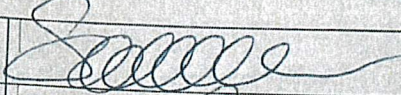
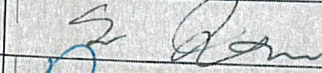


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 21

Dato:	11-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Jan Frandsen, Flemming Christensen, Per Bylund og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Søren Laustsen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	37		
Antal husstande:	30	Antal mulige stemmer:	60
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Sandra Thornfeldt, Amanda Vad, Charlotta Andersen, Jesper Christensen og Kirsten Madsen		
1. Valg af dirigent	Søren Laustsen		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Thomas Gregersen og Tanja Jensen		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Omskifteligt år med nye bestyrelsesmedlemmer. brugt mange timer på at indarbejde elektronisk booking-system ifm. Udlejning af fællesfaciliteter. Der har været udfordring med standarden ved rengøring fra lejerens side, hvilket har bevirket klager fra efterfølgende lejer. Der er blevet skiftet på ansvarlig på udlejningsposten for fællesfaciliteter. Der har været lavet undersøgelse på, hvor meget motionsrummet bruges, 18% af beboerne har en brik heraf bruger 16% motionsrummet. På sidste møde var der spørgsmål til storskrald der har været afholdt møde herom og rundsendt information med procedure. Bord / bænke sæt skiftet i området. Et udvalg har arbejdet med vaskerierne med henblik på om vaskerierne kunne sammenlægges, da maskinerne benyttes på samme tid fortsætter begge vaskerier. Der har været rundring for at beslutte, hvilke træer der skal beskæres med fokus på at bevare træerne og det grønne. Bestyrelsen har søgt Nordea fonden om tilskud til partytelte, fik bevilliget kr. 15.000 og har for disse penge købt 2 partytelte. Bestyrelsen mener boligerne mangler isolering, der er igangsat proces med henblik på at undersøge om der er behov for yderligere isolering. Der har været afholdt banko, Sct. Hans / 40-års jubilæum, fællesspisning, loppemarked, blomsterbindingskursus, fastelavnsfest. Ølsmagning i marts er aflyst pga. for få tilmeldte. I 2024 er der planer om at holde lille Sct. Hans fest, fællesspisning og pool-turnering.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,70%	
	Jan informerede om arbejde i 2024/25 for planlagt/periodisk vedligeholdelse bl.a. fugning af døre og vinduer, maling i værkstedsbygning, maling af garager.		
	Budgettet blev enstemmig vedtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116		

	<p>Rensning af tag- og skotrender, maling af vaskerier, reparation af murværk, algebehandling af paptage, ny belægning og adskillelser i miljøgård</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift. Overskridelse på kto. 115 (almindelig vedligeholdelse) i 2022/23 skyldes kloak, vand i terræn, udgifter til vinduer og døre, vandskader på køkken- og badeværelsesinventar. Social markvandring har været afholdt for at beslutte, hvilke træer der skal beskæres, der fjernes træer langs vejen, og der plantes ikke nye. Kantskæring påbegyndes inden længe. Der kommer flis i de 4 nye runde bede. Mindre træer beskærer driftscenter selv. Behandling af alger på skilte. Opkørsel til kommunal vej med niveauforskel, det har kommunen lovet at gøre noget ved. Storskrald afhentes mandag i ulige uger, storskrald må sættes ud dagen før indsamling. Havespande der ikke afhentes af beboer inddrages.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag 1: Skal motionsrummet beholdes åbent? Det blev besluttet at bevare motionsrummet åbnet.</p> <p>Forslag 2: Driftsudgifterne reduceres ved at ændre antallet af årlige rengøringsdage til 6 gange om året i motionsrummet? Blev vedtaget 2 stemte imod resten stemte for.</p> <p>Forslag 3: Nye maskiner samt vedligehold skal sponseres af legater og overskud fra pant ved fælles aktiviteter? Blev vedtaget - alle stemte for.</p> <p>Forslag 4: Valg af udlejer til klub. Gæsteværelse og festsal? Ingen meldte sig som udlejer. Forslag om at bestyrelsen sender skrivelse til samtlige beboer. Der blev ikke afholdt afstemning, da der ikke var noget at stemme om.</p> <p>Forslag 5: Asfaltering af græsrabatter mellem fortov og p-pladser? Nedstemt – alle stemte imod.</p> <p>Forslag 6: Etablering af el-ladestander til el-biler efter endt behovsundersøgelse? Blev vedtaget - 29 stemte for og 6 stemte imod</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Sandra Thornfeldt</p>	<p>Genvalgt 2 år</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Charlotta Andersen</p>	<p>Genvalgt 2 år</p>
	<p>Kirsten Madsen</p>	<p>Genvalgt 2 år</p>
	<p></p>	<p></p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Kurt Tofteng</p>
	<p>2. suppleant:</p>	<p></p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>	<p>Ikke relevant</p>	
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Tilgå referater fra bestyrelsesmøde, beboer kan ikke finde dem på MinSide på intra. Spørgsmål til råderetten, hvad der må udføres i afdelingen fremgår på hjemmesiden under afdelingens dokumenter. Spørgsmål til snerydning og saltning. Forslag om at lave indsats med opfordring til at samle hundelorte op efter sin hund.</p>	

Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	