

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 22

<b>Dato:</b>	28-03-2022		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Lars Schütt & Brian Skytte		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Inger Tingberg		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	3		
<b>Antal husstande:</b>	3	<b>Antal mulige stemmer:</b>	6
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Gerda Sonny Jørgensen, Alice Olesen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Inger Tingberg		
<b>2. Valg af referent</b>	Lars Schütt		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Vi har ikke lavet det store i afdelingen. Der er pt. 2 stk. lejemål i tomgang på Sønderled.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	2,97	
<b>6. Orientering</b>	<b>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning &amp; Tidssvarende boliger.</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</li> <li>• Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold.</li> </ul>		
	<b>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>		
	<b>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice</b>		
	Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål</li> <li>• Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer</li> <li>• Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail</li> <li>• Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde</li> <li>• Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.</li> <li>• Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.</li> </ul> <p><b>Øvrige orienteringspunkter generelt:</b></p> <p><b>Bæredygtig drift og byggeri.</b> Der arbejdes med 9 underpunkter til Klimamål for at sikre bæredygtigt byggeri og drift, hvor Boligforeningen årligt indberetter til klimamålsætningen.</p> <p><b>Orientering om el-bil lade standere.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå.</li> <li>• Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger.</li> <li>• Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <b>evt.</b> er i bestående installation.</li> <li>• Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover.</li> </ul>	
<b>7. Indkomne forslag</b>	<b>Ingen forslag.</b>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Grethe Lauridsen	2
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>		
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Hede Danmark er hård ved plænerne på Sønderled (jord ved hække- hvem klarer det?)</p> <p>Gavl plettes Sønderled 6 mod syd efter overdækning samt fliserække evt. oprettes.</p> <p>Byggeri ved 1 A – indkørsel til nabo fremover.</p> <p>Postkasser aflukkes i.f.m. tomgang - er et stort ønske.</p>	
<b>Formand, underskrift</b>	Gerda Sonny Jørgensen	
<b>Dirigent, underskrift</b>	Inge Tingberg	
<b>Referent, underskrift</b>	Lars Schütt	