

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 18

Stengårdsvej 9-311 og Stengærde

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	200 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	13629 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	41 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	1 stk		
Antal lejemålsenheder:	208,2 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **1,36%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	62.000
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	114.600
Kt. 114-119	Variable udgifter	-14.400
Kt. 120-124	Henlæggelser	43.500
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	-27.700
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-28.200

Samlet huslejustregulering **149.800**

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	13.629,0 m ²	808,10	10,99	819,09	150.100
Beboelse i alt	13.629,0 m²	808,10	10,99	819,09	150.100
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			4.864	66	4.930

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 1,36%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, forsikring, administrationsbidrag, og drift af fællesvaskeri, samt et behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på ejendomsskatter, afdelingens energiforbrug, renholdelse, almindelig vedligeholdelse og ydelser vedrørende bygningsrenovering mv.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 103.100 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 6.900 mere end budgettet for 2019/2020.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 138.332,78 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 348.539,72. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 96.200,00 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr. 3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr. 20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr. 1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr. 2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 18 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 1,36%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	373.800	-1.383.200	-78,7%	1.757.000	2.125.707,97
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0	529.500	-100,0%	-529.500	-645.143,23
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	1.997.900	915.700	84,6%	1.082.200	764.096,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	2.371.700	62.000	2,7%	2.309.700	2.244.660,74
106	Ejendomsskatter	712.900	-29.400	-4,0%	742.300	710.434,67
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	0			0	2.050,37
	Målerpasning - vand	17.300	800	4,8%	16.500	20.378,12
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	476.200	48.700	11,4%	427.500	395.844,53
	2. Containertømning	45.600	9.000	24,6%	36.600	43.791,24
110	Forsikring	189.700	6.600	3,6%	183.100	165.832,50
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	100.000	-15.000	-13,0%	115.000	101.324,76
	3. Målerpasning m.v.	51.300	3.500	7,3%	47.800	94.109,38
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	677.700	90.400	15,4%	587.300	610.858,80
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.290.700	114.600	5,3%	2.176.100	2.164.624,37
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.027.000	-29.500	-2,8%	1.056.500	1.090.013,67
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	0	-2.600	-100,0%	2.600	2.451,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.000	-200	-6,3%	3.200	2.860,24
	4. Ekstern viceværthjælp	45.800	-2.200	-4,6%	48.000	44.776,93
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	470.000	-20.000	-4,1%	490.000	385.995,27
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	1.099.100	-712.900	-39,3%	1.812.000	1.238.102,75
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.099.100	712.900	-39,3%	-1.812.000	-1.238.102,75
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	22.613,96
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-22.613,96
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	128.800	55.200	75,0%	73.600	101.435,92
	Andel, drift af bydelshus	71.200	-9.500	-11,8%	80.700	49.315,52
	Andel, miljøstation	60.900	-1.400	-2,2%	62.300	58.119,75
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	13.500	-1.500	-10,0%	15.000	12.831,12
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	28.400	1.000	3,6%	27.400	26.819,74
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	13.802,38
	4. a. Fritidsomkostninger	17.000	7.000	70,0%	10.000	17.499,94
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	6.100	-700	-10,3%	6.800	5.035,69
	6. Advokatomkostninger	4.000			4.000	8.400,00
	7. Trappenyt	0	-9.000	-100,0%	9.000	8.518,78
	9. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	10.900			10.900	19.727,75
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	438,27
	12 Diverse	2.000	-1.000	-33,3%	3.000	1.615,91
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.903.600	-14.400	-0,8%	1.918.000	1.849.657,88

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.493.500	43.500	3,0%	1.450.000	1.465.500,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	55.000			55.000	40.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	0			0	885.229,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.598.500	43.500	2,8%	1.555.000	2.440.729,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.164.500	205.700	2,6%	7.958.800	8.699.671,99
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Velfærdsfaciliteter	85.600			85.600	85.851,24
	4. Helhedsplan (1)	149.600			149.600	0,00
	7. Individuel køkkenrenovering	280.000			280.000	278.247,08
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 3 (303.12)	11.900	-4.100	-25,6%	16.000	11.871,69
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	205.600	17.200	9,1%	188.400	129.178,43
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningsskade	2.835.100	-4.200	-0,1%	2.839.300	1.404.494,04
	2. Miljøforbedring	256.600	-400	-0,2%	257.000	1.652.150,73
	3. Helhedsplan (2)	185.400	-36.200	-16,3%	221.600	182.807,50
	6. Periodisering af ydelser	0			0	-182.807,50
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	35.079,78
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-35.079,78
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	172.932,98
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-68.290,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-104.642,98
134	Korrektion vedr. tidligere år	0			0	18.999,40
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.009.800	-27.700	-0,7%	4.037.500	3.580.792,61
139	UDGIFTER I ALT	12.174.300	178.000	1,5%	11.996.300	12.280.464,60
140	Årets overskud					138.332,78
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	12.174.300	178.000	1,5%	11.996.300	12.418.797,38

