

**Boligorganisation:**  
 Boligforeningen Ungdomsbo  
 Nygårdsvej 37  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 13 50 50



**Tilsynsførende kommune:**  
 Esbjerg Kommune  
 Torvegade 74  
 6700 Esbjerg  
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

**Afdeling 22**

LBF afd. nr. 2201

**Jerne og Tjæreborg Kollektivhus**

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ældreboliger 2 rum	15	900,0	1	15,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>15</b>	<b>900,0</b>		<b>15,0</b>
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	900,0	10-11-1986/26-11-1983	01-08-1987/01-06-1985
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	15	900,0		
<b>Beboerfaciliteter:</b>			<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej		Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja
<b>Matrikelnr./tekst:</b>	<b>BBR-ejendomsnr.:</b>		Vaskeri	Mulighed for egen vaske-maskine i boligen
26 BH Tjæreborg By	256152		Kildesortering af affald	Uden for boligen
4AY Jerne, Esbjerg Jorder	154791		Vandmåling	Individuel
			Varmemåling	Individuel
			El-måling	Individuel
			Varmeforsyning	Fjernvarme

**Regnskab for 2019/2020**

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	
838,68	
<b>Lejeforhøjelse i regnskabsåret:</b>	
Dato for lejeregulering	01-10-19
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	9,36
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	1,13
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	8.424

**Kommentarer til regnskabet:****Årets underskud udgør kr. 23.505,11**

Underskuddet på kr. 23.505,11 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør et samlet underskud på kr. 17.156,76. Underskuddet vil blive afviklet i de kommende budgetter.

**Indtægter**

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%. Der er i året overført kr. 15.400 fra opsamlet resultat.

**Udgifter**

Højere udgifter til ejendomsskatter, renovation, målerpasning og alm. vedligeholdelse. Modregnet lavere udgifter til forsikring, renholdelse og diverse udgifter (rådgivelsesbeløb afdelingsbestyrelsen).

Der har i regnskabsåret været 2 flytninger - svarende til en flytteprocent på 13,3% - mod tidligere år 3, 0 og 2 flytninger.

\*)Budgettal er ikke underlagt revision.

# RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr. )	*) Budget 2019/2020 (kr. )	*) Budget 2020/2021 (kr. )
<b>UDGIFTER :</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>	<b>401.637,04</b>	<b>401.600</b>	<b>401.600</b>
106		Ejendomsskatter	38.152,12	31.000	39.000
		Målerpasning - vand	2.250,00	1.200	1.300
109		Renovation	32.789,31	29.000	34.100
110		Forsikring	9.484,61	10.500	10.500
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
		1. El og varme til fællesarealer	2.407,84	2.200	1.600
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	7.056,25	3.400	3.600
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	42.315,00	42.300	48.800
<b>113.9</b>		<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>154.455,13</b>	<b>139.600</b>	<b>158.900</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	2	Renholdelse	80.359,58	85.800	85.800
115	3	Almindelig vedligeholdelse	39.982,95	19.500	19.000
116	3	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>			
		1. Afholdte udgifter	43.039,68	96.700	79.500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-43.039,68	-96.700	-79.500
117		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>			
		1. Afholdte udgifter	2.195,64	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.195,64	0	0
119	4	Diverse udgifter	2.899,47	5.500	4.500
<b>119.9</b>		<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>123.242,00</b>	<b>110.800</b>	<b>109.300</b>
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	119.000,00	119.000	123.000
<b>124.8</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>119.000,00</b>	<b>119.000</b>	<b>123.000</b>
<b>124.9</b>		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>798.334,17</b>	<b>771.000</b>	<b>792.800</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
129		1. Tab ved lejeledighed	6.999,16		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-6.999,16	0	0
<b>137</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>798.334,17</b>	<b>771.000</b>	<b>792.800</b>
<b>INDTÆGTER :</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201		<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>			
		3. Almene ældreboliger	754.812,00	754.800	790.000
202		<b>Renter:</b>			
		Renter af mellemregning	382,57	800	700
203		<b>Andre ordinære indtægter :</b>			
		6. Overført fra opsamlet resultat	15.400,00	15.400	2.100
<b>203.9</b>		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>770.594,57</b>	<b>771.000</b>	<b>792.800</b>
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	4.234,49	0	0
<b>208</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.234,49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>774.829,06</b>	<b>771.000</b>	<b>792.800</b>
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	23.505,11		
<b>220</b>		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>798.334,17</b>	<b>771.000</b>	<b>792.800</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020**

