

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

## Afdeling 21 Thulevej 6-480

LBF afd. nr. 21

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder	
Almene familieboliger	1 rum	26	1.075,2	1	26,0
	2 rum	51	2.917,7	1	51,0
	3 rum	94	7.032,5	1	94,0
	4 rum	39	4.042,3	1	39,0
	5 rum	2	232,8	1	2,0
Almene ungdomsboliger	1 rum	6	147,6	1	6,0
<b>Boliger i alt</b>		<b>218</b>	<b>15.448,1</b>		<b>218,0</b>
Garager/carporte		19		1/5	3,8
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>237</b>	<b>15.448,1</b>		<b>221,8</b>

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	15448,1	12.01.78	10.10.79
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i tæt/lavt byggeri	218	15448,1		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Ja	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kømfur	Ja
Gæsteværelse	Ja	Bad	Ja
<b>Matrikelnr./tekst:</b>	<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	Vaskeri	Maskinvaskeri
1 EY Gjesing By	238472	Kildesortering af affald	Uden for boligen
1 FK Gjesing By	245592	Vandmåling	Individuel
1 FL Gjesing By	265461	Varmemåling	Individuel
1 FM Gjesing BY	266204	El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Fjernvarme

## Regnskab for 2021/2022

<b>Lejeoplysninger for boligen:</b>	
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	824
<b>Lejeregulering i året:</b>	
Dato for sidste lejeregulering:	01-10-21
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	25
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	3,13
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	386.400

**Eventualforpligtelser:**

---

## Kommentarer til regnskabet for 2021/2022

---

**Afdelingens årsregnskab endte med et underskud på kr. 298.955,89.**

Beløbet er overført til resultatkontoen kt. 407, der herefter har en negativ saldo på kr. -330.197,28. Beløbet vil blive afviklet over de kommende 3 budgetår.

**Udgifter:**

Afdelingen har i året haft højere udgifter til almindelig vedligeholdelse, hvilket har årsag i uforudsete udgifter til stibelægning, reparation af kloakbrønd, selvrisko vedrørende forsikringsager, samt tekniske installationer vedrørende bygningerne. Derudover er der højere udgifter til renovation, afdelingens el til fællesarealer og fællesvaskeri grundet de stigende elpriser, samt låneydelser på bygningsrenovering, grundet mindre ydelsesstøtte. Modregnet lavere udgifter til løn- og personaleudgifter på kto. 114 renholdelse, hvilket skyldes lønrefusioner der ikke er budgetteret med samt regulering af feriepengehensættelse. Endvidere har afdelingen lavere udgifter til diverse udgifter (afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb og fritidsomkostninger).

**Indtægter:**

Afdelingen har haft flere indtægter vedrørende gæsteværelser og diverse indtægter (indbetaling på tidligere afskrevne fordringer).

**Renter og kursregulering:**

Der har i regnskabsåret været store kurstab på det danske obligationsmarked. Derfor valgte Folketinget i september at ændre Driftsbekendtgørelsen, så kursreguleringer fremover overføres til konto 401 "Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser". Det betyder, at afdelingens resultat i regnskabsåret kun bliver påvirket af nettorenter og udgifter til kapitalforvaltning, selvom der totalt har været en negativ forrentning af mellemregningen på -7,88% (svarende til markedsafkast) mod budgetteret +0,10%.

**Overførsler og tilskud:**

Der er i året overført kr. 25.272,66 fra afdragsfri periode.

Afdelingen har haft lavere indtægter end budgetteret på overført fra opsamlet resultat grundet årsregnskabet for 2020/2021 endte med et underskud og derved blev resultatkontoen negativ.

**Andre kommentarer:**

I regnskabsåret har der været 1 måned(ers) tomgang i afdelingen. Udgiften hertil dækkes af Ungdomsbos dispositionsfond. Der har i regnskabsåret været 22 flytninger - svarende til en flytteprocent på 10,1% - mod tidligere år 28, 28 og 30 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

