

---

# Husorden/House rules

Afd. 80: Hedelundvej 102-152

# Studieboliger Ordensreglement

---



## Indhold

Velkommen i Ungdomsbo – Hedelundvej afd. 80 .....	3
Turnus .....	3
Welcome to Ungdomsbo – Hedelundvej.....	5
Rotation.....	5

## Velkommen i Ungdomsbo – Hedelundvej afd. 80

Foreningens generelle ordensreglement samt lov om leje af almene boliger er gældende, samt nedennævnte regler i forbindelse med fællesarealer.

Boligen må kun beboes af en person.

Beboerne skal tage hensyn til de øvrige beboere i huset.

Radio, fjernsyn, musikanlæg og lignende må ikke medføre gener for de øvrige beboere.

Det er beboerens ansvar at egne gæster ikke medfører gener for de øvrige beboere.

Tilegnelse af madvarer fra anden lejers aflåste køleskab betragtes som tyveri samt hærværk i forbindelse med skader ved opbrud.

Anvendelse af, køkkenudstyr og personlige ejendele i badeværelser, man ikke har brugsret til og som ikke er aftalt på forhånd, betragtes som brugstyveri.

Overtrædelse af forholdet kan medføre ophævelse af lejemålet, ligesom der skal ske godtgørelse i forbindelse med hærværk.

Der må ikke anbringes noget i fællesarealer, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende, er til fare eller ulempe for de øvrige beboere. **Der må ikke henstilles møbler og ting i gangareal ifølge krav fra brandvæsenet.**

Fællesrum, køkken og badeværelser skal i fællesskab holdes rent og ryddeligt af beboerne i huset hvilket den enkelte beboer ved indgåelse af lejekontrakt forpligtiger sig til.

Køkkenareal / komfur og bad skal efter hvert enkelt brug afleveres rent og ryddeligt. Opvask må ikke henstå i flere dage.

Kontakt den tilsynsførende eller varmemester såfremt forholdet ikke overholdes.

Ved fraflytning synes fællesarealer som en samlet enhed for at sikre at bolig og fællesarealer fremstår pænt og ryddelig for nye beboere.

Det påhviler lejere med fælles brugsret til køkken og badeværelse samt andre fælles faciliteter at sørge for rengøringen af disse faciliteter.

Rengøringspligten går på skift mellem de enkelte lejere efter følgende turnus.

### Turnus

Værelse 1: Uge nr. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49.

Værelse 2: Uge nr. 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50.

Værelse 3: Uge nr. 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35, 39, 43, 47, 51.

Værelse 4: Uge nr. 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48, 52.

(Badeværelse ved værelse 2 anvendes af værelse 1 og 2.)

(Badeværelse ved værelse 3 anvendes af værelse 3 og 4.)

Primo den efterfølgende uge efter turnusugen, vil der blive foretaget kontrol af den udførte rengøring.

Såfremt en lejer med rengøringspligten ifølge turnusordningen, ikke har sørget for tilstrækkelig rengøring, vil boligforeningen uden yderlige varsel lade rengøringen foretage for denne lejers regning.

Lejernes bytte af turnusuger er boligforeningen uvedkommende. Hæftelsen for rengøringen i en byttet uge påhviler til stadighed lejereren ifølge turnussen.

Dette gælder også såfremt en intern indgået rengøringsordning blandt beboere i de enkelte huse ikke fungerer.

Henstår et værelse ubeboet i en uge, hvor rengøringen ifølge turnussen påhviler denne, bliver ansvaret for rengøringen en fælles forpligtigelse for de øvrige lejere.

Såfremt rengøringen i en sådan periode ikke er tilstrækkelig, kan boligforeningen efter påkrav på 3 dage lade rengøringen gennemføre for regning fordelt på samtlige lejere med brugsret.

Boligforeningens krav om betaling for rengøringen er pligtig pengeydelse i lejeforholdet. En lejers tilsidesættelse af betalingsforpligtigheden kan således føre til lejemålets ophævelse efter reglerne i lov om leje af almene boliger § 90 stk. 1 sammenholdt med § 90 stk. 2.

