligen. Stor mængde unge der holder til på p-pladsen ved Stenkrogen skaber utryghed ved at tage ophold, ryge hash og henkaste affald, alle opfordres til at kontakte politiet i situationen.		
7. Indkomne forslag	<b>Forslag 1 – tilladelse til at holde en inde kat:</b> Enstemmig vedtaget alle 3 stemte for.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand			
b. Valg af medlemmer	Ingen af de fremmødte stiller op. Der er ingen afdelingsbestyrelse fremadrettet.		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Ingen valgt	
	2.suppleant:		

10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen valgt
11. Eventuelt	Problemer med dør der ikke er låst ved Stenkrogen 67. Driftscenteret ser på det
Formand, underskrift	Sallych. Olsen
Dirigent, underskrift	Helle Rasmussen
Referent, underskrift	Monika Ce