

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 18

LBF afd. nr. 18

Stengårdsvej 9-311 og Stengærde

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1 rum	32	1.043,0	1	32,0
	2 rum	59	3.451,0	1	59,0
	3 rum	69	5.209,0	1	69,0
	4 rum	40	3.926,0	1	40,0
Boliger i alt		200	13.629,0		200,0
Garager/carporte		41		1/5	8,2
Lejemålsoplysninger i alt		242	13.629,0		208,2
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drif	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	247	13.672,0	17-01-1979	15-05-1980	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i tæt/lavt byggeri	247	13.672,0			
Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:			
Beboerhus	Ja	Køleskab	Ja		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja		
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja		
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri		
9 AU Jerne	242380	Kildesortering af affald	Uden for boligen		
9 AX Jerne	251975	Vandmåling	Individuel		
		Varmemåling	Individuel		
		El-måling	Individuel		
		Varmeforsyning	Fjernvarme		

Regnskab for 2021/2022

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	863
Lejeregulering i året:	
Dato for sidste lejeregulering:	01-10-21
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	5
Forhøjelse pr. m ² i %:	0,62
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	69.576

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 146 køkkenrenovering i h.t. bestemmelser i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 5 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 180.900,00.

Kommentarer til regnskabet for 2021/2022

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 134.381,27.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 638.645,02. Saldoen vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter:

Afdelingen har i året haft højere udgifter til almindelig vedligeholdelse, hvilket har årsag i uforudsete udgifter til reparationer til udvendig belysning, service af varmeinstallation og reparationer af maskiner. Derudover er der højere udgifter til renovation, el til fællesarealer og drift af bydelshus.

Modsat har afdelingen lavere udgifter til løn- og personaleudgifter på kt. 114 renholdelse, hvilket skyldes lønrefusioner, der ikke er budgetteret med, samt regulering af feriepengehensættelse. Der er endvidere besparelser på diverse udgifter (afdelingens rådighedsbeløb og fritidsomkostninger). Låneydelser i forbindelse med helhedsplanen (kt. 125 og 127) er henlagt til reguleringskontoen (kt. 406) via kt. 124.

Indtægter:

Afdelingen har haft flere renteindtægter end budgetteret.

Renter og kursregulering:

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på -7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 137.700,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 1 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 19 flytninger - svarende til en flytteprocent på 9,5% - mod tidligere år 24, 18 og 22 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	2.360.287,66	2.371.700	2.355.400
106		Ejendomsskatter	712.871,99	712.800	712.800
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	0,94	500	500
		Målerpasning - vand	17.405,88	17.400	17.600
109		Renovation	544.906,73	501.500	586.000
110		Forsikring	133.904,04	135.300	136.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.381,49	97.700	133.800
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	52.983,50	51.900	53.600
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	677.691,00	677.700	679.800
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.317.145,57	2.214.800	2.340.600
VARIABLE UDGIFTER :					
114	2	Renholdelse	997.620,11	1.185.700	1.183.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	537.160,17	450.000	450.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	955.509,81	1.451.983	2.414.724
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-955.509,81	-1.451.983	-2.414.724
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	66.091,19	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-66.091,19	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	82.710,77	93.100	89.100
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af bydelshus	112.016,53	93.300	87.100
		Drift af miljøstation	63.035,40	62.900	61.800
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	6.230,19	13.500	14.000
119	4	Diverse udgifter	64.461,22	94.400	91.800
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.863.234,39	1.992.900	1.976.800
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.538.300,00	1.538.300	1.584.400
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	50.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	68.000,00	68.000	70.600
124	5	Andre henlæggelser	876.499,77	27.000	29.600
124.8		HENLÆGGESELSER I ALT	2.532.799,77	1.683.300	1.734.600
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.073.467,39	8.262.700	8.407.400
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	326.006,86		
		2. Renter m.v.	176.159,42		
		3. Administrationsbidrag	10.733,19		
		4. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-137.395,34	375.504,13	512.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)		244.203,69	217.300
127		Ydelser vedr. lån til bygningsreovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	4.222.390,55		
		2. Renter m.v.	155.183,33		
		3. Administrationsbidrag	191.167,88		
		4. Ydelsesstøtte	-1.272.988,09		
		5. Ydelser overført til byggesag / reg.konto	-179.600,07	3.116.153,60	3.287.300
129		1. Tab ved lejeledighed	7.879,17		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-7.879,17	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	162.584,94		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-69.956,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-92.628,94	0,00	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	5.398,66	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		4. Særstøttelån	3.700,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.744.960,08	4.017.200	4.035.500