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	11.013.600	300	0,0%	11.013.300	10.915.224,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	485.600	17.200	3,7%	468.400	473.754,00
	4. Erhverv	114.000			114.000	114.000,00
	7. Garager	103.300			103.300	103.320,00
202	Renter	11.200	3.800	51,4%	7.400	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	55.000			55.000	50.813,30
	Affaldsgebyr	0			0	300,00
	Kapitalindtægt vedr. festsal	130.700			130.700	130.693,00
	Kapitalindtægt vedr. viceværterfaciliteter	0			0	0,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	8.000			8.000	8.611,93
	6. Overført fra opsamlet resultat	103.100	6.900	7,2%	96.200	78.500,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.024.500	28.200	0,2%	11.996.300	11.875.216,23
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0,00	503.181,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	40.400,15
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	543.581,15
209	INDTÆGTER I ALT	12.024.500	28.200	0,2%	11.996.300	12.418.797,38
210	Nødvendig merindtægt/underskud	149.800	149.800		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	12.174.300	178.000	1,5%	11.996.300	12.418.797,38

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	100.000	-15.000	-13,0%	115.000	85.594,60
Gadebelysning	0			0	15.730,16
3. Målerpasning m.v.	51.300	3.500	7,3%	47.800	94.109,38
Afdelingens energiforbrug i alt	151.300	-11.500	-7,1%	162.800	195.434,14

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	37.500	-7.500	-16,7%	45.000	32.132,00
Rengøring	54.000	26.000	92,9%	28.000	57.574,63
IT-omkostninger (modem)	0			0	322,52
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	36.700	36.700		0	10.911,77
Udgifter i alt	128.800	55.200	75,0%	73.600	101.435,92
203.2 Vaskeriindtægter	55.000			55.000	50.813,30
Over-/underskud af fællesvaskeri	-73.800	-55.200	296,8%	-18.600	-50.622,62
Kapitaludgifter, festsalen (afd. 8, 13, 14 og 18)					
105 Udgifter - indgår i afdelingens kapitaludgifter	177.800			177.800	177.769,00
Afdelingernes bidrag til kapitaludgift - festsal:					
203.371 Afdeling 8	61.700			61.700	61.703,00
203.372 Afdeling 13	19.200			19.200	19.196,00
203.373 Afdeling 14	49.800			49.800	49.794,00
Afd. 18's andel af kapitaludgifter festsal	47.100			47.100	47.076,00
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler					
1. Forbrugsafgifter	7.500			7.500	7.228,25
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	3.500	-1.500	-30,0%	5.000,00	4.373,71
3. Containertømning	1.500			1.500	1.229,16
4. Vedligeholdelse	500			500	0,00
5. Diverse	500			500	0,00
Udgifter i alt	13.500	-1.500	-10,0%	15.000	12.831,12
203.4 Lejeindtægter	8.000			8.000	8.611,93
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-5.500	1.500	-21,4%	-7.000	-4.219,19

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	11.230.900	300	11.230.600	11.132.544
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	485.600	17.200	468.400	473.754
202	Renter	11.200	3.800	7.400	0
203	Tilskud fra foreningen	0		0	0
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	193.700		193.700	190.418
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	103.100	6.900	96.200	78.500
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	0		0	543.581
Indtægter i alt		12.024.500	28.200	11.996.300	12.418.797
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.371.700	62.000	2.309.700	2.244.661
106	Ejendomsskatter	712.900	-29.400	742.300	710.435
107	Vandafgift, måler aflæsning	17.300	800	16.500	22.428
109	Renovation	521.800	57.700	464.100	439.636
110	Forsikring	189.700	6.600	183.100	165.833
111	El & varme til fællesarealer, måler aflæsning	151.300	-11.500	162.800	195.434
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	697.700	90.400	607.300	630.859
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositonsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	1.075.800	-34.500	1.110.300	1.140.102
115	Almindelig vedligeholdelse	470.000	-20.000	490.000	385.995
116	Planlagt vedligeholdelse	1.099.100	-712.900	1.812.000	1.238.103
	- dækkes af henlæggelser	-1.099.100	712.900	-1.812.000	-1.238.103
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	22.614
	- dækkes af henlæggelser	0		0	-22.614
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	274.400	42.800	231.600	221.702
119	Diverse udgifter	83.400	-2.700	86.100	101.858
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	1.493.500	43.500	1.450.000	1.465.500
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	50.000		50.000	50.000
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	55.000		55.000	40.000
124	Andre henlæggelser	0		0	885.229
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	4.009.800	-27.700	4.037.500	3.561.793
129	Tab ved lejeledighed	0		0	35.080
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	-35.080
130	Tab ved fraflytning	0		0	172.933
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	-68.290
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	-104.643
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0		0	0
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	0		0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	18.999
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere (råderet)	0		0	0
Udgifter i alt		12.174.300	178.000	11.996.300	12.280.465

Manglende husleje for budgetåret 2020/2021

149.800

Resultat 2018/2019:

138.333

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på
www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

