

Budget for 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Afdeling 18

Stengårdsvej 9-311 og Stengærde

Oplysninger om afdelingen:

Antal boliglejermål:	200 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejermål:	13.629,0 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	41 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	1 stk		
Antal lejemålsenheder:	208,2 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2023: 3,34%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	24.400
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	274.700
Kt. 114-119	Variable udgifter	92.100
Kt. 120-124	Henlæggelser	72.000
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	75.100
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-158.400

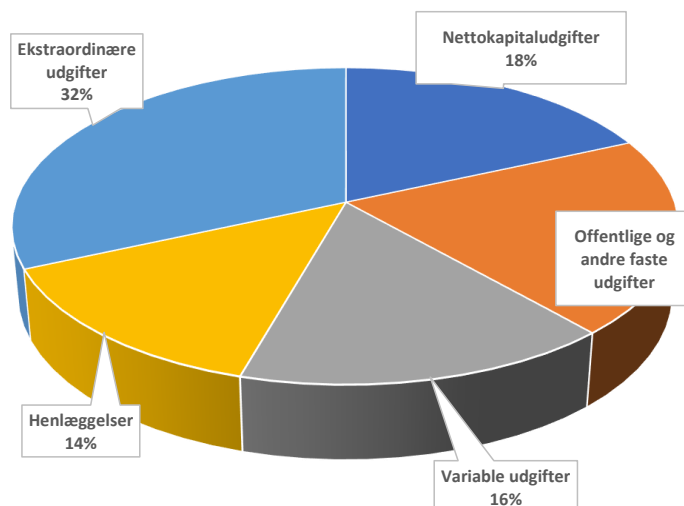
Samlet huslejustrækning 379.900

Lejeregulering pr. m ²	Nuv. gns. leje pr. m ²	Reg. gns. pr. m ²	Ny gns. leje pr. m ²	Samlet årlig lejereg. (kr.)	
Almene familieboliger	13.629,0 m ²	835	28	863	379.900
Boliglejermål i alt	13.629,0 m²	835	28	863	379.900

Eksempel på huslejustrækning (kr.):	Husleje nu	Regulering	Ny husleje
	4.120	138	4.258

Hvad bruges huslejen til?

- » **Nettokapitaludgifter - 18%**
Udgifter vedr. lån fra afdelingens opførelse.
- » **Offentlige og andre faste udgifter - 20%**
Ejendomsskat, fælles forbrug, renovation, forsikring, administrationsbidrag m.v.
- » **Variable udgifter - 16%**
Udgifter til ejendomsfunktionærer, alm. vedligeholdelse, fælles faciliteter m.v.
- » **Henlæggelser - 14%**
Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, indvendig vedligeholdelse og tab ved fraflytning
- » **Ekstraordinære udgifter - 32%**
F.eks. låneydelser på forbedringslån, afvikling af underskud m.v.



Kommentarer til budget og regnskab for afd. 18

Budgettet for 2023/2024 udviser en lejeregulering på 3,34%.

Budgettet for en almen afdeling skal balancere (gå i nul). Det betyder, at indtægter fra husleje, renter og øvrige indtægter skal dække alle afdelingens udgifter. Hvis udgifterne stiger, og budgettet derfor ikke balancerer, er man nødt til at lave en huslejestigning.

Udgifter

Budgettet for 2023/24 er desværre præget af større udgiftsstigninger, der for en stor dels vedkommende kan tilskrives den høje inflation, der er i Danmark for øjeblikket.

Dette giver øgede udgifter til bl.a. renovation, målerpasning og administrationsbidrag, ligesom der er behov for at øge henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. I 2022 blev vi samtidig varslet stigning på forsikringspræmier pga. høj skadestatistik.

På forbrugsafgifter (bl.a. fælles el og varme) har der været væsentlig højere prisstigninger end de foregående år, hvilket bl.a. skyldes et lavt udbud af energi, delvis pga. krigen i Ukraine.

Da Ungdomsbos dispositionsfond er kommet under Landsbyggefondens minimum-grænse, er der lovmæssigt krav om, at afdelingerne skal henlægge til fonden. I dette budget er derfor indregnet 671 kr. pr. lejemålsenhed på kt. 112.2.

