

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 18

LBF afd. nr. 18

Stengårdsvej 9-311 og Stengærde

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	1 rum	32	1.043,0	1	32,0
	2 rum	59	3.451,0	1	59,0
	3 rum	69	5.209,0	1	69,0
	4 rum	40	3.926,0	1	40,0
Boliger i alt		200	13.629,0		200,0
Garager/carporte		41		1/5	8,2
Lejemålsoplysninger i alt		242	13.629,0		208,2
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	247	13.672,0	17-01-1979	15-05-1980	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i tæt/lavt byggeri	247	13.672,0			
Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:			
Beboerhus	Ja	Køleskab	Ja		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja		
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja		
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri		
9 AU Jerne	242380	Kildesortering af affald	Uden for boligen		
9 AX Jerne	251975	Vandmåling	Individuel		
		Varmemåling	Individuel		
		El-måling	Individuel		
		Varmeforsyning	Fjernvarme		

Regnskab for 2023/2024**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.): 904

Lejeregulering i året:

Dato for sidste lejeregulering: 01-10-23

Forhøjelse pr. m² i kr.: 28

Forhøjelse pr. m² i %: 3,34

Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.): 380.568

Eventualforpligtelser:

Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive en miljøstation. Ligeledes forpligter afdelingen sig til at medvirke til at drive bydelshus, afd. 76.

Der er i afdelingen udført i alt 153 køkkenrenoveringer i h.t. bestemmelser i Almenboliglovens § 37b om kollektive råderetsarbejder. I regnskabsåret har der været en tilgang på 3 moderniseringer med udgifter for i alt kr. 104.120,00

Kommentarer til regnskabet for 2023/2024

Afdelingens årsregnskab endte med et overskud på kr. 139.148,01.

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter udgør kr. 442.196,53. Heraf er kr. 156.800 allerede indregnet i budgettet for 2024/25. Den resterende saldo vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Udgifter (væsentlige afvigelser):

Afdelingen har i regnskabsåret bl.a. haft højere udgifter til

- Konto 105 Nettokapitaludgifter - flere udgifter i takt med tilbagebetaling af ydelsesstøtte, da denne følger nettoprisindekset.
- Konto 110 Forsikring - stigning skyldes skadeshistorik samlet for Ungdomsbo, samt højere indeksreguleringer ift. budgettet.
- Konto 115 Alm. vedligeholdelse - pga. uforudsete udgifter til stoppede kloakker med udgifter til slamsugning / reparation af brønde samt mange låse og stanglåse i hoveddøre der er blevet repareret / udskiftet i løbet af året.
- Konto 118.2 Andel af fællesaktiviteters drift - højere udgifter til drift af bydelshus.
- Konto 127 Ydelser vedrørende bygningsreoveringslån - ydelserne stiger i takt med mindre udbetalt støtte til lån, da disse aftrappes i takt med nettoprisindeks.

Til gengæld har der i regnskabsåret været besparelser på

- Konto 106 Ejendomsskatter - årets opkrævning af grundskyld/ejendomsskat er ud fra vurderingsstyrelsens foreløbige vurdering, denne har vist sig at være lavere end budgettet.
- Konto 109 Renovation - udgifter til renovation er ikke steget i forhold til sidste regnskabsår, så der er besparelser i forhold til budgettet.
- Konto 111.1 Fælles el-forbrug - pga. faldende el-priser siden tidspunktet for budgetteringen.
- Konto 119 Diverse udgifter - besparelser på til fritidsaktiviteter og advokatomkostninger.

Renter og kursregulering (konto 131/202):

Der har i regnskabsåret været meget flotte afkast på kapitalforvaltningen, og derfor har vi i år kunnet overføre en gevinst på 6,31% til afdelingen (kt. 202.2). Der var budgetteret med et netto-afkast (Bruttoafkast - kursregulering) på 1%.

Bruttoafkast (kt. 202.2)	641.681,56
- heraf kursregulering ovf. til kt. 401 Planlagt og per. vedligeh. (kt. 131.3)	452.898,84
Netto-afkast, der påvirker afdelingens resultat positivt	188.782,72

Overførsler og tilskud:

Som budgetteret er der i regnskabsåret overført kr. 156.800,00 fra konto for opsamlet resultat.