AFGANG/TILGANG - NETTO	216.069	394.365	269.076	-825.002	-51.484	118.957	331.880	266.123	428.807	-499.262
HENLÆGGELSER - PRIMO	6.912.390	7.128.459	7.522.824	7.791.900	6.966.897	6.915.413	7.034.370	7.366.250	1.583.017	2.011.824
HENLÆGGELSER - ULTIMO	7.128.459	7.522.824	7.791.900	6.966.897	6.915.413	7.034.370	7.366.250	7.632.373	2.011.824	1.512.562

Tilstandsvurdering

19-02-2020

00:59

1

Selskab 10 Afdeling 18 Stengårdsvej 9-311 og Stengærdet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER 206 STK	53.112,90	1	2001	
	KOMFUR UDSKIFTNING	123.600,00	1	2019	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING KØL & FRYSS	123.600,00	1	2019	
bi.møb	Møbler				
	REP/NYT	52.956,01	4	2007	
	MALING AF VASKERI	19.842,36	10	2006	
bk.dør	Dør i facade				
	MALERBEHANDLING AF 18 UDV. DØRE	7.565,17	6	2019	
	DØRE TIL SKRALDERUM, MALING/REP./FUGER	0,00	0	2019	2020
	UDSKIFTNING STOR DØR TIL FESTSAL SANT DØR TIL DEPOT.	50.000,00	0	2020	2020
bk.gla	Glas				
	Udskiftning af glas	47.050,72	1	2009	
bk.gul	Gulv				
	NYE TÆPPER PÅ 1 SAL (ÆNDRTE TIL PERGO)	29.743,77	1	2007	
	VINYL I BRYGGERS	15.687,95	2	2006	
bk.ovf	Overflader				
	FACADEBEKLÆDNING EFTERGÅES	127.308,00	3	2007	
	MALERBEHANDLING AF UDV. CEDERTRÆ	1.007.855,00	25	2030	
	UDSKIFT ETERNITEBEKLÆDNINGER PÅ FACADE OG SKURE	1.608.000,00	0	2029	
	FLYTTEUDGIFTER	312.965,50	1	2018	
	VEDLIGEHOOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	17.617,73	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	UDSKIFTNING AF 10 STK. GARAGETAGE.	0,00	0	2016	
	REP. UDSKIFT TAGBELÆGNING	3.216.000,00	0	2036	

Tilstandsvurdering

19-02-2020

00:59

2

Selskab 10 Afdeling 18 Stengårdsvej 9-311 og Stengærdet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bk.vin	Vindue				
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	97.869,05	3	2012	
	GENNEMGANG/UDSKIFTNING AF ELASTISKE VINDUESFUGER	198.089,55	12	2015	
bk.væg	Væg				
	EFTERGÅELSE AF MURVÆRK	619.846,74	8	2022	
bt.afl.ops	Opsamling, tagrender mv.				
	UDSKIFTNING AF BLANDINGABATTERIER	12.730,80	1	2001	
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)				
	REST UDSKIFTNING AF UDV. VÆGLAMPER OG MASTEBELYSNING SAMT CIRK. PUMPER (IKKE OMFATTET AF HELHEDSPPLAN)	0,00	0	2018	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	0,00	0	2053	
	4 STK HS 2 MIDI				
	UDSKIFTNING AF CENTRALSTYRINGSPANEL	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE	0,00	0	2053	
	2 STK NYBORG T 160				
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	45.311,03	1	1997	
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLERE	562.208,52	12	2023	
bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg				
	RENOVERING AF VARMEAUTOMATIK	129.838,69	12	2016	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1995	
	Udskiftning af vand- og varmemålere samt digitalisering	601.000,88	12	2017	
	Energimærkning	96.927,12	5	2010	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE VENT. ANLÆG	5.150,00	1	2019	

Selskab 10 Afdeling 18 Stengårdsvej 9-311 og Stengærdet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF VENTILATORER PÅ BADEVÆRELSE, BETALING	369.246,15	15	2027	
mk.trk	Traktor ANDEL NY TRAKTOR	262.027,09	4	2018	
mu.red	Redskaber PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	3.869,22	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	6.699,93	0	2020	
tb.græ	Græs OMLÆGNINGER/EFTERPLANTNING	114.044,95	3	2003	
ti.leg	Legepladsudstyr REP/NYT LEGEPLADSUDSTYR	165.380,73	8	2006	
	UDSKIFTNING AF GL. LEGEPLADS	0,00	0	2016	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger MALING AF GARAGER	198.432,10	6	2022	
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ LØBENDE UDSKIFTNING AF POSTKASSER FRA 2017 BEREGNET	31.415,00	1	2017	
	GENNEMGANG/UDSKIFTNING AF SKILTE I TERRÆN	0,00	0	2017	
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	82.690,38	3	2003	
tk.heg	Hegn TRÆVÆRK FORNYES (havehegn mv.)	44.349,83	1	2010	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet) REPARATION AF SPILDEVANDSLEDNINGER OG BRØNDE	134.430,65	6	2012	
I Alt		10.594.463,52			