


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 18

Dato:	30-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Peter Madsen, Bettina Spaanheden, Carsten Nygaard, Kenn Jørgensen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	32		
Antal husstande:	24	Antal mulige stemmer:	48
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Søren Juul Nielsen, Helle Antonsen, Joan Madsen, Alice Nielsen, Gitte Tingberg		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere	Carsten Nygaard, Susan Friis		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Der er ikke så meget at berette om, da næsten hele afdelingsbestyrelsen er ret ny.</p> <p>Der har været et fantastisk samarbejde i den daglige drift. Vi håber, at der kommer flere den 1. tirsdag i måneden med gode input o.lign.</p> <p>Ellers har bestyrelsen brugt nogen tid på at kigge ind i bestyrelsesarbejdet, og det kører faktisk godt.</p> <p>Beretning blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:		1,85%
	<p>Følgende opgaver forventes udført i 2024/25:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opretning af stibelægning • Omplantning • Gummifuger i badeværelser <p>Budgettet blev vedtaget.</p>		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</p> <p>Garager skal males, når det er tørt nok Murværk er gennemgået, og der kommer skrivelse ud, inden det udføres.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift.</p> <p>Det tager tid at komme igennem de grønne områder, men der er kommet nogle dygtige folk på.</p> <p>Driften renser tagrender på de sider, hvor de kan komme til. Hvis der er behov for det inde i haverne, så bedes beboerne melde det ind til kundeservice, så det kan blive udført.</p>		

<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>1. Forslag om 2 skraldespande ved de nye bænke på Stengårdsvej</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>2. Forslag om 2 stk. trailerparkeringspladser I første omgang laves en plads. Hvis der er behov for det, så udvides til 2 pladser. Der betales en pris pr. måned på kr. 50 pr. bruger.</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>3. Forslag om 2 stk. stativer til ophængning af hundeposer</p> <p>Forslaget blev nedstemt.</p>							
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>						
<p>a. Valg af formand</p>								
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Alice Nielsen</p>	<p>2</p>						
	<p>Gitte Tingberg</p>	<p>2</p>						
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Susan Friis</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Tommy K. Pedersen</td> </tr> <tr> <td>3. suppleant:</td> <td>Arne Bent Schlie</td> </tr> </table>		1. suppleant:	Susan Friis	2. suppleant:	Tommy K. Pedersen	3. suppleant:	Arne Bent Schlie
1. suppleant:	Susan Friis							
2. suppleant:	Tommy K. Pedersen							
3. suppleant:	Arne Bent Schlie							
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>								
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Den ene af de nye bænke virker høj. Der er problemer med parkering på Stengærdeet.</p> <p>Festudvalget beretter: Sommerfest d. 3. august. Mulighed for at spille spil eller man er velkommen til bare at komme og hygge sig. I prisen på 150 kr. er mad og drikkevarer inkluderet. 16. november afholdes årets julefrokost, men der afholdes også et hyggeligt arrangement i slutningen af november.</p> <p>Opfordring til, at man deltager i arrangement på Bakkeskolen, hvor man kan komme med input til, hvad der skal ske på Kvarterpladsen, der ligger v. Storegade.</p> <p>Mødet slut kl. 18.06</p>							
<p>Formand, underskrift</p>								
<p>Dirigent, underskrift</p>								
<p>Referent, underskrift</p>								