

# Budget for 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Afdeling 18

### Stengårdsvej 9-311 og Stengærde

#### Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	200 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	13.629,0 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	41 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	1 stk		
Antal lejemålsenheder:	208,2 enh.		

**Lejeregulering pr. 1. oktober 2022: 1,37%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

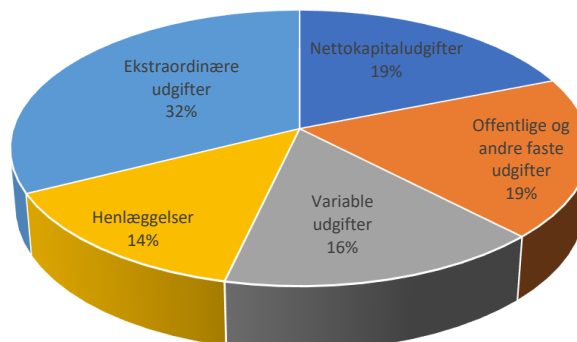
Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-16.300
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	125.800
Kt. 114-119	Variable udgifter	-16.100
Kt. 120-124	Henlæggelser	51.300
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	18.300
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-9.300

**Samlet huslejeregulering 153.700**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>	Nuv. gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Reg. gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns. leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	13.629,0 m <sup>2</sup>	824	11	835	153.700
<b>Boliglejermål i alt</b>	<b>13.629,0 m<sup>2</sup></b>	<b>824</b>	<b>11</b>	<b>835</b>	<b>153.700</b>
<b>Eksempel på huslejeregulering (kr.):</b>		<b>Husleje nu</b>	<b>Regulering</b>	<b>Ny husleje</b>	
		4.961	68	5.029	

#### Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 19%**  
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 19%**  
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 16%**  
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 14%**  
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 32%**  
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



---

## Kommentarer til budget og regnskab for afd. 18

---

### Budgettet for 2022/2023 udviser en lejeregulering på 1,37%.

*Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis budgettet ikke balancerer, skal huslejen derfor reguleres.*

### Udgifter

Budgettet viser stigende udgifter til bl.a. renovation, fælles el, samt yderligere behov for henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Stigningen i ekstraordinære udgifter skyldes højere ydelser vedrørende realkreditlån til bygningsrenovering, i takt med mindre støtte på lånene.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til bl.a. nettokapitaludgifter, besparelser på fællesaktiviteter, herunder drift af bydelshus og miljøstation.

### Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på sidste side i budgettet.

### Indtægter

I budgettet for 2022/2023 er indtægtsført kr. 168.100 fra opsamlet resultat.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 0% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

---

### Årsregnskabet for 2020/2021 endte med et overskud på kr. 228.735,21.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 641.963,75.

Heraf er kr. 137.700 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2021/2022, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Afdelingen har ikke haft renteindtægter vedrørende mellemregning i regnskabsåret, da det samlede afkast i året har været negativt pga. kurstab på obligationer samt negative renter på driftskonto i banken. Dette bevirker negativ forretning af mellemregningen på -1,71%, svarende til markedsafkast, mod budgetteret 0,10%.

### Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 103.100 fra konto for opsamlet resultat.

---

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

### **Boligforeningen Ungdomsbo**

Nygårdsvej 37

6700 Esbjerg

Telefon: 7613 5050

Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

# DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	408.558,38
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	78.000	-16.200	-17,2%	94.200	-56.326,24
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.277.400	-100	0,0%	2.277.500	1.998.942,38
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>2.355.400</b>	<b>-16.300</b>	<b>-0,7%</b>	<b>2.371.700</b>	<b>2.351.174,52</b>
106	Ejendomsskatter	712.800			712.800	712.871,99
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	500			500	3,55
	Målerpasning - vand	17.600	200	1,1%	17.400	16.931,75
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	558.000	87.300	18,5%	470.700	457.657,51
	2. Containertømning	28.000	-2.800	-9,1%	30.800	24.863,19
110	Forsikring	136.500	1.200	0,9%	135.300	132.664,44
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	133.800	36.100	36,9%	97.700	103.958,99
	3. Målerpasning m.v.	53.600	1.700	3,3%	51.900	51.540,75
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.265 pr. lejemålsenhed	679.800	2.100	0,3%	677.700	677.691,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>2.340.600</b>	<b>125.800</b>	<b>5,7%</b>	<b>2.214.800</b>	<b>2.198.183,17</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.109.200	-24.100	-2,1%	1.133.300	790.840,85
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	2.600			2.600	2.476,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.100			3.100	2.903,06
	4. Ekstern viceværthjælp	68.100	21.400	45,8%	46.700	73.939,17
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	450.000			450.000	558.727,54
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	2.414.724	962.741	66,3%	1.451.983	832.013,43
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.414.724	-962.741	66,3%	-1.451.983	-832.013,43
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	50.370,14
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-50.370,14
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	89.100	-4.000	-4,3%	93.100	66.947,93
	Andel, drift af bydelshus	87.100	-6.200	-6,6%	93.300	65.972,74
	Andel, miljøstation	61.800	-1.100	-1,7%	62.900	60.881,62
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	14.000	500	3,7%	13.500	7.447,95
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	30.600	2.000	7,0%	28.600	27.948,00
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	11.311,81
	4. a. Fritidsomkostninger	17.000			17.000	2.193,45
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	6.100			6.100	1.116,52
	6. Advokatombkostninger	2.000	-2.000	-50,0%	4.000	0,00
	8. Abonnement MPLS m.v.( digital kommunikation)	20.100	-1.600	-7,4%	21.700	18.875,50
	9. Diverse	1.000	-1.000	-50,0%	2.000	28,71
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.976.800</b>	<b>-16.100</b>	<b>-0,8%</b>	<b>1.992.900</b>	<b>1.691.610,85</b>

**DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023**

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.584.400	46.100	3,0%	1.538.300	1.493.500,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	70.600	2.600	3,8%	68.000	55.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	29.600	2.600	9,6%	27.000	763.697,18
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.734.600</b>	<b>51.300</b>	<b>3,0%</b>	<b>1.683.300</b>	<b>2.362.197,18</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>8.407.400</b>	<b>144.700</b>	<b>1,8%</b>	<b>8.262.700</b>	<b>8.603.165,72</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	2. Velfærdsfaciliteter	85.200	-400	-0,5%	85.600	85.607,94
	4. Helhedsplan (1)	148.800			148.800	11.801,83
	7. Individuel køkkenrenovering	278.200			278.200	278.247,08
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 3 (303.12)	11.900			11.900	11.871,69
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	205.400			205.400	204.380,00
127	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:</b>					
	1. Bygningsskade	2.858.800	14.900	0,5%	2.843.900	2.830.562,48
	2. Miljøforbedring	259.600	2.200	0,9%	257.400	256.078,21
	3. Helhedsplan (2)	187.600	1.600	0,9%	186.000	184.598,56
	- Overført til reg.konto	0			0	-184.598,56
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	16.858,84
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-16.858,84
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	134.892,29
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-69.331,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-65.561,29
131	<b>Andre renter:</b>					
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0			0	181.828,13
	4. Særstøttelån	0			0	3.700,00
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.035.500</b>	<b>18.300</b>	<b>0,5%</b>	<b>4.017.200</b>	<b>3.864.077,36</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>12.442.900</b>	<b>163.000</b>	<b>1,3%</b>	<b>12.279.900</b>	<b>12.467.243,08</b>
140	Årets overskud					228.735,21
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>12.442.900</b>	<b>163.000</b>	<b>1,3%</b>	<b>12.279.900</b>	<b>12.695.978,29</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2022/2023

### INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2022/2023 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2021/2022 (Kr.)	Regnskab 2020/2021 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	11.232.500	500	0,0%	11.232.000	11.162.892,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	483.600			483.600	489.921,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	114.000			114.000	114.000,00
	7. Garager	103.300			103.300	103.320,00
202	Renter	0	-11.300	-100,0%	11.300	55.626,57
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	49.000	-10.300	-17,4%	59.300	52.119,70
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Affaldsgebyr	0			0	300,00
	Kapitalindtægt vedr. festsal	130.700			130.700	130.693,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	8.000			8.000	1.569,74
	6. Overført fra opsamlet resultat	168.100	30.400	22,1%	137.700	103.100,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.289.200</b>	<b>9.300</b>	<b>0,1%</b>	<b>12.279.900</b>	<b>12.213.542,01</b>
204	4. Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	439.797,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	42.639,28
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>482.436,28</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.289.200</b>	<b>9.300</b>	<b>0,1%</b>	<b>12.279.900</b>	<b>12.695.978,29</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	<b>153.700</b>	153.700		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>12.442.900</b>	<b>163.000</b>	<b>1,3%</b>	<b>12.279.900</b>	<b>12.695.978,29</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>					
Konto nr.	Budget 2022/2023	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2021/2022	Regnskab 2020/2021
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	133.800	51.800	63,2%	82.000	103.958,99
Gadebelysning	0	-15.700	-100,0%	15.700	0,00
3. Målerpasning m.v.	53.600	1.700	3,3%	51.900	51.540,75
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>187.400</b>	<b>37.800</b>	<b>25,3%</b>	<b>149.600</b>	<b>155.499,74</b>

### DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	44.000	4.500	11,4%	39.500	29.670,61
Rengøring	12.400	-1.700	-12,1%	14.100	10.069,14
Total Care	32.700	-6.800	-17,2%	39.500	27.208,18
<b>Udgifter i alt</b>	<b>89.100</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4,3%</b>	<b>93.100</b>	<b>66.947,93</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>49.000</b>	<b>-10.300</b>	<b>-17,4%</b>	<b>59.300</b>	<b>52.119,70</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-40.100</b>	<b>-6.300</b>	<b>18,6%</b>	<b>-33.800</b>	<b>-14.828,23</b>
<b>Kapitaludgifter, festsalen (afd. 8, 13, 14 og 18)</b>					
<b>105 Udgifter - indgår i afdelingens kapitaludgifter</b>	<b>177.800</b>			<b>177.800</b>	<b>177.769,00</b>
<b>Afdelingernes bidrag til kapitaludgift - festsal:</b>					
<b>203.371 Afdeling 8</b>	<b>61.700</b>			<b>61.700</b>	<b>61.703,00</b>
<b>203.372 Afdeling 13</b>	<b>19.200</b>			<b>19.200</b>	<b>19.196,00</b>
<b>203.373 Afdeling 14</b>	<b>49.800</b>			<b>49.800</b>	<b>49.794,00</b>
<b>Afd. 18's andel af kapitaludgifter festsal</b>	<b>47.100</b>			<b>47.100</b>	<b>47.076,00</b>
<b>118.3 Drift af møde- og selskabslokaler</b>					
1. Forbrugsafgifter	8.000	500	6,7%	7.500	5.267,75
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	3.500			3.500,00	2.180,20
3. Containertømning	1.500			1.500	0,00
4. Vedligeholdelse	500			500	0,00
5. Diverse	500			500	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>14.000</b>	<b>500</b>	<b>3,7%</b>	<b>13.500</b>	<b>7.447,95</b>
<b>203.4 Lejeindtægter</b>	<b>8.000</b>			<b>8.000</b>	<b>1.569,74</b>
<b>Over-/underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>-6.000</b>	<b>-500</b>	<b>9,1%</b>	<b>-5.500</b>	<b>-5.878,21</b>

## Budgetforudsætninger for budget 2022/23

### Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.265 (2021/22 kr. 3.255, 2020/21 kr. 3.255, 2019/20 kr. 2.821) og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr.	3.265
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr.	20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>		Opkræves ikke
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>		Opkræves ikke
<b>BL- kontingent:</b>	kr.	153 pr. lejlighed / kr. 51 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr.	1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr.	2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelingerne tilknyttet driftscentret.

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2020/21.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 30 års planer udarbejdet af byggeteknisk afdeling.

### Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1).

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I årsregnskabet 2020/21 var markedsafkast negativt og udgjorde -1,71%, året tidligere 0,6%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2022/23 er fastlagt til 0% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet og med hensynstagen til negativ rente på driftskonti.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 18 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

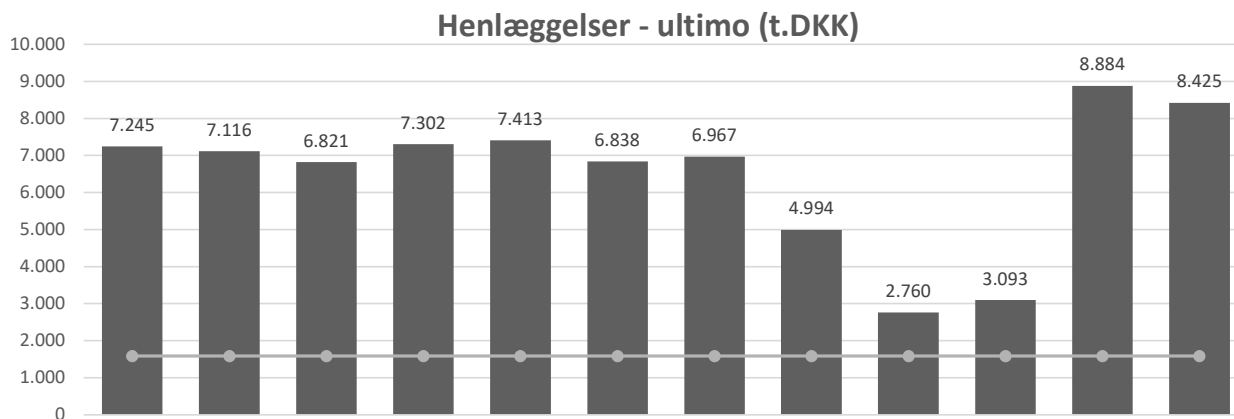
**den / 2022 med en lejeregulering på 1,37%**

# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Vedligeholdelsesbudget	01-10-2022
Selskab	10
Afdeling	18

