

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 20

| | | | |
|--|---|------------------------------|---|
| Dato: | 08-06-2021 | | |
| Administrationen (navne skrives) | Erik Boyschau | | |
| Organisationsbestyrelsen (navne skrives) | Hanne Lauersen | | |
| Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse) | 5 | | |
| Antal husstande: | 4 | Antal mulige stemmer: | 8 |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem) | Bo Christensen Emil Lassen Per Rasmussen | | |
| 1. Valg af dirigent | Hanne Lauersen | | |
| 2. Valg af referent | Erik Boyschau | | |
| 3. Valg af stemmetællere | | | |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende. | | | |
| 4. Afdelingsbestyrelsens beretning | Nye vinduer og gulvbelægning på gange udskiftet. Afdelingen drøfter p. -forhold og affaldsløsning med beholdere flyttet til baggå skel, | | |
| 5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | Driftsmæssig lejeregulering %: | 1,92 | |
| | Driftsbudget godkendt enstemmigt. | | |
| 6. Orientering | <p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er kun foretaget almindelig service i året. Vinduesudskiftning har reduceret reparationer.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungere hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</p> | | |

| | | |
|--|---|--------------------|
| | <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> | |
| 7. Indkomne forslag | Ingen forslag | |
| 8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen | Navn: | Valgt for antal år |
| a. Valg af formand | Bo Christensen | 2 |
| b. Valg af medlemmer | Emil Lassen | 2 |
| | Per Rasmussen | 1 |
| | | |
| 9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år) | 1. suppleant: | Lis Christensen |
| | 2. suppleant: | |
| 10. Eventuelt valg til repræsentantskab | | |
| 11. Eventuelt | | |
| Formand, underskrift |  | |
| Dirigent, underskrift |  | |
| Referent, underskrift |  | |