

Referat bestyrelsesmøde tirsdag d.6/8-2024

Mødedeltagere: Søren Juul Nielsen(Formand afd.18)
Gitte Tingberg(Næstformand afd.18)
Helle Antonsen(Referent afd.18)
Joan Madsen(Bestyrelsesmedlem afd.18)
Alice Nielsen(Bestyrelsesmedlem afd.18)

Dagspunkter:

1.Velkommen til.

2.Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet blev enstemmigt godkendt og bliver uddelt/sendt til dem som har ønsket det pr.brev og mail. Samt bliver uploadet på Ungdomsbos hjemmeside snarest mulig.

3.Bordet rundt.

Der er fortsat problemer med hunde som får lov at stå at gå ”uhæmmet” på alle tider af døgnet. De beboere som det drejer sig om vil modtage en påtale fra Ungdomsbo.

4.Økonomi.

Buget fra sommerfesten blev gennemgået og enstemmigt godkendt. Har ikke været andre transaktioner end denne siden sidste møde i juni.

5.Nyt fra styregruppen.

Siden sidste møde har der ikke været noget møde da Styregruppen endnu ikke er kommet rigtig i gang.

6.Nyt fra festudvalget(sommerfest d.3.august).

Lørdag D.3.august bød på en super hyggelig og vellykkedes sommerfest. Alle gæsterne blev kræset om med lækker grillmad, fri drikkevarer, konkurrencer i stigolf og en masse hyggesnak med de øvrige deltagere. Et kæmpe bifald og ros til festudvalget for at have planlagt denne dag.

7.Nyt fra motionsrummet.

Den gamle stepmaskine er blevet givet væk og et nyt løbebånd er blevet indkøbt til motionsrummet.

8.Professionelvask af restaffald/mad spanden.

Der arbejdes på en skraldebil hvor skraldespandene spules efter de er blevet tømt. Det forurenede vand vil blive samlet op i en speciel ”Vandbeholder” og bortskaffes efter loven. Indtil denne er færdig skal hver enkelt husstand selv sørge for at deres skraldespand bliver rengjort.

9.Midlertidig fjernelse af humbel.

Grundet humblet midt på Stengærdet er til gene for beboerne herude. Vil vi gå videre til Kent med at få det flyttet til et mere hensigtsmæssigt sted.

10.Skraldespande ved bænke langs Stengårdsvej.

Ved generalforsamlingen i foråret blev det vedtaget at der skulle skraldespande op ved bænke. For at forhindre vores område kommer til at ligne en losseplads. Da de havde 2 skraldespande stående nede på kontainergården blev de installeret ved bænke.

Yderligere har vi et fremtidigt ønske om at få skiftet alle skraldespandene i afd.18. Da fuglene tømmer dem og smider affaldet alle steder. Vi ønsker en model hvor fuglene ikke kan tømme dem i deres søgen efter mad. Så vi kan holde vores afdeling pæn. Vi har haft kontakt til Kent ang. dette ønske og om hvilken model som vil være egnet.

11.Afhentning af storstorskrald for tidligt.

Efter der er kommet nye servicemedarbejdere herude, er der også kommet en anden rutine end det gamle hold havde. En af forandringerne er at storstraldet i afd.18 bliver hentet ca.7:15. Før i tiden var det omkring kl.11. Ved denne forandring oplever vi at ikke alle beboerne når at få sat deres affald ud i tide og dermed strander inde med det. Yderligere er det gentagende gange sket at ikke alt affaldet bliver taget med, men bare får lov at stå tilbage. Dette er bl.a. sket på Stengærdet nr.100 i uge 33. Der blev lovet det ville blive hentet samme dag. Men næste dag er det fortsat ikke sket. Det er efter vores mening ikke i orden.

12.Græs på foretorvet efter græsslåning.

Vi har endnu engang gjort opmærksom på problemet til varmemesteren. Men det hjælper lige meget. Så vi må i hver husstand selv ud og feje ud for vores lejemål for at undgå at vi trækker det med ind i lejemålet.

13.Fjernelse af hække imellem Stengærdet nr.94-96.

Grundet hækkene bl.a. fungere som gemmested for rotter/mus samt er med til at soddskaderne på lejemålene bliver værre. Ønsker vi at få dem fjernet og i stedet få noget lavt biodiversitet eller en flise helt ind langs muren. Ved en af disse løsninger vil de komme de øvrige problemer til livs samt spare penge på pasningen/vedligeholdelse af nuværende hække. Ved vores markvandring blev dette nævnt til Kent og han vil gå videre med det og vende tilbage.

14.Nyttehaver.

Før Corona var det oppe at der skulle etableres 42 små nyttehaver oppe på den store plæne ved Kollegieboligerne. Grundet corona blev projektet sat på standby. Nu vil vi undersøge om der er sat nogle penge af til projektet eller ikke. Søren og Erik Jens undersøger dette. Er pengene der vil projektet blive genoptaget. Og ikke gøres der ikke mere ved det.

15.Vandlækage.

Ved teknikrummet over ved Stengærdet nr.171 blev der opdaget at der stod vand derinde. Ved nærmere undersøgelse blev der opdaget at der var problemer med en stophane. Den gamle blev sløjft og en ny etableret. Hele håndteringen af denne problemstilling er efter vores mening ikke

håndteret korrekt. Så vi synes ikke det er fair vi skal betale det fulde beløb reparationen har kostet afd.18. Yderligere blev fliserne ikke lagt tilbage i det oprindelige mønster som før optagningen. Hvilket resulterede i der skulle ligges flere fliser. Vi gjorde håndværkerne opmærksom på dette og de blev taget og de gamle fliser blev lagt korrekt tilbage.

16.Glas/metalkontainer.

Grundet kontainerne flere gange opleves at være overfyldte har vi sørget for at de fremadrettet bliver tømt hver 5. uge så dette ikke gentager sig. En anden løsning vi også havde oppe og vende var at der kunne sættes nogle sensorer op i de nuværende containere der ved "fyldt tilstand" registrerede dette til renovationselskabet. Men da det er på tegnebrættet at der skal nye monokler på på sigt er dette et for dyrt projekt.

17.Status trailerparkering.

Formanden og referanten har været ude og få målt op de 2 aftalte steder vi blev enige om vi gerne vil have de 2 trailerparkeringspladser skal være. Et udkast til hvordan vi gerne vil have designet mm. Blev gennemgået og tegningerne enstemmigt godkendt. Tegningerne skal bruges til Kent så han hved hvordan vi ønsker designet, materialer, sted mm. Tegningerne gennemgås med ham ved vores kommende markvandring.

18.Evt.

Der har igennem længere tid blevet drevet "Bilvaskeri" ude på en af vores p-pladser af en af beboerne over fra husene på Stengærdet. Denne mand driver et taxa firma. Hans biler både optager 2-4 p-pladser samt de vaskes der. P-pladserne er beregnet beboerne i afd.18. Men grundet de samtidig er offentlig tilgængelige kan vi ikke sige noget til at hans taxaer optager 2-4 ud af 9 p-pladser på pågældende p-plads. Men at han bruger vores p-plads til at vaske sine taxaer er ikke lovligt.

I et af lejemålene i afd.18 har der igennem flere år været registreret firmaadresse. Pågældende firma har dagligt haft 2-3 af sine firmabiler opstandet på å-pladserne. Da det er en lejebolig er det ikke lovligt at have firmaadresse der samt have sine firmabiler parkeret på p-pladserne. Den ovennævnte lejer har modtaget en påtale fra Ungdomsbo.