



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18

Dato:	14-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen, Laura Greve Hansen, Brian Nielsen, Laurids Jørgensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inger Tingbjerg		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	27		
Antal husstande:	21	Antal mulige stemmer:	42
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Nils Finn Bangsholt, Arne Bent Schlie, Harry Jensen, Inge-Lise Bangsholt, Per Hansen		
1. Valg af dirigent	Inger Tingbjerg		
2. Valg af referent	Laurids Jørgensen		
3. Valg af stemmetællere	Brian Nielsen, Annette, Gitte		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formanden fremlægger beretningen, og beretter omkring corona og henviser hertil ikke kan afholdes i egen festsal.</p> <p>Nu håber bestyrelsen, at vi går imod lysere tider og inden længe vil der komme indbydelse til sociale arrangement.</p> <p>Formanden beretter omkring affaldssortering og opfordrer til vejning med spandene, så vi undgår luftscener og skadedyr.</p> <p>Afgang i bestyrelsen bliver nævnt, grundet fraflytning blev suppleanterne indkaldt</p> <p>Beboere opfordrer til at samle deres hundeefterlandensker op.</p> <p>Haverne bedes holdes så de kære beboere ikke skal have eksterne til at holde dem og give dem en ekstra regning, dette blev nævnt grundet flere klager fra beboere.</p> <p>Grønne områder har man haft kontakt til administrationen omkring flere afsat tid til at holde de grønne arealer uden svar.</p> <p>Der henvises til af vi tidligere har haft mange gode sammenkomster, som bestyrelsen håber fortsætter fremadrettet.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	0,62	
	Driftsbudget godkendt.		

<p>6. Orientering</p>	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester)</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungere hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold. Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administratiron.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag 1 – blev stemt ned</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Martin Trolle (35 ud af 42 stemmer)</p>	
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Annette Bardino 2 år Leo Hansen Friis 2 år Per Hansen 1 år Arne Schlie 1 år</p>	
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Inge-Lise Bangsholt</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Harry Jensen</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Cykelskure bliver brugt til at stille affaldscontainere, folk opfordrer til at lade være med at bruge skurene til spandene.</p> <p>Nærpolitli nævnes at de kommer tilbage til området.</p>	

	<p>Vi har nogle udfordringer med området, hvor unge mennesker hænger ud og sviner med pizzabakker og hænger ud og sælge stoffer.</p> <p>Der henvises til underskriftindsamlingen med hensyn til en fast grøn medarbejder, hvilket bliver taget til efterretning og drøftes i administrationen. Afdelingen forventer et svar fra administrationen.</p> <p>Der bliver spurgt ind til det nye kundecenter, hvor der bliver svaret.</p>
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	