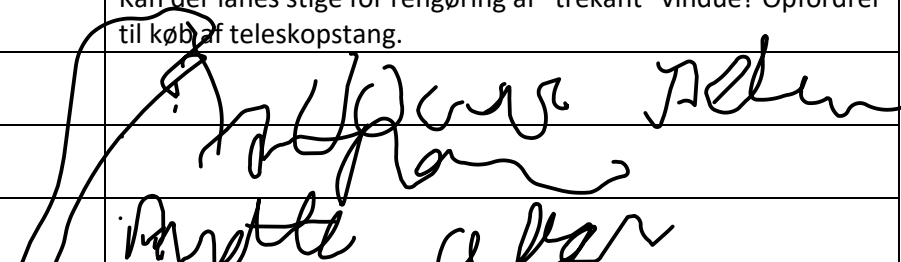


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21

Dato:	14-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Flemming Agerskov Christensen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	28		
Antal husstande:	24	Antal mulige stemmer:	48
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,85%	
	Budgettet for 22/23 blev godkendt. 1 lejemål stemte imod resterende 23 lejemål stemte for		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> I indeværende regnskabsår er der brugt kr. 76.000 i terræn primært på kloakanlæg. På klimaskærm er der brugt kr. 28.000. På indvendig vedligeholdelse kr. 13.000, Tekniske anlæg kr. 37.000 til belysning og kr. 28.000 til vandinstallation. Der er i alt brugt kr. 239.000 <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kundeservice tlf. 76135050 er vejen ind til Ungdomsbo – uanset spørgsmål som lejer, medlem, afdelingsbestyrelsesmedlem Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen 76135091 benyttes ved akuttifælde. • Kundeservice har i gens. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. • Beboere bedes selv kontakte kundeservice, da alt kan aftales helt på plads og <p>Input fra beboergruppen: Ros til hurtig besvarelse på intra / mail henvendelser. Beboer har oplevet god service og succes med bestilling og udbedring af beboerservice Beboer ønsker det kan noteres at beboerservice først kan udføres kl. 13.30 og frem, da der er hund i lejemålet. Ovenstående tages med til kundeservice.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Joan Petersen, Thulevej 120	2 år
b. Valg af medlemmer	Sandra Thornfeldt, Thulevej 308	2 år
	Charlotta Andersen, Thulevej 282	2 år
	Tanja Lilestjerne Jensen, Thulevej 230	1 år
	Michelle Madsen, Thulevej 188	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	AnneMarie Akeleje Hansen, Thulevej 178
	2. suppleant:	Pia Dalgaard Jensen, Thulevej 408
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Ønske om beboerinformation inden algebehandling. Besigtigelse af rottekasser bliver det udført? Storskrald indsamles tirsdag. Ønske om større affaldscontainer. Container for glas, metal og plast tømmes når tømning rekvireres, der er ikke fast tømninginterval. Beboere opfordrer til mere opsyn med containeren. Beboer ytrer der står meget skrald / affald rundt i afdelingen, og beboergruppen har et medansvar for at rydde op og ikke henstille affald / skrald i området. Spørgsmål til el-bil ladestandere, der pågår undersøgelser. Stilles der forslag udarbejdes undersøgelser for at afdække behovet. Spørgsmål til rensning af tagrender, hvornår foretages arbejdet? Kan der lånes stige for rengøring af "trekant" vindue? Opfordrer til køb af teleskopstang.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	