---

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2021/2022 (kr.)	*) Budget 2022/2023 (kr.)
<b>UDGIFTER :</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>3.300.998,95</b>	<b>3.298.700</b>	<b>3.301.300</b>
106		Ejendomsskatter	947.522,73	947.500	947.500
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	151,19	1.000	1.000
		Målerpasning - vand	17.050,00	16.700	17.200
109		Renovation	564.547,10	514.100	620.300
110		Forsikring	154.808,89	156.100	157.600
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	91.069,96	73.600	90.100
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	55.907,25	54.700	56.600
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 3.255 pr. lme.	721.959,00	722.000	724.200
<b>113.9</b>		<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>2.573.016,12</b>	<b>2.505.700</b>	<b>2.634.500</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	2	Renholdelse	1.033.102,14	1.132.500	1.171.300
115	3	Almindelig vedligeholdelse	789.167,40	505.000	520.000
116	3	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	1.700.941,61	1.678.847	1.671.370
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.700.941,61	0,00	-1.671.370
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	29.487,20	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-29.487,20	0,00	0
118		<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	202.138,25	161.500	175.900
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	23.692,45	25.000	26.000
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	19.476,92	21.700	23.700
119	4	Diverse udgifter	90.006,05	95.200	99.200
<b>119.9</b>		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.157.583,21</b>	<b>1.940.900</b>	<b>2.016.100</b>
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	1.776.500,00	1.776.500	1.829.800
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	40.000,00	40.000	40.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	70.000,00	70.000	74.000
<b>124.8</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.886.500,00</b>	<b>1.886.500</b>	<b>1.943.800</b>
<b>124.9</b>		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>9.918.098,28</b>	<b>9.631.800</b>	<b>9.895.700</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	437.746,66		
		2. Renter m.v.	68.176,54		
		3. Administrationsbidrag	25.637,27	531.200	530.000
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:</b>			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	3.417.457,39		
		2. Renter m.v.	204.875,57		
		3. Administrationsbidrag	194.228,28		
		4. Ydelsesstøtte	-291.913,13	3.517.200	3.547.600
129		1. Tab ved lejeledighed	2.002,96		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.002,96	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	240.597,62		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-74.525,00		
		3. Dækket af dispositionsfonden	-166.072,62	0,00	0
131		<b>Andre renter:</b>			
		3. Diverse renter	6.304,05	6.304,05	0
133		<b>Afvikling af:</b>			
		1. Underskud fra tidligere år (kt. 407.1)	0,00	0	10.400
<b>137</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.062.512,63</b>	<b>4.048.400</b>	<b>4.088.000</b>
<b>150</b>		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>13.980.610,91</b>	<b>13.680.200</b>	<b>13.983.700</b>