Henlæggelser (t.DKK)	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52
<b>Henlæggelser - primo</b>	8.075	7.245	7.116	6.821	7.302	7.413	6.838	6.967	4.994	2.760	8.660	8.884
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets henlæggelse	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	2.415	1.713	1.880	1.103	1.473	2.160	1.455	3.558	3.818	1.252	1.360	2.043
<b>Henlæggelser - ultimo</b>	<b>7.245</b>	<b>7.116</b>	<b>6.821</b>	<b>7.302</b>	<b>7.413</b>	<b>6.838</b>	<b>6.967</b>	<b>4.994</b>	<b>2.760</b>	<b>3.093</b>	<b>8.884</b>	<b>8.425</b>

Henlæggelse  
 ● Henlæggelse & Kapitalanskaffelse





# BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

## Vedligeholdelsesbudget

01-10-2022

Selskab

10

Afdeling

18

Planlagt vedligehold (t.DKK)		2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2050/51	2051/52	Total
Klassifikation	Opgavetekst													
t.tk.heg	Rep. Eller udskiftning af hegn	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	1.392
b.bi.bad	Udskiftning af gummifuger	0	0	212	0	0	0	0	0	0	0	0	0	637
	Udskiftning af væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
(tom)	(tom)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
t.ti.leg	Udskiftning af legepladsudstyr	173	0	0	0	0	0	0	0	173	0	0	0	692
b.bt.ven.sam	Service ventilationsanlæg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	162
	Udskiftning af ventilatorer i bad	0	0	0	0	0	386	0	0	0	0	0	0	773
	Udskiftning af emhætter	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	1.667
b.bi.hvi	Udskiftning af komfur	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	3.880
	Udskiftning af køleskabe	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	129	3.880
b.bt.bly.sam	Reparation af div. beslykning	0	0	0	26	0	0	0	0	0	26	0	0	131
b.bk.gul	Udskiftning af gulve	48	31	48	31	48	31	48	31	48	31	48	31	1.180
b.bt.var.sam	Udskiftning af varmeautomatik	0	0	0	0	0	0	136	0	0	0	0	0	272
	Udskiftning/renovering af varmeveksler	0	588	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.765
	Rep. / udskiftning af varmeinstallation	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	2.490
	FORDELING: Energimærkning	0	0	0	0	93	0	0	0	0	93	0	93	559
b.bk.vin	Glas / forsikring	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	1.477
	Reparation og gennemgang af fuger ved vindt	0	0	0	0	0	207	0	0	0	0	0	207	622
	Smøring og justering af vinduer	0	0	102	0	0	102	0	0	102	0	0	102	1.024
b.bk.tad	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.365
t.tk.bel	Udskiftning af asfalt, beton, fliser, stier	0	0	87	0	0	87	0	0	87	0	0	87	865
b.bt.afl.sam	Rep. / udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0	0	78
	Udskiftning og renovering af afløbsinstallation	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	126
b.bt.van.sam	Udskiftning af diverse VVS	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.059
	Reparation af fælles varmtvandsinstallationer	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	1.423
b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmålere	0	0	0	0	0	0	0	629	0	0	0	0	1.258
t.ti.bor	Udskiftning af bord/bænke/terrasser i haveanl	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
m.mu.mas	Maskinpark	274	0	0	0	274	0	0	0	274	0	274	0	2.194
t.ti.tav	Udskiftning af postkasser	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	986
b.bk.ovf	Flytteudgifter Afdelingens andel	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	11.700
	Maling af indvendige vægge	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0	61
t.tt.afl.sam	Udskiftning og renovering af afløbsinstallation	0	0	141	0	0	0	0	0	141	0	0	0	703
b.bk.dør	Malerbehandling af døre	0	0	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	40
b.bk.væg	Malerbehandling træfacader	0	0	0	0	0	0	0	0	1.055	0	0	0	1.055
	Vedligehold af murværk	649	0	0	0	0	0	0	0	649	0	0	0	2.595
	Reparation af væg	0	0	133	0	0	133	0	1.683	133	0	0	133	3.015
m.mu.red	Service	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	121
b.bi.møb	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	0	0	0	0	0	0	177	0	0	0	177	531
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum	0	55	0	0	0	55	0	0	55	0	55	0	443
m.mu.ikt	FORDELING: Råderet & E-syn, Rammeaftale	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	649
	FORDELING: Pc, mobil, Ipad og It	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	123
t.ti.sby	Maling af garager	208	0	0	0	0	0	208	0	0	0	0	0	1.038
t.tb.græ	Græs drift, Udskiftning/renovering	0	0	119	0	0	119	0	0	119	0	0	119	1.193
<b>Total</b>		<b>2.415</b>	<b>1.713</b>	<b>1.880</b>	<b>1.103</b>	<b>1.473</b>	<b>2.160</b>	<b>1.455</b>	<b>3.558</b>	<b>3.818</b>	<b>1.252</b>	<b>1.360</b>	<b>2.043</b>	<b>67.252</b>