Derudover viser budgettet stigende udgifter til nettokapitaludgifter, renholdelse, almindelig vedligeholdelse og fællesfaciliteter, herunder drift af bydelshus og miljøstation. Stigningen i ekstraordinære udgifter skyldes større ydelser vedrørende realkreditlån til bygningsrenoveringer, i takt med faldende støtte til lånene.

Til gengæld er der i budgettet lavere udgifter til bl.a. festsal og abonnement på MPLS.

Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Der er udarbejdet en plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse for de næste 30 år. Vedligeholdelsesplanen ligger til grund for henlæggelserne på kt. 120 og kan findes på de sidste sider i budgettet.

Indtægter

I budgettet for 2023/2024 er indtægtsført kr. 156.800 fra opsamlet resultat.

Forrentning af afdelingens mellemregning er budgetteret til 1% p.a. og er fastlagt ud fra nuværende forventninger til renteafkast på obligationsbeholdning og driftskonti. Kursreguleringer bogføres fremover på kt. 401 og kan derfor påvirke henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse i både positiv og negativ retning.

Drift af fællesvaskeri:

Inflationsstigningen slår også igennem på udgifter til vaskerierne. Ud over indeks-stigning fra TotalCare, er vaskerierne særligt belastet af ekstra store stigninger på forbrugsafgifter - specielt på el. Der er derfor i dette budget indregnet en regulering af vaskeri-priserne på +20%.

Årsregnskabet for 2021/2022 endte med et overskud på kr. 134.381,27.

Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 638.645,02.

Kr. 168.100 er indregnet som indtægt i budgettet for 2022/2023, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på - 7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 137.700 fra konto for opsamlet resultat.

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på afdelingens side under "Afdelingsdokumenter" på ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon: 7613 5050
Mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	102.400	24.400	31,3%	78.000	82.846,66
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.277.400			2.277.400	2.277.441,00
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	2.379.800	24.400	1,0%	2.355.400	2.360.287,66
106	Ejendomsskatter	712.800			712.800	712.871,99
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	200	-300	-60,0%	500	0,94
	Målerpasning - vand	18.800	1.200	6,8%	17.600	17.405,88
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	575.800	17.800	3,2%	558.000	513.276,92
	2. Containertømning	32.900	4.900	17,5%	28.000	31.629,81
110	Forsikring	154.400	17.900	13,1%	136.500	133.904,04
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El og varme til fællesarealer	183.200	49.400	36,9%	133.800	157.381,49
	3. Målerpasning m.v.	57.300	3.700	6,9%	53.600	52.983,50
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20.000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lejemålsenhed	720.200	40.400	5,9%	679.800	677.691,00
	2. Dispositionsfond kr. 671 pr. lejemålsenhed	139.700	139.700		0	0,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.615.300	274.700	11,7%	2.340.600	2.317.145,57
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.133.500	24.300	2,2%	1.109.200	857.207,61
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	2.700	100	3,8%	2.600	2.513,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.200	100	3,2%	3.100	3.091,73
	4. Ekstern viceværthjælp	73.300	5.200	7,6%	68.100	134.807,77
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	500.000	50.000	11,1%	450.000	537.160,17
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	1.147.611	-1.267.113	-52,5%	2.414.724	955.509,81
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.147.611	1.267.113	-52,5%	-2.414.724	-955.509,81
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	66.091,19
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-66.091,19
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	90.200	1.100	1,2%	89.100	82.710,77
	Andel, drift af bydelshus	103.700	16.600	19,1%	87.100	112.016,53
	Andel, miljøstation	64.700	2.900	4,7%	61.800	63.035,40
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	10.500	-3.500	-25,0%	14.000	6.230,19
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, BL - Danmarks Almene Boliger	34.200	3.600	11,8%	30.600	29.914,00
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	8.824,80
	4. a. Fritidsomkostninger	17.000			17.000	6.434,60
	b. Afdelingens andel af fælles fritidsaktiviteter	6.100			6.100	2.694,09
	6. Advokatombkostninger	2.000			2.000	1.250,00
	8. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	11.800	-8.300	-41,3%	20.100	15.343,75
	9. Diverse	1.000			1.000	-0,02
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.068.900	92.100	4,7%	1.976.800	1.863.234,39

DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

UDGIFTER (fortsat):

Konto nr.	Specifikation	2023/2024 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.657.800	73.400	4,6%	1.584.400	1.538.300,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000			50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	75.000	4.400	6,2%	70.600	68.000,00
124	Andre henlæggelser (kt. 406)	23.800	-5.800	-19,6%	29.600	876.499,77
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.806.600	72.000	4,2%	1.734.600	2.532.799,77
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.870.600	463.200	5,5%	8.407.400	9.073.467,39
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Velfærdsfaciliteter	85.200			85.200	85.475,63
	4. Helhedsplan (1)	148.800			148.800	149.176,76
	Ydelser overført til reguleringskonto	0			0	-137.395,34
	7. Individuel køkkenrenovering	278.200			278.200	278.247,08
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 3 (303.12)	11.900			11.900	11.871,69
	1. Afskrivning individuel køkkener (303.17)	259.300	53.900	26,2%	205.400	232.332,00
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningssskade	2.877.500	18.700	0,7%	2.858.800	2.852.136,91
	2. Miljøforbedring	260.500	900	0,3%	259.600	258.030,02
	3. Helhedsplan (2)	189.200	1.600	0,9%	187.600	185.586,74
	Ydelser overført til reguleringskonto	0			0	-179.600,07
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	7.879,17
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-7.879,17
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	162.584,94
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-69.956,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-92.628,94
131	Andre renter:					
	3. Diverse renter	0			0	5.398,66
	4. Særstøttelån	0			0	3.700,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.110.600	75.100	1,9%	4.035.500	3.744.960,08
139	UDGIFTER I ALT	12.981.200	538.300	4,3%	12.442.900	12.818.427,47
140	Årets overskud					134.381,27
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	12.981.200	538.300	4,3%	12.442.900	12.952.808,74

DRIFTSBUDGET FOR 2023/2024

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2023/2024 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2022/2023 (Kr.)	Regnskab 2021/2022 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	11.386.600	400	0,0%	11.386.200	11.232.468,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	537.500	53.900	11,1%	483.600	517.872,00
	6. Andre lejemål (antennepladser, kælderrum o.lign.)	114.000			114.000	114.000,00
	7. Garager	103.300			103.300	103.005,00
202	Renter	105.800	105.800		0	133.432,49
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	58.600	9.600	19,6%	49.000	48.839,62
	3. Andel af fællesfaciliteters drift:					
	Kapitalindtægt vedr. festsal	130.700			130.700	130.693,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	8.000			8.000	4.539,90
	6. Overført fra opsamlet resultat	156.800	-11.300	-6,7%	168.100	137.700,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.601.300	158.400	1,3%	12.442.900	12.422.550,01
204	Driftsstøtte vedr. "Bydelsprojekt 3 i 1"	0			0	518.824,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	11.434,73
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	530.258,73
209	INDTÆGTER I ALT	12.601.300	158.400	1,3%	12.442.900	12.952.808,74
210	Nødvendig merindtægt/underskud	379.900	379.900		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	12.981.200	538.300	4,3%	12.442.900	12.952.808,74