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021/2022**

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2021/2022 (kr. )	*) Budget 2021/2022 (kr. )	*) Budget 2022/2023 (kr. )
<b>INDTÆGTER :</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201		<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>			
		1. Almene familieboliger	12.619.992,00	12.620.100	13.106.300
		2. Almene ungdomsboliger	109.512,00	109.500	113.700
		7. Garager	57.000,00	57.000	57.000
202		<b>Renter:</b>			
		Renter af mellemregning	0,00	12.700	0
		Renter fra kapitalforvaltning	78.852,20	0	0
203		<b>Andre ordinære indtægter :</b>			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	84.360,00	84.000	87.600
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægter gæsteværelser	60.300,00	50.000	75.000
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	31.100,00	30.000	30.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	100.300	0
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.041.116,20</b>	<b>13.063.600</b>	<b>13.469.600</b>
204	5	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	591.239,00	591.300	514.100
206	6	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	49.299,82	25.300	0
<b>208</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>640.538,82</b>	<b>616.600</b>	<b>514.100</b>
<b>209</b>		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.681.655,02</b>	<b>13.680.200</b>	<b>13.983.700</b>
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	298.955,89		
<b>220</b>		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.980.610,91</b>	<b>13.680.200</b>	<b>13.983.700</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
<b>AKTIVER :</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	94.835.114,20	94.835.114,20
		1. kontantværdi pr. 01.10.2021 kr.	129.000.000	
		2. heraf grundværdi kr.	37.466.300	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	26.939.395,32	26.939.395,32
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>	<b>121.774.509,52</b>	<b>121.774.509,52</b>
303	7	<b>1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):</b>		
		Forbedringsarbejde	2.699.186,01	2.883.701,96
		Udskiftning køkken og garderobe	5.572.716,79	5.825.947,50
	8	<b>2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):</b>		
		Bygningskaderenovering	47.541.837,87	50.959.295,26
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		2. Midlertidige driftslån	1.975.000,00	1.875.000,00
		4. Særstøttelån	20.063,55	20.063,55
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>179.583.313,74</b>	<b>183.338.517,79</b>
305		<b>Tilgodehavender :</b>		
		1. Leje incl. varme	28.462,00	23.836,55
		2. Beboerindskud	32.422,00	4.200,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.582.652,25	1.570.442,56
		4. Fraflytninger	224.836,75	286.908,03
		6. Andre debitorer	22.630,17	8.122,33
		7. Forudbetalte udgifter	392.365,68	361.753,92
307		<b>Likvide beholdninger:</b>		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.572.038,34	10.965.988,46
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.855.407,19</b>	<b>13.221.251,85</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>192.438.720,93</b>	<b>196.559.769,64</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2022 (kr.)	Balance pr. 30.09.2021 (kr.)
<b>PASSIVER :</b>				
401	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	8.671.921,42	9.702.360,62
402	10	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	277.999,70	267.486,90
405	10	Tab ved fraflytning m.v.	54.188,31	58.713,31
406	11	<b>Andre henlæggelser:</b>		
		1. Afdragsfri periode	0,00	25.272,66
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>9.004.109,43</b>	<b>10.053.833,49</b>
407	10	Opsamlet resultat	-330.197,28	-31.241,39
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>8.673.912,15</b>	<b>10.022.592,10</b>
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
		Landsbygefonden	19.643.222,00	19.643.222,00
		Realkredit Danmark	4.047.646,98	4.494.434,97
409		Beboerindskud	1.814.330,00	1.814.330,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.269.310,54	95.822.522,55
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>	<b>121.774.509,52</b>	<b>121.774.509,52</b>
413		<b>Andre lån :</b>		
		Forbedringsarbejder RD kr. 3.205.000	2.699.186,01	2.883.701,96
		Lån køkkenrenovering - RD kr. 6.265.000	5.572.716,79	5.825.947,50
		Lån bygningsrenovering - RD kr. 61.155.000	47.541.837,87	50.959.295,26
414		<b>Andre beboerindskud:</b>		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.238.979,00	1.220.492,00
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		2. Midlertidige driftslån	1.975.000,00	1.875.000,00
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Staten	20.063,55	20.063,55
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>180.822.292,74</b>	<b>184.559.009,79</b>
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.554.862,00	1.520.431,00
421	12	Skyldige omkostninger	1.183.381,43	253.880,95
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	3.734,18
423	13	Deposita og forudbetalt leje m.v.	204.272,61	200.121,62
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>2.942.516,04</b>	<b>1.978.167,75</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>192.438.720,93</b>	<b>196.559.769,64</b>

## NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter:</b>			<b>Nominallån</b>	<b>Indekslån</b>		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)			446.787,99	0,00		
101.2		Prioritetsrente			-17.570,87	0,00		
101.3		Administrationsbidrag			31.734,00	0,00		
102.1		- Rentesikring			123.232,75	0,00		
		<b>Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b>						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond			0,00	440.503,08		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden			0,00	2.276.312,00		
		<b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>			<b>584.183,87</b>	<b>2.716.815,08</b>		
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>				<b>3.300.998,95</b>		
114	<b>2</b>	<b>Renholdelse</b>						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				953.831,20		
		Pasning af udearealer				75.977,25		
		Diverse (vagtordning m.v)				3.293,69		
		<b>I alt</b>				<b>1.033.102,14</b>		
115-116	<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>			<b>kt. 115</b>	<b>kt. 116</b>		
		1. Terræn			230.650,40	172.999,68		
		2. Bygning, klimaskærm			67.959,23	779.050,15		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			75.072,96	489.763,48		
		4. Bygning, fælles indvendig			0,00	0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer			289.377,84	171.475,82		
		6. Materiel			126.106,97	87.652,48		
		<b>I alt</b>			<b>789.167,40</b>	<b>1.700.941,61</b>		
119	<b>4</b>	<b>Diverse udgifter</b>			<b>*) Budget 2021/2022</b>	<b>Resultat</b>		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			31.200,00	32.606,26		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			15.000,00	10.793,59		
		Fritidsomkostninger			26.300,00	18.727,70		
		Advokatomkostninger m.v.			500,00	5.000,00		
		Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)			21.700,00	22.878,50		
		Diverse udgifter			500,00	0,00		
		<b>I alt</b>			<b>95.200,00</b>	<b>90.006,05</b>		
204	<b>5</b>	<b>Driftssikring o.a. løbende særlig støtte</b>						
		Huslejesikring				491.239,00		
		Andre driftssikr. o.a. løb.særl.dr.støt				100.000,00		
		<b>I alt</b>				<b>591.239,00</b>		
206	<b>6</b>	<b>Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år</b>						
		Diverse indtægter				30,00		
		Ovf. fra afdragsfri periode kt. 406.1				25.272,66		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer				23.997,16		
		<b>I alt</b>				<b>49.299,82</b>		
303.1	<b>7</b>	<b>Forbedringsarbejder m.v. :</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/ Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.10	2.883.701,96	0,00	0,00	-184.515,95	0,00	2.699.186,01
		Kt. 303.11	5.825.947,50	0,00	0,00	-253.230,71	0,00	5.572.716,79
303.2	<b>8</b>	<b>Bygningsrenovering m.v.:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Tilgang/ Tilskud</b>	<b>Indeks-regulering</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Afskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Kt. 303.20	50.959.295,26	0,00	0,00	-3.417.457,39	0,00	47.541.837,87
401	<b>9</b>	<b>Henlæggelser:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Kursregulering</b>		<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 401	9.702.360,62	-1.700.941,61	1.776.500,00	-1.105.997,59		8.671.921,42