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
<b>AKTIVER :</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	9.050.000	
		2. heraf grundværdi kr.	1.541.800	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	2.514.335,27	2.514.335,27
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum incl. indeksregulering</b>	<b>9.365.910,48</b>	<b>9.365.910,48</b>
<b>304.9</b>		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>9.365.910,48</b>	<b>9.365.910,48</b>
305		<b>Tilgodehavender :</b>		
		1. Leje incl. varme	0,00	4.248,00
		2. Beboerindskud	0,00	44.000,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	96.116,86	94.909,86
		7. Forudbetalte udgifter	16.842,55	15.172,19
307		<b>Likvide beholdninger:</b>		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	560.714,97	503.374,24
<b>309.9</b>		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>673.674,38</b>	<b>661.704,29</b>
<b>310</b>		<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.039.584,86</b>	<b>10.027.614,77</b>
<b>PASSIVER :</b>				
401	6	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	538.077,20	462.116,88
402	6	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	14.725,96	16.921,60
405	6	Tab ved fraflytning m.v.	16.616,37	16.616,37
<b>406.9</b>		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>569.419,53</b>	<b>495.654,85</b>
407	6	Opsamlet resultat	-17.156,76	21.748,35
<b>407.9</b>		<b>HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT</b>	<b>552.262,77</b>	<b>517.403,20</b>
409		Beboerindskud	696.000,00	696.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.669.910,48	8.669.910,48
<b>412.9</b>		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>	<b>9.365.910,48</b>	<b>9.365.910,48</b>
<b>417</b>		<b>LANGFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>9.365.910,48</b>	<b>9.365.910,48</b>
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	101.860,50	103.322,00
421	7	Skyldige omkostninger	19.551,11	36.900,09
423	8	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	4.079,00
<b>426</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>121.411,61</b>	<b>144.301,09</b>
<b>430</b>		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.039.584,86</b>	<b>10.027.614,77</b>

## NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation				Indev. år		
	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter:</b>		<b>Nominallån</b>		<b>Indekslån</b>		
		<b>Ydelse og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :</b>						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond		0,00		133.879,04		
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden		0,00		267.758,00		
		<b>Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype</b>		<b>0,00</b>		<b>401.637,04</b>		
		<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>				<b>401.637,04</b>		
114	<b>2</b>	<b>Renholdelse</b>						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				9.847,69		
		Pasning af udearealer				70.298,08		
		Diverse (vagtordning m.v)				213,81		
		<b>I alt</b>				<b>80.359,58</b>		
115-116	<b>3</b>	<b>Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser</b>		<b>kt. 115</b>		<b>kt. 116</b>		
		1. Terræn		11.882,49		0,00		
		2. Bygning, klimaskærm		2.666,39		0,00		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		1.505,13		40.765,50		
		4. Bygning, fælles indvendig		5,55		0,00		
		5. Bygning, tekniske installationer		23.085,40		1.899,45		
		6. Materiel		837,99		374,73		
		<b>I alt</b>		<b>39.982,95</b>		<b>43.039,68</b>		
119	<b>4</b>	<b>Diverse udgifter</b>		<b>*) Budget 2019/2020</b>		<b>Resultat</b>		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		2.100,00		2.059,05		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		2.200,00		0,00		
		Fritidsomkostninger		500,00		178,94		
		Trappenyt		700,00		439,73		
		Konsulent, driftsplaner		0,00		221,75		
		<b>I alt</b>		<b>5.500,00</b>		<b>2.899,47</b>		
206	<b>5</b>	<b>Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år</b>						
		Diverse indtægter				4.234,49		
		<b>I alt</b>				<b>4.234,49</b>		
401-407	<b>6</b>	<b>Henlæggelser:</b>						
			<b>Saldo primo</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Budget henlæggelse</b>	<b>Overført t. drift (203.6)</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Saldo Ultimo</b>
		Kt. 401	462.117	-43.040	119.000,00	0,00	0,00	538.077,20
		Kt. 402	16.922	-2.196	0,00	0,00	0,00	14.725,96
		Kt. 405	16.616	0,00	0,00	0,00	0,00	16.616,37
		Kt. 407	21.748	0	0,00	-15.400,00	-23.505,11	-17.156,76
421	<b>7</b>	<b>Skyldige omkostninger</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Feriepengeforpligtigelse					233,74	953,05
		Periodeafgrænsning					2,85	0,00
		Periodisering gadebelysning					2.695,20	1.747,60
		Skyldige kreditorer					16.619,32	34.199,44
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>					<b>19.551,11</b>	<b>36.900,09</b>
423	<b>8</b>	<b>Deposita og forudbetalt leje m.m.</b>					<b>Indev. år</b>	<b>Sidste år</b>
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					<b>0,00</b>	<b>4.079,00</b>