



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 22

Dato:	22/3 2023		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt & Brian Skytte		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)			
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Gerda Sonny Jørgensen & Alice Olesen		
1. Valg af dirigent	Lars Schütt		
2. Valg af referent	Lars Schütt		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Eftersom der ikke er interesse for fælles anliggender, sker der ikke det store.</p> <p>Endelig er alt udlejet i Sønderled – det har været en sej omgang. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have besked på fremover når et lejemål udlejes, med henblik på en blomst eller andet til nyindflytter.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,13	
	Godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Daglig drift v. Brian Skytte: Det går rigtig godt – har være begunstiget af det milde vejr. Der har ikke været så mange beboeropgaver. Tagfladerne er afrenset og behandlet i begge afsnit.</p> <p>Råderetskatalog: Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forandre i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p> <p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p>		

	<p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre.</p> <p>I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag om Kollektiv råderet. - Forbedringsarbejde</p> <p><i>Vedtaget</i></p> <p>Forslag om individuel råderet . (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)</p> <p><i>Vedtaget</i></p> <p><i>Note til mødet: Opsætning af hegn/plankeværk havde afdelingsbestyrelsen glemt at få med på listen – denne er efter aftale gældende fra d.d.</i></p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Gerda Sonny Jørgensen</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Alice Olesen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	
	<p>2.suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>		
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	