**NOTER**

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
<b>402-407</b>	<b>10</b>	<b>Henlæggelser:</b>	<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Overført t. drift (203.6)</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 402	267.486,90	-29.487,20	40.000,00	0,00	0,00	<b>277.999,70</b>
		Kt. 405	58.713,31	-74.525,00	70.000,00	0,00	0,00	<b>54.188,31</b>
		Kt. 407	-31.241,39	0,00	0,00	0,00	-298.955,89	<b>-330.197,28</b>
<b>406</b>	<b>11</b>	<b>Henlæggelser</b>	<b>Saldo primo</b>	<b>Forbrugt i året</b>	<b>Ekstraord. henlæggelser</b>	<b>Årets henlæggelser</b>	<b>Årets rentetilskrivning</b>	<b>Saldo ultimo</b>
		Afdragsfri periode	25.272,66	-25.272,66	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>421</b>	<b>12</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Feriepengeforpligtigelse					21.659,02	32.200,53
		Periodeafgrænsning					7.250,00	7.357,36
		Periodisering gadebelysning					92.882,24	73.361,68
		Periodisering forbrugsafgifter					21,02	189,35
		Mobilepay leje fællesfac.					1.125,00	0,00
		Skyldige kreditorer					1.060.444,15	140.772,03
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>					<b>1.183.381,43</b>	<b>253.880,95</b>
<b>423</b>	<b>13</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Forudbetalt leje					125.791,61	81.595,62
		Deposita					22.200,00	22.200,00
		Depositum nøgler motionsrum					13.800,00	10.500,00
		Mellemregning indflyttere					42.481,00	85.826,00
		<b>Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt</b>					<b>204.272,61</b>	<b>200.121,62</b>

**SPECIFIKATIONER****DRIFT AF FÆLLESFACILITETER**

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
<b>118.1</b>	<b>Drift af vaskeri:</b>			
	Forbrugsafgifter	72.500,00	100.056,61	
	Rengøring	33.000,00	34.525,00	
	TotalCare	56.000,00	66.206,64	
	IT-omkostninger (modem)	0,00	1.350,00	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>161.500,00</b>	<b>202.138,25</b>	
<b>203.2</b>	Indtægt fællesvaskeri	84.000,00	84.360,00	
	<b>Over/-underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-77.500,00</b>	<b>-117.778,25</b>	
<b>118.3</b>	<b>Drift af møde- og selskabslokaler:</b>			
	Forbrugsafgifter	18.000,00	15.879,23	
	Rengøring og udlejningsomkostninger	1.500,00	2.100,00	
	Vedligeholdelse	500,00	1.497,69	
	Diverse	1.700,00	0,00	
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>21.700,00</b>	<b>19.476,92</b>	
<b>203.4</b>	Lejeindtægter	30.000,00	31.100,00	
	<b>Over/-underskud af møde- og selskabslokaler</b>	<b>8.300,00</b>	<b>11.623,08</b>	
<b>118.2/203.3</b>	<b>Andel fællesfaciliteters drift:</b>	<b>Indtægt</b>	<b>Udgift</b>	<b>Resultat</b>
	Drift af gæsteværelser	60.300,00	23.692,45	36.607,55
	<b>Andel fællesfaciliteters drift i alt</b>	<b>60.300,00</b>	<b>23.692,45</b>	<b>36.607,55</b>