



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 20

<b>Dato:</b>	04-04-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Erik Boyschau, Michael Riber		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Hanne Lauersen		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	8		
<b>Antal husstande:</b>	6	<b>Antal mulige stemmer:</b>	12
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Bo Christensen Emil Lassen Per Rasmussen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Hanne Lauersen		
<b>2. Valg af referent</b>	Erik Boyschau		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Det har været et roligt år gr. covid situation. Der er ikke afholdt møder mv.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	3,56	
	Driftsbudget blev godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> </ul> <p><b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varmemester orienterede om årets vedligeholdelsesarbejder som i året har opfattet en del udskiftning af toleitter og vandinstallationer.</li> </ul> <p><b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b> Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> </ul>												
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p>1. Forslag om lukning af skakte og etablering af containerløsning i gården.</p> <p>Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer for og 4 stemmer imod.</p>												
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn:</th> <th>Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Valg af formand</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b. Valg af medlemmer</td> <td>Per Rasmussen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand		b. Valg af medlemmer	Per Rasmussen		2				
Navn:	Valgt for antal år												
a. Valg af formand													
b. Valg af medlemmer	Per Rasmussen												
	2												
<b>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</b>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1.suppleant:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.suppleant:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	1.suppleant:		2.suppleant:									
1.suppleant:													
2.suppleant:													
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>													
<b>11. Eventuelt</b>													
<b>Formand, underskrift</b>													
<b>Dirigent, underskrift</b>													
<b>Referent, underskrift</b>	