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
UDGIFTER (fortsat) :					
139		UDGIFTER I ALT	12.818.427,47	12.279.900	12.442.900
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	134.381,27		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	12.952.808,74	12.279.900	12.442.900
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	11.232.468,00	11.232.000	11.386.200
		Særlig forh. i forbdr. lejemål (Kollektiv råderet)	517.872,00	483.600	483.600
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	114.000,00	114.000	114.000
		7. Garager	103.005,00	103.300	103.300
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	0,00	11.300	0
		Renter fra kapitalforvaltning	67.527,49	0	0
		Renter Kollektiv råderet	65.905,00	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	48.839,62	59.300	49.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Kapitalindtægt festsal afd. 8	61.703,00	61.700	61.700
		Kapitalindtægt festsal afd. 13	19.196,00	19.200	19.200
		Kapitalindtægt festsal afd. 14	49.794,00	49.800	49.800
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	4.539,90	8.000	8.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	137.700,00	137.700	168.100
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.422.550,01	12.279.900	12.442.900
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	518.824,00	0	0
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	11.434,73	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	530.258,73	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	12.952.808,74	12.279.900	12.442.900

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	82.620.355,41	82.620.355,41
		1. kontantværdi pr. 01.10.2021 kr.	108.500.000	
		2. heraf grundværdi kr.	28.187.900	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	82.620.355,41	82.620.355,41
303	8	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Velfærdsfaciliteter	637.525,92	683.206,15
		Ombygning Mosaikken	122.569,37	134.441,06
		Individuel køkkenrenovering	1.249.343,90	1.442.554,28
		Individuel Køkkenrenovering til afskrivning	1.603.045,69	1.588.572,69
	9	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningssskade	31.307.361,61	34.932.206,75
		Miljøforbedring	2.845.937,21	3.175.446,98
10		Igangværende byggesag (infrastruktur)	0,00	6.707.913,78
10		Igangværende byggesag (bydelshus)	0,00	805.515,16
10		Igangværende byggesag (helhedsplan)	15.523.885,08	15.021.666,44
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	292.600,00	296.300,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	136.202.624,19	147.408.178,70
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	35.605,24	61.503,90
		2. Beboerindskud	9.940,00	39.689,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.477.138,58	1.470.663,55
		4. Fraflytninger	336.519,96	347.438,09
		6. Andre debitorer	56.363,00	11.398,98
		7. Forudbetalte udgifter	10.726.790,46	3.181.185,36
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0,00	7.881.965,41
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.642.357,24	12.993.844,29
310		AKTIVER I ALT	148.844.981,43	160.402.022,99

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
PASSIVER :				
401	11	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	7.624.218,46	7.988.583,23
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	255.010,62	271.101,81
405	12	Tab ved fraflytning m.v.	22.659,30	24.615,30
406	13	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	1.334.743,09	1.274.857,16
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2016-2020)	1.034,00	4.704,00
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	142.298,00	84.142,00
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.379.963,47	9.648.003,50
407	12	Opsamlet resultat	638.645,02	641.963,75
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	10.018.608,49	10.289.967,25
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	12.668.442,00	12.668.442,00
		Realkredit Danmark	0,00	28,68
409		Beboerindskud	1.639.960,00	1.639.960,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.311.953,41	68.311.924,73
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	82.620.355,41	82.620.355,41
413		Andre lån :		
		Lån forbedringsarbejder m.v. 1	637.525,92	683.206,15
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 3.236.000	2.856.879,60	2.943.995,85
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	1.249.343,90	1.442.554,28
		Lån byggeskade, RD Hovedstol 45.763.000	31.307.361,61	34.932.206,75
		Lån miljøforbedring, RD kr. 4.160.000	2.845.937,21	3.175.446,98
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 8.393.000	7.167.853,48	7.435.889,12
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.121.471,00	1.081.865,00
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	92.600,00	96.300,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	130.099.328,13	134.611.819,54
418		Gæld til boligorganisationen:		
		1. Gæld til Ungdomsbo (mellemregning)	2.460.986,86	0,00
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.482.831,00	1.395.343,50
421	14	Skyldige omkostninger	1.377.184,88	6.528.880,64
422		Mellemregning med fraflyttere	10.952,04	13.521,10
423	15	Deposita og forudbetalt leje m.v.	105.288,34	101.660,82
424		Banklån	3.289.801,69	7.460.830,14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.727.044,81	15.500.236,20
430		PASSIVER I ALT	148.844.981,43	160.402.022,99