Andre kommentarer:

I regnskabsåret har der været 1 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 25 flytninger - svarende til en flytteprocent på 12,5% - mod tidligere år 25, 19 og 24 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	2.458.352,39	2.379.800	2.425.200
106		Ejendomsskatter	613.655,64	712.800	580.600
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	4,34	200	200
		Målerpasning - vand	16.703,75	18.800	17.200
109		Renovation	594.298,28	608.700	619.400
110		Forsikring	164.141,31	154.400	172.200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	108.923,10	183.200	147.100
		3. Målerpasning m.v.	61.561,47	57.300	63.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.459 pr. lme.	720.163,80	720.200	756.800
		2. Dispositionsfond 661 kr. pr. lejemaalshed	137.620,20	139.700	140.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.437.071,89	2.615.300	2.517.600
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	1.197.615,73	1.212.700	1.299.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	585.915,08	500.000	530.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.410.027,02	1.147.611	1.788.209
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.410.027,02	0,00	-1.788.209
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	84.871,79	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-84.871,79	0,00	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	96.009,24	90.200	93.500
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af bydelshus	123.089,11	103.700	83.400
		Drift af miljøstation	62.770,34	64.700	63.100
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	13.576,63	10.500	11.500
119	4	Diverse udgifter	74.350,53	87.100	85.500
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.153.326,66	2.068.900	2.166.000
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.657.800,00	1.657.800	1.715.800
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	50.000,00	50.000	34.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	75.000,00	75.000	85.000
124	5	Andre henlæggelser	512.045,00	23.800	18.700
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.294.845,00	1.806.600	1.853.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.343.595,94	8.870.600	8.962.300

RESULTATOPGØRELSE FOR 2023/2024

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2023/2024 (kr.)	*) Budget 2024/2025 (kr.)
UDGIFTER (fortsat) :					
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	359.896,70		
		2. Renter m.v.	142.269,58		
		3. Administrationsbidrag	9.913,96		
			<u>512.080,24</u>	512.200	511.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	266.114,69	271.200	271.200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	4.251.440,52		
		2. Renter m.v.	126.133,36		
		3. Administrationsbidrag	191.167,88		
		4. Ydelsesstøtte	-1.146.146,02		
			<u>3.422.595,74</u>	3.327.200	3.445.800
129		1. Tab ved lejeledighed	10.462,45		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-10.462,45	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	434.318,92		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-79.116,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-355.202,92		
			<u>0,00</u>	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter (kursregulering ovf. kt. 401)	452.898,84	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
		4. Særstøttelån	3.700,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.657.389,51	4.110.600	4.228.800
139		UDGIFTER I ALT	14.000.985,45	12.981.200	13.191.100
140		Årets overskud anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	139.148,01		
			<u>139.148,01</u>		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	14.140.133,46	12.981.200	13.191.100
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligaftifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	11.767.164,00	11.766.500	11.985.200
		Særlig forh. i forbrdr. lejemål (Kollektiv råderet)	539.783,00	537.500	537.500
		6. Andre lejemål (Antennepladser m.v.)	114.000,00	114.000	114.000
		7. Garager	103.320,00	103.300	103.300
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	641.681,56	105.800	96.400
		Renter Kollektiv råderet	78.991,17	0	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	71.906,37	58.600	59.200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Kapitalindtægt festsal afd. 8	61.703,00	61.700	61.700
		Kapitalindtægt festsal afd. 13	19.196,00	19.200	19.200
		Kapitalindtægt festsal afd. 14	49.794,00	49.800	49.800
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	8.954,34	8.000	8.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	156.800,00	156.800	156.800
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.613.293,44	12.981.200	13.191.100
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	512.045,00	0	0
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	14.795,02	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	526.840,02	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	14.140.133,46	12.981.200	13.191.100

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2020 kr.	108.500.000	
		2. heraf grundværdi kr.	28.187.900	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	82.620.355,41	82.620.355,41
303	8	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Velfærdsfaciliteter	538.071,08	589.198,69
		Ombygning Mosaikken	98.825,99	110.697,68
		Helhedsplan (1)	2.677.797,62	2.768.156,73
		Individuel køkkenrenovering	825.486,65	1.043.896,63
		Individuel Køkkenrenovering til afskrivning	1.513.763,86	1.584.895,69
	9	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Bygningsskade	24.020.958,40	27.670.292,57
		Miljøforbedring	2.183.580,33	2.515.316,24
		Helhedsplan (2)	6.628.282,53	6.898.652,97
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	285.200,00	288.900,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.392.321,87	126.090.362,61
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	63.130,03	65.712,69
		2. Beboerindsud	45.847,00	9.150,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.154.271,89	1.783.432,61
		4. Fraflytninger	55.608,76	191.872,76
		6. Andre debitorer	70.316,49	48.143,41
		7. Forudbetalte udgifter	476.821,83	529.435,02
307	10	Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.280.206,80	9.001.576,04
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.146.202,80	11.629.322,53
310		AKTIVER I ALT	133.538.524,67	137.719.685,14