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203
--

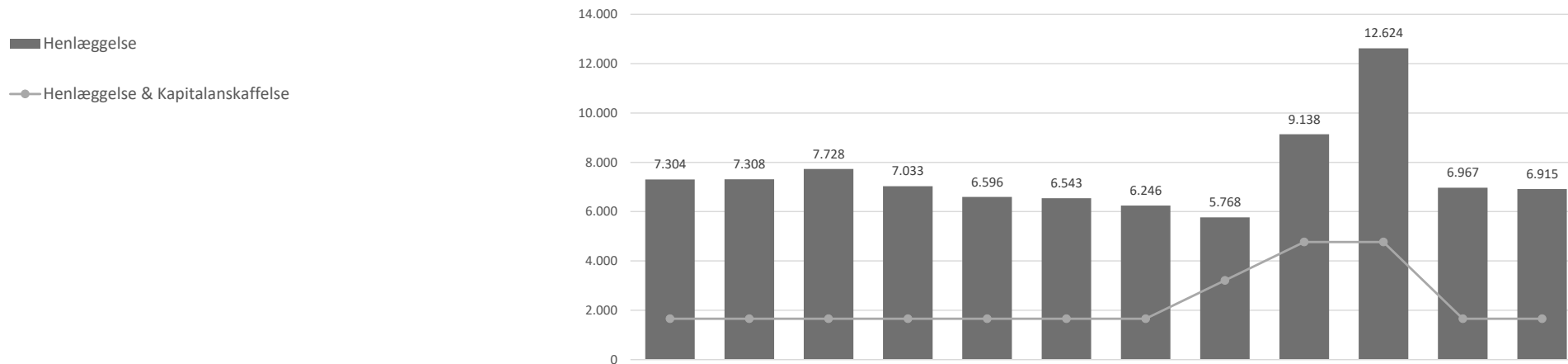
118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	50.000	6.000	13,6%	44.000	43.493,73
	Rengøring	10.500	-1.900	-15,3%	12.400	8.974,89
	IT-omkostninger (modem)	0			0	3.984,50
	Total Care	29.700	-3.000	-9,2%	32.700	26.257,65
	Udgifter i alt	90.200	1.100	1,2%	89.100	82.710,77
203.2	Vaskeriindtægter	58.600	9.600	19,6%	49.000	48.839,62
	Over-/underskud af fællesvaskeri	-31.600	8.500	-21,2%	-40.100	-33.871,15
	Kapitaludgifter, festsalen (afd. 8, 13, 14 og 18)					
105	Udgifter - indgår i afdelingens kapitaludgifter	177.800			177.800	177.769,00
	Afdelingernes bidrag til kapitaludgift - festsal:					
203.371	Afdeling 8	61.700			61.700	61.703,00
203.372	Afdeling 13	19.200			19.200	19.196,00
203.373	Afdeling 14	49.800			49.800	49.794,00
	Afd. 18's andel af kapitaludgifter festsal	47.100			47.100	47.076,00
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	5.000	-3.000	-37,5%	8.000	4.098,93
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	3.500			3.500	1.134,97
	3. Containertømning	1.000	-500	-33,3%	1.500	996,29
	4. Vedligeholdelse	500			500	0,00
	5. Diverse	500			500	0,00
	Udgifter i alt	10.500	-3.500	-25,0%	14.000	6.230,19
203.4	Lejeindtægter	8.000			8.000	4.539,90
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-2.500	3.500	-58,3%	-6.000	-1.690,29

BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Budgetstart 01-10-2023
 Selskab 10
 Afdeling 18

Henlæggelser (t.DKK)	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/32	2032/33	2051/52	2052/53
Henlæggelser - primo	6.794	7.304	7.308	7.728	7.033	6.596	6.543	6.246	5.768	9.138	7.306	6.967
Henlæggelsesbudget	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Manuelle henlæggelser	1.658	1.658	1.658	1.658	1.658	1.658	1.658	3.213	4.768	4.768	1.658	1.658
Anden Kapitalanskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligeholdelse	1.148	1.654	1.238	2.353	2.095	1.710	1.956	3.690	1.398	1.282	1.997	1.710
Henlæggelser - ultimo	7.304	7.308	7.728	7.033	6.596	6.543	6.246	5.768	9.138	12.624	6.967	6.915

Henlæggelser - ultimo (t.DKK)



