
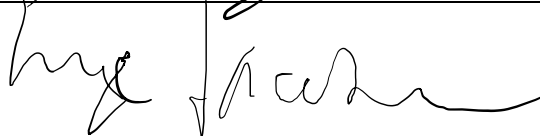


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 20

Dato:	29-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Inge Jacobsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Bo Christensen Emil Lassen Per Rasmussen		
1. Valg af dirigent	Inge Jacobsen		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Året har været roligt med få henvendelser.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,94	
	Driftsbudget gennemgået. Driftsbudget godkendt enstemmigt.		
6. Orientering	<u>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</u>		
	<p>Ud over de løbende udgifter omfatter årets opgaver periodisk eftersyn af ventilation.</p> <p>Kommende udvidelse af parkeringsplads og udførelse af affaldsgård i fm. lukning af skakt og flytning af beholdere væk fra huset, som behandlet de foregående år, er under opstart.</p> <p>I arbejdet, udvides eksisterende p.-pladser ind i gården og der etableres nyt plankeværk mod gårdside med varmebehandlet beklædning, opsat lodret for at hindre udgå klatring på hegn.</p>		
	<u>6.2. Orientering fra den daglige drift.</u>		
	<ul style="list-style-type: none"> • Driftsleder opfordrede til at benytte kundeservice og orienterede om årets opgaver. 		
	<u>Øvrige orienteringspunkter:</u>		
	Kommende 5 års mangelgennemgang vedr. vinduesudskiftning.		

7. Indkomne forslag	<p>1. Forslag om etablering af videoovervågning af baggård, grundet trafik af ukendte personer der stjæler cykler.</p> <p>Huslejestingning er 10 kr. pr. lm finansieret over 10 år, for kamera og optager i gårdareal, men afhænger af omfang.</p> <p>(Forslaget forudsætter politiets godkendelse. Tv- overvågning kan ikke anvendes lokalt i afdelingen, til at opklare cykeltyveri gr. GPDR forhold. Politiet kan rekvirere materiale ved anmeldelser).</p> <p>Forslag vedtaget. (Ja: 4 / Nej: 2)</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Per Rasmussen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Svend Friis
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Afdelingsbestyrelsen står for arrangement ang. vedligehold af parkbænk i have.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	