

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 21

Thulevej 6-480

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	218 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	15448,1 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	19 stk	El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	221,8 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **3,31%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	11.000
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	140.300
Kt. 114-119	Variable udgifter	79.400
Kt. 120-124	Henlæggelser	97.300
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	38.300
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	29.400

Samlet huslejeregulering 395.700

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	15.300,5 m ²	774,14	25,62	799,76	392.000
Almene ungdomsboliger	147,6 m ²	694,44	22,99	717,43	3.400
Beboelse i alt	15.448,1 m²	773,38	25,60	798,98	395.400
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			4.779	158	4.937

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 3,31%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri og ydelser vedr. lån til bygningsrenovering, samt et behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på ejendomsskatter, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 258.200 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 31.500 større end budgettet for 2019/20. Der overføres kr. 125.000 fra afdragsfri periode.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 94.648,33 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 774.740,26. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 226.700,00 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke	
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke	
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 21 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 3,31%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	486.000	-5.200	-1,1%	491.200	487.638,01
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	93.800	16.200	20,9%	77.600	84.450,75
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	2.716.800			2.716.800	2.716.815,08
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	3.296.600	11.000	0,3%	3.285.600	3.288.903,84
106	Ejendomsskatter	947.500	-28.100	-2,9%	975.600	929.854,50
107	Målerpasning - vand	18.300	900	5,2%	17.400	15.785,00
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	519.500	60.600	13,2%	458.900	436.348,52
110	Forsikring	218.600	4.100	1,9%	214.500	194.506,03
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	61.900	2.800	4,7%	59.100	71.125,56
	3. Målerpasning m.v.	54.300	3.700	7,3%	50.600	51.763,88
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	722.000	96.300	15,4%	625.700	650.761,20
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	2.562.100	140.300	5,8%	2.421.800	2.370.144,69
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	1.026.900	62.900	6,5%	964.000	986.027,11
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	3.200	100	3,2%	3.100	3.047,06
	4. Ekstern viceværthjælp	43.900	-400	-0,9%	44.300	42.905,71
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	490.000	-10.000	-2,0%	500.000	476.646,42
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.645.300	1.273.400	92,8%	1.371.900	1.363.443,14
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.645.300	-1.273.400	92,8%	-1.371.900	-1.363.443,14
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	68.320,31
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-68.320,31
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	172.300	35.200	25,7%	137.100	137.673,99
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	29.000	5.000	20,8%	24.000	27.737,73
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	22.000	-4.000	-15,4%	26.000	19.072,72
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	31.000	1.100	3,7%	29.900	29.233,51
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000			15.000	8.241,88
	4. a. Fritidsomkostninger	19.300			19.300	15.710,90
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	7.000	-700	-9,1%	7.700	5.683,43
	6. Advokatøkonomkostninger	500			500	1.000,00
	7. Trappenyt	0	-9.800	-100,0%	9.800	9.285,48
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	21.700			21.700	20.978,00
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	466,91
	12 Diverse	500			500	5.591,98
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.882.300	79.400	4,4%	1.802.900	1.789.302,83

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.735.000	97.300	5,9%	1.637.700	1.545.000,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000	-10.000	-20,0%	50.000	50.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	60.000	10.000	20,0%	50.000	50.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.835.000	97.300	5,6%	1.737.700	1.645.000,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.576.000	328.000	3,5%	9.248.000	9.093.351,36
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Forbedringsarbejde	222.000	-400	-0,2%	222.400	223.784,29
	2. Udskiftning køkken og garderobe	340.000	-400	-0,1%	340.400	342.341,23
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Bygningskaderenovering	3.506.800	39.100	1,1%	3.467.700	3.469.923,09
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	120,52
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-120,52
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	78.387,58
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-72.751,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-5.636,58
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.068.800	38.300	1,0%	4.030.500	4.036.048,61
139	UDGIFTER I ALT	13.644.800	366.300	2,8%	13.278.500	13.129.399,97
140	Årets overskud					94.648,33
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	13.644.800	366.300	2,8%	13.278.500	13.224.048,30

INDTÆGTER:

	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	11.844.700			11.844.700	11.776.476,00
	2. Almene ungdomsboliger	102.500			102.500	102.240,00
	7. Garager	57.000			57.000	57.000,00
202	Renter	12.600	800	6,8%	11.800	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	97.000	-1.000	-1,0%	98.000	81.403,20
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	48.500	8.500	21,3%	40.000	55.732,00
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	35.000	8.000	29,6%	27.000	40.700,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	258.200	31.500	13,9%	226.700	161.300,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.455.500	47.800	0,4%	12.407.700	12.274.851,20
204	2. Huslejesikring	568.600	-77.200	-12,0%	645.800	722.975,00
204	4. Andre driftssikring o.a. løb. særlig driftsstøtte	100.000			100.000	100.000,00
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	1.222,10
	Overført fra afdragsfri periode	125.000			125.000	125.000,00
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	793.600	-77.200	-8,9%	870.800	949.197,10
209	INDTÆGTER I ALT	13.249.100	-29.400	-0,2%	13.278.500	13.224.048,30
210	Nødvendig merindtægt/underskud	395.700	395.700		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	13.644.800	366.300	2,8%	13.278.500	13.224.048,30

