

## **Referat bestyrelsesmøde onsdag D.11/9-2024**

**Mødedeltagere:** Søren Juul Nielsen(Formand afd.18)  
Gitte Tingberg(Næstformand afd.18)  
Helle Antonsen(Referent afd.18)  
Joan Madsen(Bestyrelsesmedlem afd.18)  
Alice Nielsen(Bestyrelsesmedlem afd.18)

### **Dagspunkter:**

#### **1.Velkommen til.**

#### **2.Godkendelse af referat fra sidst.**

Referatet blev enstemmigt godkendt.

#### **3.Bordet rundt.**

Der er fortsat et problem med at hundene gør utidigt.Vi går videre med det til Ungdomsbo, så dem som det trejer sig om. Kan få besked om deres hund ikke må stå og gø uhæmmet på alle tider af døgnet.

#### **4.Økonomi.(Status på vores 2 kontoer/brugt siden sidst)**

Status på regnskabsåret 23/24 er at vi har et overskud på vores fritidskonto. Det nye regnskabsår 24/25 stater d.1.oktober 2024. Vi har snakket om hvad vi evt. mangler og kan købe ind til vores kommende arrangement "Julefrokost" Den 16/11-24. Så vi kan bruge dem på at glæde vores dejlige beboere.

#### **5.Nyt fra styregruppen.**

Styregruppen har været til et infomøde hvor de har lært noget om hvad en styregruppe er og hvad det vil sige at sidde i en. Vi fik gennemgået nogle emner som vi ønsker Alice tager med til det næste møde.

#### **6.Nyt fra festudvalget.(Invitation til julefrokost+invitation fældes sommerfest 2025).**

Vores julefrokost næsmer sig så der skal udarbejdes en invitation til julefrokosten 16.november. De dejlige damer i festudvalget sætter sig sammen og får udarbejdet en invitation som hurtigst mulig kommer rundt til beboerne.

Yderligere fik vi vendt hvor vidt vores sommerfest 2025 kun skal være for beboerne i afdeling 18 eller vi skal arbejde videre med en fældes en hvor alle 4 afdelinger herude kan deltage.

#### **7.Nyt fra motionsrummet.**

Det nyanskaffede løbebånd er blevet taget rigtig godt imod.Og brugerne af motionsrummet er glade for det. Det vil blive taget med til styregruppen at vi ønsker at motionsrummet bliver udviet da det er ved at være for lille ift.antal brugere og antal maskiner derinde.

#### **8. Status fra vores markvandring d.15 august.**

Vi blev enstemmigt enige om at vi fik meget lidt ud af markvandringen. Der var en række punkter som vi ønskede Kennet fik noteret ned under vejs. Disse fik vi fremhævet og vist fysisk hvad vi mente. Bl.a. at der er lidt uenighed om hvilke grønne områder servicemedarbejderne skal holde og

hvilke der er beboernes egne tilknyttet lejemålet.

### **9. Status på fjernelse af hække imellem Stengærdet nr.94-96.**

Vi har fået besked om at vi ikke kan få biodiversitet hvor hækkene er nu. Grundet det fx er for dyrt at etablere og for meget arbejde i at passe det mm. Også selv om vi får lagt ukrudsdug og plantet lavt beplantning. Vi foreslog at så kunne man få lagt en ekstra flise langs muren og så sået græs i den restrende del af bedet. Dette kan heller ikke godkendes grundet det bliver besværligt at slå græsset helt ind til flisen. Så vil viceværterne skulle ud og rette kanterne til efterfølgende. Hvilket er for omfangsrigt. Så status er pt. at vi må acceptere hækkene som de er.

### **10. Status på "Nyttehaven".**

Søren har haft fat i Ungdomsbo om der ver blevet sat penge til side til projektet. Det var der ikke så det bliver droppet.

### **11.Træerne langs stien på Stengærdet (Joan).**

Træerne langt stien på Stengærdet er fortsat et problem ved at alle deres blade flyder alle steder i haverne ud til stien. Samt de trænger til at blive beskåret. Joan vil til næste møde tage kontakt til Vej Og Park som er ansvarlig for træerne. Og forhøre sig om hvad vi kan gøre ved det.