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2024 (kr.)	Balance pr. 30.09.2023 (kr.)
PASSIVER :				
401	11	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	8.130.379,61	7.429.707,79
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	220.820,89	255.692,68
405	12	Tab ved fraflytning m.v.	14.815,30	18.931,30
406	13	Andre henlæggelser:		
		3. Reguleringskonto (1)	1.350.279,70	1.376.297,83
		3. Reguleringskonto (3i1 - projekt 2021-2024)	139.182,00	163.683,00
406.9	14	HENLÆGGELSER I ALT	9.855.477,50	9.244.312,60
407	12	Opsamlet resultat	442.196,53	459.848,52
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	10.297.674,03	9.704.161,12
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	12.668.442,00	12.668.442,00
409		Beboerindskud	1.639.960,00	1.639.960,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.311.953,41	68.311.953,41
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	82.620.355,41	82.620.355,41
413		Andre lån :		
		Lån forbedringsarbejder m.v. 1	538.071,08	589.198,69
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 3.236.000	2.677.797,62	2.768.156,73
		Lån individuel køkkenrenovering, Nordea	825.486,65	1.043.896,63
		Lån byggeskade, RD Hovedstol 45.763.000	24.020.958,40	27.670.292,57
		Lån miljøforbedring, RD kr. 4.160.000	2.183.580,33	2.515.316,24
		Lån helhedsplan - Nykredit kr. 8.393.000	6.628.282,53	6.898.652,97
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.201.757,00	1.175.349,00
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Landsbyggefonden	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Kommunen	100.000,00	100.000,00
		Særstøttelån - Nykredit	85.200,00	88.900,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	120.981.489,02	125.570.118,24
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.932.011,50	1.763.461,50
421	15	Skyldige omkostninger	275.721,53	584.886,59
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	12.232,59
423	16	Deposita og forudbetalt leje m.v.	51.628,59	84.825,10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.259.361,62	2.445.405,78
430		PASSIVER I ALT	133.538.524,67	137.719.685,14

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:			Nominallån	Indekslån		
102.2		- Ydelsessikring			170.825,76	0,00		
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond			569.232,63	0,00		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden			1.718.294,00	0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype			2.458.352,39	0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				2.458.352,39		
114	2	Renholdelse			Resultat	*) Budget		
		Ejendomsfunktionærer			937.060,90	1.133.500,00		
		Pasning af udearealer			254.188,45	73.300,00		
		Trappevask/vinduespolering/fælles rengøring			2.675,00	2.700,00		
		Diverse (vagtordning m.v)			3.691,38	3.200,00		
		I alt			1.197.615,73	1.212.700,00		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser			kt. 115	kt. 116		
		1. Terræn			130.887,75	93.257,73		
		2. Bygning, klimaskærm			85.606,13	22.177,65		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			93.796,34	1.080.516,94		
		4. Bygning, fælles indvendig			813,45	0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer			200.580,27	199.281,08		
		6. Materiel			74.231,14	14.793,62		
		I alt			585.915,08	1.410.027,02		
119	4	Diverse udgifter			Resultat	*) Budget		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			33.120,00	34.200,00		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			19.006,64	15.000,00		
		Fritidsaktiviteter i afdelingen						
		Nytårstaffel	673,59					
		Sommerarr.	1.111,31					
		Div. duge m.v. til arrangementer	2.891,20		4.676,10	17.000,00		
		Fælles fritidsaktiviteter			5.423,12	6.100,00		
		Advokatomkostninger m.v.			167,00	2.000,00		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)			11.957,66	11.800,00		
		Diverse udgifter			0,01	1.000,00		
		I alt			74.350,53	87.100,00		
124	5	Diverse henlæggelser:						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				512.045,00		
		I alt				512.045,00		
204	6	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Henlæggelser "Bydelsprojekt 3 i 1" (08-35)				512.045,00		
		I alt				512.045,00		
206	7	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer				14.795,02		
		I alt				14.795,02		
303.1	8	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	589.198,69	0,00	0,00	-51.127,61	0,00	538.071,08
		Kt. 303.12	110.697,68	0,00	0,00	0,00	-11.871,69	98.825,99
		Kt. 303.13	2.768.156,73	0,00	0,00	-90.359,11	0,00	2.677.797,62
		Kt. 303.16	1.043.896,63	0,00	0,00	-218.409,98	0,00	825.486,65
		Kt. 303.17	1.584.895,69	104.120,00	0,00	-4.314,83	-170.937,00	1.513.763,86