BUDGET - DRIFT OG VEDLIGEHOLDELSE

Anvendelsesbudget		01-10-2023	Selskab	10	Afdeling	18								Total
Planlagt vedligehold (t.DKK)		År												
Klassifikation	Opgavebeskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2051	2052	Total
b.bi.bad	Gummifuger i badeværelser	0	223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	670
	Badeværelseprojekt.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.506
b.bk.dør	Malerbehandling af 18 udv. døre	0	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	0	42
b.bt.van.mål	Udskiftning af forbrugsmålere	0	0	0	0	0	0	661	0	0	0	0	0	1.322
m.mu.ikt	Support til: Råderet & E-syn, Rammeaftaler, løbende vedligehold af typetegning, NTI su	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	307
	Pc, mobil, Ipad og It - generel indkøb Ejendomsfunktionær / varmemesterkontor MED F	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	139
b.bi.hvi	Udskiftning af komfur	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	3.261
	Udskiftning af køleskabe	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	105	3.136
b.bt.var.sam	Renovere varmeautomatik / CTS-anlæg	0	0	0	0	0	143	0	0	0	0	0	143	428
	Udskiftning/renovering af varmeveksler	0	0	0	618	0	0	0	0	0	0	0	0	1.854
	Energimærke fornyelse - MED FORDELING	0	0	0	102	0	0	0	0	102	0	102	0	613
	Rep. / udskiftning af varmeinstallation	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	2.616
b.bt.ven.sam	Udskiftning af ventilatorer i bad	0	0	0	0	406	0	0	0	0	0	0	0	812
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. festsal	0	0	0	41	0	0	0	0	0	0	0	0	82
	Udskiftning af motor, spjæld m.m. 203/265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	153
	Service ventilationsanlæg203/265 og festsal	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	231
	Udskiftning af emhætter	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	1.448
b.bk.vin	Smøring af vinduer og døre	0	108	0	0	108	0	0	108	0	0	108	0	1.076
	Reparation og gennemgang af fuger ved vinduer	0	0	0	0	218	0	0	0	0	0	218	0	653
	Udskiftning glas	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	1.552
b.bt.afl.sam	Rep. / udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	27	110
	Service rottespærre	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	132
b.bk.væg	Udskiftning af cedertræ på facader (tidligere malerbehandling) 45 års levetid beregne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.768
	Udv. behandling af cedertræ	0	0	0	0	0	0	0	1.108	0	0	0	0	1.108
	Vedligehold af murværk	0	0	0	0	0	0	0	681	0	0	0	0	2.044
	Facadebeklædning eftergås	0	0	140	0	0	140	0	0	140	0	0	140	1.400
b.bt.bly.sam	Park- og belysning ved indgange	0	0	0	27	0	0	0	0	0	27	0	0	137
	Udvendig lamper samt mastebelysning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	571
b.bt.van.sam	Reparation af fælles vandinstallationer	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1.494
	Udskiftning sanitet	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	693
	Udskiftning blandingsbatterier	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	420
t.ti.tav	Udskiftning postkasser	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	1.036
t.ti.sby	Malerbehandling garager	0	0	0	0	0	218	0	0	0	0	0	218	1.091
b.bk.gul	Vinyl i bryggers	0	17	0	17	0	17	0	17	0	17	0	17	259
	Nye gulvbelægning på 1. sal	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	981
t.tt.afl.sam	Rep. af spildevandsledning og brønde	0	0	0	148	0	0	0	0	0	148	0	0	739
m.mu.mas	Andel ny traktor	0	0	0	288	0	0	0	288	0	0	0	0	2.017
t.tk.bel	Opretning af stibelægninger	0	91	0	0	91	0	0	91	0	0	91	0	909
b.bk.tad	Udskiftning af garage tag	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	75	299
	Udskiftning og rep. tagbelægning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.536
b.bi.møb	Rep. / nyt fælles	58	0	0	0	58	0	0	0	58	0	58	0	466
	Udskiftning - vedligehold inventar i fællesrum MED FORDELING Borde, stole, service c	0	0	0	0	0	0	205	0	0	0	205	0	616
b.bk.ovf	Maling af vægge i vaskeri	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0	64
	Afdelings andel af flytteudgifter	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	455	13.650
t.tb.græ	Omlægning / efterplantning	0	125	0	0	125	0	0	125	0	0	125	0	1.254
t.tk.heg	Træværk fornyes (havehegn mv.)	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	1.463
m.mu.red	It + tlf. indkøb til VM- arbejdsplads	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	128
t.ti.leg	Rep. / nyt legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	182	0	0	0	0	545
Total		1.148	1.654	1.238	2.353	2.095	1.710	1.956	3.690	1.398	1.282	1.997	1.710	69.829