### **12.Nyt fra affaldsgruppen.**

Her er de ved at finde ud af hvor meget affald og hvilke typer for affald vi har på henholdsvis Stengærdet og Stengårdsvej. Susanne har lovet at fremsende disse tal så affaldsgruppen kan få et overblik over hvad vi kan gøre fx for at mindske vores affald, effektivisere arbejdsgangene for viceværterne mm.

Udover ovenstående havde de gennemgået en masse punkter som gennemgående drejer sig om Stengårdsvej.

Et fældes punkt er en nyetableret bogreol oppe i Krydset. Der kan folk gratis komme og låne en bog i bytte for en anden bog. På denne måde kan flere få glæde af alle de bøger som bare står og samler støv hjemme på reolen. Eller hvis folk har flere bøger de ikke læser mere, er de velkommen til at sætte dem derop. Så andre kan få glæde af dem.

### **13.Frihedskonto.**

Vi havde et beløb stående på frihedskontoen som ville gå tilbage til Ungdomsbo hvis ikke de blev brugt inden den 30.september. Her har vi bl.a. været ude og købe lidt forskelligt som duge, lys, servietter, kaffe/the kander mm. Som vi skal bruge til vores arrangementer i afdelingen.Pr.1.oktober starter det nye regnskabsår.

### **14.Planlægning menu julefrokost.**

Vi fik vendt vores tanker om en menu og evt. hvor der skal bestilles fra. Festudvalget går videre med dette.

### **15.repræsentantskabsfest?(kun afd.18 eller alle,påhæng).**

Vi har vendt det flere gange da vi er enige om at pris og kvalitet ikke hang sammen ved forrige års fest nede ved Blue Water Arena. Vi fik vendt hvilke alternativer vi kunne gøre i stedet og om påhæng skal med eller ikke.

### **16.Arrangemeter afd.18.**

Pt. har vi kun vores julefrokost lørdag d.16/11. Her glæder vi os til en hyggelig dag sammen med vores dejlige beboere i afdelingen. Samt bestyrelsesmedlemmerne i de andre afdelinger er inviteret

med så de kan se hvordan vi holder vores arrangementer. Der bliver udarbejdet en invitation som snart kommer rundt i postkasserne.

### **17.Parkering.**

Vi er gjort opmærksom på at der i andre boligforeninger er blevet pålagt en parkeringafgift på 175 kr. i måneden. Dette håber vi ikke sker i Ungdomsboes afdelinger.

### **18.Evt.**

Når der løbende bliver lavet forskellige reparationer eller større ændringer herude. Ville det være rart at bestyrelsen bliver informeret om det, så vi kan være forberedt på de spørgsmål som evt. kommer fra vores beboere i afd.18. Vi er som afdelingsbestyrelse beboernes talerør til Ungdomsbo. Så vi vil derfor gerne kunne besvare deres spørgsmål som måtte komme.

Vi oplever tit at nogle af kloakerne på Stengærdet er oversvømmet når det regner. Herved kommer der rotter op og stierne mm. Bliver oversvømmet. For at undgå at rotterne kommer op kan der etableres nogle rottefælder nede i kloakken. Ang. for at undgå de bliver oversvømmet findes der kameraer/sensorer som kan holdes øje med det. Og sende besked/billeder videre til Ungdomsbo om at der skal gøres noget. Vi har en ide om at nogle af kloakrørerne er ødelagte ved den store "busk" Imellem Stengærdet 88 og 86. Da det altid er de 3 kloaker der før som flyder over. Tidligere er der blevet fundet brugte bleer og vådservietter mm. Deri. Som også har været med til at tilstoppe dem. Men vores forreslag er at der bliver gravet op imellem nr.88 og 86 for at få syn for hvor problemet præcist ligger. Og få løst det endeligt. I stedet for at slamsugeren bare kommer ud gang efter gang.