Beboerne bør i fællesskabets interesse udvise sparsommelighed overalt med hensyn til lys, varme og vand. Udskiftning af elpærer på værelset er egen udgift. I fællesrum kontaktes varmemesteren for udskiftning.

Container til sortering af pap, papir og flasker er placeret i gården ved festsalen. Såfremt affaldet ikke sorteres, vil der pålægges afdelingen en større affaldsudgift, hvilket kan medføre lejestigning.

Overtrædelse af nævnte hus- og ordensregler kan medføre ophævelse af lejemålet.

## Welcome to Ungdomsbo – Hedelundvej

The general House Rules of the company and The Danish Rent Act are valid, together with the rules below concerning the communal areas.

The apartment must only be inhabited by one person.

All tenants must pay attention to the each other in the house.

Radios, televisions, music players and similar must not cause any inconvenience to the other tenants. It is the tenant's own responsibility that his/her guests do not cause any inconvenience to the other tenants.

Taking food from another tenant's locked up refrigerator is regarded as theft and destruction. Use of kitchen equipment and personal belongings in the bathroom, of which you have no use, without any previous agreement, is too to be regarded as theft. Violation of these rules may result in termination of tenancy, as well as a refund in connection with destruction.

The communal area must not be used for storing personal belongings, that by smell, noise, danger of fire etc. are of danger or inconvenience to other tenants. **It is not allowed to leave furniture or other household in the hallway according to the fire authorities.**

According to the lease the tenants of the house have obliged themselves jointly to keep the communal room, kitchen and bathrooms clean and tidy. The kitchen area / stove and bathroom must always be left clean and tidy after use. The dishes must not be left for days. If someone does not obey this, please contact the supervisor or the caretaker.

On moving out the communal areas are inspected as a total to make sure, that the apartment and the communal room always appears nice and tidy to new tenants.

The tenants, who are using the kitchen, the bathrooms and other communal facilities, are responsible for the cleaning of these.

The cleaning is done by turns between the tenants as follows.

### Rotation

Room no. 1: Week no. 1, 5, 9, 13, 17, 21, 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49.

Room no. 2: Week no. 2, 6, 10, 14, 18, 22, 26, 30, 34, 38, 42, 46, 50.

Room no. 3: Week no. 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35, 39, 43, 47, 51.

Room no. 4: Week no. 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48, 52.

(Bathroom next to room no. 2 is used by room 1 and 2)

(Bathroom next to room no. 3 is used by room 3 and 4)

At the beginning of each week, we will inspect the communal areas to see, if the cleaning has been done. Furthermore, the caretaker will supervise the cleaning, and if the tenant, who is responsible for the cleaning according to the rotation, has not cleaned sufficiently, Ungdomsbo will, without further notice, order a company to do the cleaning and the expense will be charged the tenant.

Whether the tenants switch rotation week, is Ungdomsbo irrelevant. The tenant who switches week, is still responsible for the cleaning being done according to the rotation. This also applies, if an internal rotation plan among the tenants of the house do not work.

If a room is uninhabited for a week, and if this tenant would have been responsible for cleaning - according to the rotation - the other tenants are responsible for doing it commonly. If the cleaning has not been done sufficiently for a period of time, Ungdomsbo will after 3 days order a company to do the cleaning, and the expense will be charged the tenant's next month's rent .

Ungdomsbo's claim of payment for cleaning is regarded as "duty payment" according to the lease. A tenant's neglect of duty payment may result in termination of the tenancy according to The Danish Rent Act § 90 pc. 1 and § 90 pc 2.

For common interest, the tenants should always behave responsible regarding electricity, heating and water. Changing bulbs in your room is your own responsibility. If a bulb needs to be changed in the communal room - contact the caretaker.

For sorting cardboards, papers and bottles - use the recycling containers by the assembly hall. If you do not sort your waste, it will result in an increase in the waste taxes, which again results in a higher rent.

Violation of the house rules may result in a termination of the tenancy.