SPECIFIKATIONER					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111 Afdelingens energiforbrug:					
1. El til fællesarealer	38.000	-14.000	-26,9%	52.000	29.889,09
Gadebelysning	0			0	19.520,56
Varme til fællesarealer	23.900	16.800	236,6%	7.100	21.715,91
3. Målerpasning m.v.	54.300	3.700	7,3%	50.600	51.763,88
Afdelingens energiforbrug i alt	116.200	6.500	5,9%	109.700	122.889,44

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203					
118.1 Drift af vaskeri					
Forbrugsafgifter	75.000	-30.000	-28,6%	105.000	72.260,44
Rengøring	32.000	500	1,6%	31.500	32.005,00
IT-omkostninger (modem)	0			0	1.316,72
Vaskekort	0			0	1.687,50
Leverandør abonnement	600			600	495,00
Total Care	64.700	64.700		0	29.909,33
Udgifter i alt	172.300	35.200	25,7%	137.100	137.673,99
203.2 Vaskeriindtægter	97.000	-1.000	-1,0%	98.000	81.403,20
Over-/underskud af fællesvaskeri	-75.300	-36.200	92,6%	-39.100	-56.270,79
Drift af gæsteværelser					
118.24 Udgifter	29.000	5.000	20,8%	24.000	27.737,73
203.33 Lejeindtægter	48.500	8.500	21,3%	40.000	55.732,00
Over-/underskud af gæsteværelser	19.500	3.500	21,9%	16.000	27.994,27
Drift af møde- og selskabslokaler					
118.3 1. Forbrugsafgifter	18.000	-4.000	-18,2%	22.000	13.669,72
2. Rengøring og udlejningsomkostninger	1.500			1.500,00	3.093,00
4. Vedligeholdelse	1.500			1.500	1.100,00
5. Diverse	1.000			1.000	1.210,00
Udgifter i alt	22.000	-4.000	-15,4%	26.000	19.072,72
203.4 Lejeindtægter	35.000	8.000	29,6%	27.000	40.700,00
Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	13.000	12.000	1200,0%	1.000	21.627,28

bt.van.sam	Udskiftning af toiletter/sanitet.	41.200	41.200	41.200	41.200	41.200	41.200	41.200	41.200	41.200	41200
bt.van.sam	Udskiftning af veksler.	205.485	205.485	205.485	205.485	205.485	205.485	205.485	205.485	205.485	205485
bt.van.sam	Udskiftning af blandings batterier. REP/UDSKIFTNING AF	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14.853	14852,6
bt.var.sam	VARMEINSTALLATION	59.620	59.620	59.620	59.620	59.620	59.620	59.620	59.620	59.620	59619,75
bt.var.sam	Energimærkning UDSKIFTNING AF VAND- OG	0	0	0	0	117.227	0	0	0	0	117227,32
bt.var.sam	RADIATORMÅLERE SAMT DIGITALISERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.ven.sam	Udskiftning af ventilatorer på badeværelser (S7 ventilator).	0	0	0	0	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10609
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER218 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	148.526	148.526	148.526	148.526	148.526	148.526	148.526	148.526	148.526	148526
bi.hvi.kom	Udskiftning af emhætter 218 stk.	0	0	0	0	0	0	0	0	54.333	54333,26
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE218 STK	132.613	132.613	132.613	132.613	132.613	132.613	132.613	132.613	132.613	132612,5
bi.møb	REP/NYT UDSTYR I FÆLLESRUM (festsal og fritidsklub)	0	0	137.194	0	0	0	0	137.194	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER2 stk. Electrolux W465H, 1 stk. Eletrolux W475H.....THULEVEJ 118Skiftet oktober måned 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF STYRINGSPANEL INKL. ADGANGSKONTROL (Nordtec EC FlexTouch G2 skiftet 2016)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER.....THULEVEJ 4482 stk. Electrolux W465H, 1 stk. Electrolux W475H	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE1 stk. Electrolux T4250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	NY traktor Egholm 2200 Turbo, med fejesug (pris 208 kr. 325.000,-)	0	0	493.853	0	0	0	0	493.853	0	0
mk.trk	Ny traktor Egholm 2250 med plæneklipper (købt 01/12-2013 pris kr. 341.000)	0	0	0	0	403.745	0	0	0	0	403744,9
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM- ARBEJDSPLADS	4.122	4.122	4.122	4.122	4.122	4.122	4.122	4.122	4.122	4121,97
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	0	1.859	0	0	0	0	1.859	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.395.815	2.645.327	1.789.097	1.452.851	2.310.146	1.140.233	2.162.535	1.774.006	1.887.191	1.607.965
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	1.637.700	1.735.000	1.735.000	1.735.000	1.735.000	1.735.000	1.735.000	1.735.000	1.735.000	1.735.000
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	241.885	-910.327	-54.097	282.149	-575.146	594.767	-427.535	-39.006	-152.191	127.035
HENLÆGGELSER - PRIMO	8.843.844	9.085.729	8.175.402	8.121.305	8.403.454	7.828.308	8.423.075	7.995.540	4.186.696	4.034.505
HENLÆGGELSER - ULTIMO	9.085.729	8.175.402	8.121.305	8.403.454	7.828.308	8.423.075	7.995.540	7.956.534	4.034.505	4.161.540