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år		
303.2	9	Bygningsrenovering m.v.:							
		Saldo primo	Tilgang/ Tilskud	Indeks- regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo		
Kt. 303.20		27.670.292,57	0,00	0,00	-3.649.334,17	0,00	24.020.958,40		
Kt. 303.21		2.515.316,24	0,00	0,00	-331.735,91	0,00	2.183.580,33		
Kt. 303.22		6.898.652,97	0,00	0,00	-270.370,44	0,00	6.628.282,53		
306/307	10	Værdipapirer og likvide beholdninger							
	1.	Aktier					0,00		
	2.	Virksomhedsobligationer					0,00		
	3.	Stats- eller realkreditobligationer					9.094.602,66		
	4.	Øvrige beholdninger					185.604,14		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt					9.280.206,80		
401	11	Henlæggelser:		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Kursregulering	Saldo Ultimo	
		Kt. 401		7.429.707,79	-1.410.027,02	1.657.800,00	452.898,84	8.130.379,61	
402-407	12	Henlæggelser:		Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 402		255.692,68	-84.871,79	50.000,00	0,00	0,00	220.820,89
		Kt. 405		18.931,30	-79.116,00	75.000,00	0,00	0,00	14.815,30
		Kt. 407		459.848,52	0,00	0,00	-156.800,00	139.148,01	442.196,53
406	13	Henlæggelser		Saldo primo	Forbrugt i året	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
		Reguleringskt. (1)		1.376.297,83	-26.018,13	0,00	0,00	0,00	1.350.279,70
		Reguleringskt. (3i1)		163.683,00	-536.546,00	0,00	512.045,00	0,00	139.182,00
406.9	14	Henlæggelser i alt							
									2.294.224,46
									7.561.253,04
									9.855.477,50
421	15	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år	
						26.633,79	20.148,20		
						3.500,00	8.273,12		
						83.341,14	83.341,14		
						750,00	0,00		
						3.000,00	2.000,00		
						158.496,60	471.124,14		
						0,00	-0,01		
						275.721,53	584.886,59		
423	16	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år	
						7.955,59	60.053,10		
						9.106,00	0,00		
						400,00	400,00		
						34.167,00	24.372,00		
						51.628,59	84.825,10		

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
118.1	Drift af vaskeri:			
	Forbrugsafgifter	50.000,00	40.249,89	
	Rengøring	10.500,00	9.137,88	
	TotalCare	29.700,00	36.660,22	
	IT-omkostninger (modem)	0,00	9.961,25	
	Udgifter i alt	90.200,00	96.009,24	
203.2	Indtægt fællesvaskeri	58.600,00	71.906,37	
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-31.600,00	-24.102,87	
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:			
	Forbrugsafgifter	5.000,00	8.098,06	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	3.500,00	4.480,90	
	Containertømning	1.000,00	997,67	
	Vedligeholdelse	500,00	0,00	
	Diverse	500,00	0,00	
	Udgifter i alt	10.500,00	13.576,63	
203.4	Lejeindtægter	8.000,00	8.954,34	
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-2.500,00	-4.622,29	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift	Resultat
	Andel kapitaludgifter fællesfaciliteter (festsal o.lign.)	130.693,00	0,00	130.693,00
	Drift af miljøstation	0,00	62.770,34	-62.770,34
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	130.693,00	62.770,34	67.922,66

ANDRE PÅTEGNINGER

Forretningførers påtegning:

Foranstående årsregnskab for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 er aflagt i overensstemmelse med Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Flemming Agerskov Christensen
Direktør

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.

Esbjerg, den 23. januar 2025

Claus-Peter Aanum

Søren Laustsen

Peter Weilkiens

Helle Ryvig

Heidi Antonsen

Inge Jacobsen

Lars Mogensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har delegeret den endelige godkendelse af afdelingernes regnskaber til organisationsbestyrelsen, og regnskabet skal derfor ikke godkendes af repræsentantskabet.
