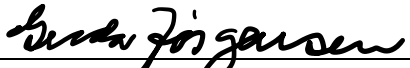



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 22

<b>Dato:</b>	13-03-2024		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Bettina Spanheden, Peter Madsen, Carsten Nygaard, Brian Skytte		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Peter Weilkiens		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	7		
<b>Antal husstande:</b>	7	<b>Antal mulige stemmer:</b>	14
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Gerda Sonny Jørgensen, Alice Olesen, Grethe Lauridsen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Peter Weilkiens		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Carsten Nygaard, Brian Skytte		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Der arrangeres ikke noget for beboerne. Der har ikke været flytninger i året, hverken på Mellemvangs Allé eller Sønderled.  Beretning blev taget til efterretning.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	3,98%	
	Peter Madsen informerede omkring de henlæggelsesarbejder, der skal udføres i budgetåret. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stibelægning</li> <li>• Udskiftning af vinyl i køkkener</li> </ul> <p>Udskiftning af tag sker i 2038, vinduer og døre i 2036.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>		
<b>6. Orientering</b>	<b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udskiftning af måtter i forgang</li> <li>• Udskiftning af forbrugsmålere</li> </ul> <b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> Der har været udfordringer med megen regn. Vi har fået en elev, der efter endt uddannelse kan kalde sig ejendomsservicetekniker. Der har været en tvist med nybygger på Mellemvangs Allé 1. Det er dog nu blevet udbedret.		
<b>7. Indkomne forslag</b>	<b>1. Forslag om individuel køkkenrenovering i afdelingens 15 lejemål med huslejeforhøjelse.</b>  Kollektiv råderet på køkkener blev vedtaget i afdelingen på afdelingsmødet i 2023.  Forslaget bortfalder derfor.		

	<p><b>2. Forslag om elektronisk udsugning (DUKA) i badeværelser i Sønderled – 6 lejemål.</b></p> <p>Der er problemer med at åbne og lukke ovenlys-vindue. Der laves en gennemgang af ovenlys-vinduer i nr. 4, 8 og 12, for at se om justering evt. kan løse problemet.</p> <p>Forslag trukket af forslagsstiller.</p>	
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Gerda Sonny Jørgensen</p>	<p>2</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Alice Olesen</p>	<p>2</p>
<p><b>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</b></p>	<p>1. suppleant:</p>	
	<p>2. suppleant:</p>	
<p><b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b></p>		
<p><b>11. Eventuelt</b></p>	<p>Der udtrykkes utilfredshed med renholdelsen i Tjæreborg. Carsten Nygaard undersøger, hvad der ligger i aftalen med HedeDanmark.</p> <p>Der mangler stibelysning ved boligerne på Sønderled.</p> <p>Problem med tagrender, hvor vand står ud over. Tagrender er netop blevet rensset, så det undersøges, om der evt. er forkert fald.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	