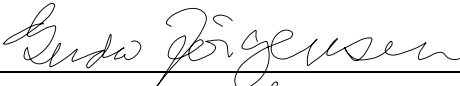



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 22

Dato:	31-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt & Brian Skytte		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Hanne Lauersen & Ole Bjørn Pedersen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	5		
Antal husstande:	5	Antal mulige stemmer:	10
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Gerda Sonny Jørgensen, Alice Olesen, Krista Anna Nielsen.		
1. Valg af dirigent	Hanne Lauersen		
2. Valg af referent	Lars Schütt		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ikke sket det store i denne Coronatid. Vi har mistet en beboer/bestyrelsesmedlem fra Sønderled.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,44	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har Tidssvarende moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (Varmemester) Ikke væsentlige emner i årets løb ud over normale emner.</p> <p>Stk. 3. God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungere hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.</p>		

	<p>-Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af regionen, afdelingstyper og driftsformer, hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold. Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Gerda Sonny Jørgensen	2
b. Valg af medlemmer	Alice Olesen	2
	Ellen Nielsen	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Vejbump/chikane undersøges ved kommunen LS.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	