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:			Nominallån		Indekslån	
102.2		- Ydelsessikring			82.846,66		0,00	
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond			559.147,00		0,00	
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden			1.718.294,00		0,00	
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype			2.360.287,66		0,00	
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT					2.360.287,66	
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd					857.207,61	
		Pasning af udearealer					134.807,77	
		Trappevask/vinduespolering					2.513,00	
		Diverse (vagtordning m.v.)					3.091,73	
		I alt					997.620,11	
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser			kt. 115		kt. 116	
		1. Terræn			87.005,67		115.875,93	
		2. Bygning, klimaskærm			76.796,87		109.722,37	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			50.506,30		638.912,43	
		4. Bygning, fælles indvendig			2.436,64		0,00	
		5. Bygning, tekniske installationer			256.366,07		79.802,65	
		6. Materiel			64.048,62		11.196,43	
		I alt			537.160,17		955.509,81	
119	4	Diverse udgifter			*) Budget 2021/2022		Resultat	
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			28.600,00		29.914,00	
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			15.000,00		8.824,80	
		Fritidsomkostninger			23.100,00		9.128,69	
		Advokatomkostninger m.v.			4.000,00		1.250,00	
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)			21.700,00		15.343,75	
		Diverse udgifter			2.000,00		-0,02	
		I alt			94.400,00		64.461,22	
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Ydelser reguleringskonto (kt. 406.3)					350.000,00	
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)					518.824,00	
		Renter reguleringskonto (kt. 406.3)					7.675,77	
		I alt					876.499,77	
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)					518.824,00	
		I alt					518.824,00	
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer					11.434,73	
		I alt					11.434,73	
303.1	8	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	683.206,15	0,00	0,00	-45.680,23	0,00	637.525,92
		Kt. 303.12	134.441,06	0,00	0,00	0,00	-11.871,69	122.569,37
		Kt. 303.16	1.442.554,28	0,00	0,00	-193.210,38	0,00	1.249.343,90
		Kt. 303.17	1.588.572,69	180.900,00	0,00	0,00	-166.427,00	1.603.045,69
303.2	9	Bygningsrenovering m.v.:						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.20	34.932.206,75	0,00	0,00	-3.624.845,14	0,00	31.307.361,61
		Kt. 303.21	3.175.446,98	0,00	0,00	-329.509,77	0,00	2.845.937,21

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

303.1-2 10 Igangværende byggesager:

	Saldo primo	Tilgang/ tilskud	Afdrag	Nedskrivning byggesum	Overført til endelig aktiv*	Saldo ultimo
Kt. 303.26	6.707.913,78	0,00	0,00	0,00	-6.707.913,78	0,00
Kt. 303.27	805.515,16	0,00	0,00	0,00	-805.515,16	0,00
Kt. 303.28	15.021.666,44	857.370,53	-355.151,89	0,00	0,00	15.523.885,08

401 11 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo
Kt. 401	7.988.583,23	-955.509,81	1.538.300,00	-947.154,96	7.624.218,46

402-407 12 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 402	271.101,81	-66.091,19	50.000,00	0,00	0,00	255.010,62
Kt. 405	24.615,30	-69.956,00	68.000,00	0,00	0,00	22.659,30
Kt. 407	641.963,75	0,00	0,00	-137.700,00	134.381,27	638.645,02

406 13 Henlæggelser

	Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
Reguleringskt. (1)	1.274.857,16	-297.789,84	0,00	350.000,00	7.675,77	1.334.743,09
Reguleringskt. (311)	4.704,00	-3.670,00	0,00	0,00	0,00	1.034,00
Reguleringskt. (311)	84.142,00	-460.668,00	0,00	518.824,00	0,00	142.298,00

421 14 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	19.098,09	23.319,58
Periodeafgrænsning	39.603,67	19.800,04
Periodisering gadebelysning	74.820,64	59.090,48
Mobilepay leje fællesfac.	2.000,00	1.000,00
Skyldige kreditorer	354.078,58	422.775,29
Skyldige kreditorer vedr. byggesag	-0,01	-67,67
Skyldig vedr. byggeri	82.068,75	438,57
Skyldig byggeri (infra)	0,00	5.197.009,19
Skyldig byggeri (bydel)	805.515,16	805.515,16
Skyldige omkostninger i alt	1.377.184,88	6.528.880,64

423 15 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	79.160,34	58.709,82
Depositum nøgler	400,00	400,00
Mellemregning indflyttere	25.728,00	42.551,00
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	105.288,34	101.660,82

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	39.500,00	43.493,73
	Rengøring	14.100,00	8.974,89
	TotalCare	39.500,00	26.257,65
	IT-omkostninger (modem)	0,00	3.984,50
	Udgifter i alt	93.100,00	82.710,77
203.2	Indtægt fællesvaskeri	59.300,00	48.839,62
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-33.800,00	-33.871,15
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	7.500,00	4.098,93
	Rengøring og udlejningsomkostninger	3.500,00	1.134,97
	Containertømning	1.500,00	996,29
	Vedligeholdelse	500,00	0,00
	Diverse	500,00	0,00
	Udgifter i alt	13.500,00	6.230,19
203.4	Lejeindtægter	8.000,00	4.539,90
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-5.500,00	-1.690,29
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:		
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	130.693,00	0,00
	Drift af miljøstation	0,00	63.035,40
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	130.693,00	63.035,40
			Resultat
			130.693,00
			-63.035,40
			67.657,60