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:34

1

Selskab 10 Afdeling 21 Thulevej 6-480
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF KOMFURER 218 STK VOSS MED KERAMISK PLADE Udskiftning af emhætter 218 stk.	148.526,00	1	2002	
		54.333,26	1	2027	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE 218 STK	132.612,50	1	2002	
bi.møb	Møbler REP/NYT Udstyr i fællesrum (festsal og fritidsklub)	137.193,98	5	2001	
bk.dør	Dør i facade Nyt låsesystem	576.800,00	20	2020	
bk.gla	Glas Udskiftning af glas	59.149,50	1	2009	
bk.ovf	Overflader FLYTTEUDGIFTER	240.399,94	1	2006	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	18.768,56	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion Algebehandling af paptage	110.299,87	8	2018	
	Tag på garager skiftes (tagpap) 19 stk. (2017 er det lavet på 8 stk. garager kr. 90.000,-)	0,00	25	2018	
	Nyt tagbelægning (pap)	2.575.000,00	25	2033	
bk.vin	Vindue SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	271.665,06	3	2022	
	Nye tagvinduer på badeværelser som ikke har i dag (lejligheds type 3A1 40 stk. og type 4A 6 stk.)	0,00	30	2016	
	Nye tagvinduer i køkkener som ikke har i dag. (Vedtaget på afdelingsmødet 2019)	716.800,00	30	2020	
bk.væg	Væg				

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:34

2

Selskab 10 Afdeling 21 Thulevej 6-480
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	REP. MURVÆRK	756.514,43	8	2015	
	Rep. facadebeklædning (Zink)	17.034,22	1	2006	
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet) Rep./udskiftning af kloakledninger	233.398,00	6	2019	
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet) Lamper under køkkenskabe	27.318,18	1	2018	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER 2 stk. Electrolux W465H, 1 stk. Eletrolux W475H.....THULEVEJ 118 Skiftet oktober måned 2010	0,00	10	2053	
	UDSKIFTNING AF STYRINGSPANEL INKL. ADGANGSKONTROL (Nordtec EC FlexTouch G2 skiftet 2016)	0,00	11	2053	
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER.....THULEVEJ 448 2 stk. Electrolux W465H, 1 stk. Electrolux W475H	0,00	10	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE 1 stk. Electrolux T4250	0,00	10	2053	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) Udskiftning af toiletter/sanitet.	41.200,00	1	2018	
	Udskiftning af veksler.	205.485,00	1	2015	
	Udskiftning af blandings batterier.	14.852,60	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	59.619,75	1	2000	
	Energimærkning	117.227,32	5	2008	
	UDSKIFTNING AF VAND- OG RADIATORMÅLERE SAMT DIGITALISERING	900.756,12	12	2017	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet) Udskiftning af ventilatorer på badeværelser (S7 ventilator).	10.609,00	1	2023	
mk.trk	Traktor NY traktor Egholm 2200 Turbo, med fejesug (pris 208 kr. 325.000,-)	493.852,60	5	2006	

Tilstandsvurdering

10-02-2020

13:34

3

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år	
Selskab	10	Afdeling 21 Afsnit 1 Tilstandsdato 01-10-2019	Thulevej 6-480	Fag Kriterier Periode 2020-2040		
	Ny traktor Egholm 2250 med plæneklipper (købt 01/12-2013 pris kr. 341.000)	403.744,90	5	2013		
mu.red	Redskaber PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	4.121,97 1.858,78	1 5	2019 2020		
tb.græ	Græs EFTERPLANTNING OG BESKÆRING Udskiftning af hække (hvor det ikke er liguster).	159.135,00 35.473,79	3 1	2007 2015		
ti.bor	Borde og bænke Faste bænke i området skiftes	35.473,70	10	2014		
ti.leg	Legepladsudstyr REP/NYT	327.818,10	5	2005		
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger Maling af garager	72.100,00	6	2018		
tk.bel	Belægninger Ny tæppebelægning på stamveje incl. trafikmarkering - udført 10. mdr 2008 OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	966.475,76 17.488,58	25 1	2007 2007		
tk.heg	Hegn Plankeværker rep./nyt	136.000,00	4	2021		
I Alt		10.079.106,47				