

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21

<b>Dato:</b>	<b>14-06-2021</b>		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Jan Frandsen, Bettina Spaanheden, Per Bylund		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Henning Rømer Radoor		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	13		
<b>Antal husstande:</b>	13	<b>Antal mulige stemmer:</b>	26
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Thomas Gregersen, Charlotta Andersen, Joan Petersen, Mette Jacobsen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Henning Rømer Radoor		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
<p>Dirigenten konstaterede, at indkaldelser på papir var omdelt ½ dag for sent (digitale indkaldelser udsendt rettidigt). Mødedeltagerne godkendte, at mødet afholdes på trods af dette.</p>			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Formanden har valgt ikke at lave en skriftlig beretning, da det har været et træls år med Corona og hellere vil se fremad end at kigge tilbage på det sidste år. Kommentar: Der er lavet nogle flotte legepladser.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	3,13%	
	<p>Driftsbudget blev godkendt.</p> <p>Jan Frandsen orienterede om vedligeholdelsesplanen for afdelingen. Afsat til plankeværk, vedligeholdelse vandinstallation. Købes udstyr til brug af driftscentret, så fordeles dette mellem de tilknyttede afdelinger.</p>		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (JF)</b> I det igangværende regnskabsår er der sat beløb af til inventar fællesrum (kr. 139.000). Der var også afsat til legepladsudstyr, og dette er allerede udført. Der er sat penge af til nyt låsesystem. I år skal udføres isætning af ovenlys-vinduer i køkkenet i 59 lejemål.</p> <p>Der udarbejdes nu 30-årige PPV-vedligeholdelsesplaner. Samtidig stilles der større krav til, hvilke bygningsdele, der skal være indeholdt i planen. Planen skal granskes af ekstern rådgiver hvert 5. år.</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (Per Bylund)</b> Der var store udgifter til alm. vedligeholdelse i sidste regnskabsår. Der har været udfordringer i forhold til Corona. Brud på fjernvarmerør har også kostet i selvrisko.</p>		

	<p>Opfordring til, at lejerne tilmelder sig mail og SMS, så de kan få besked, hvis der eks. lukkes for varmen. Der er udfordringer p.t. med at skaffe nogle materialer, så vi beder beboerne være lidt tålmodige.</p> <p><b>Stk. 3 God almen drift</b> Servicetelefon (76 13 50 91) kan benyttes hele dagen. Pr. 1/10- 2021 oprettes nyt kundecenter på Nygårdsvej. Men det hører I nærmere om.</p> <p><b>Effektiviseringsaftale 2014-2020 og 2021–2026</b> Tidligere aftale 2014-2020 indeholdt krav om besparelse på 1,5 mia. kr. – der blev sparet 1,7 mia. kr., hvilket var positivt. Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026 med krav om besparelser på 1,8 mia. kr. Her kigger man bl.a. på indkøbsaftaler og energieffektivisering.</p> <p><b>El-bil ladestandere:</b> Ungdomsbo er gået med i et udvalg sammen med andre boligforeninger for at kigge nærmere på el-ladestandere. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23. Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afdelinger.</p>	
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p><b>Forslag 1:</b> <b>At der anlægges en flisesti på "brandbæltet" græsarealet, fra Thulevej 216 og ned til den offentlige vej/sti (ved marken).</b> Arealet tilhører delvis afdelingen og delvis kommunen. Forslaget ændres, således der lægges sti på det areal, der tilhører afdelingen. 8 stemmer for, 5 stemmer i mod. Forslaget er vedtaget.</p>	
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>-</p>	
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Charlotta Andersen</p>	<p>2</p>
	<p>Joan Petersen</p>	<p>2</p>
<p><b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	
	<p>2.suppleant:</p>	
<p><b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b></p>		
<p><b>11. Eventuelt</b></p>	<p>Der blev forespurgt, om man kan få håndværkerfradrag på fraflytterregning. Jan Frandsen oplyste, at det kan man ikke.</p> <p>Mails til driftscentret svares oftest inden for 1 døgn.</p> <p>Beholder til genbrugsplast/glas m.v. skal bestilles mandag inden middag for at blive tømt i kommende uge. Det er for nylig aftalt i driftscentret, at der bliver bestilt tømning, hvis de bliver konstateret halvt fyldte, da man ikke kan vide, hvornår</p>	

	tømningen foregår i løbet af ugen, og der derfor kan nå at komme mere i beholderne i mellemtiden. Nye køleskabe og emhætter larmer mere end de gamle.
Formand, underskrift	<i>Thomas G</i>
Dirigent, underskrift	<i>by R Raveler</i>
Referent, underskrift	<i>B. S. S. S.</i>